



邵阳日报社主管主办
国内统一连续出版物号 CN 43-0055

今日8版 零售1元 第5193期
2023年4月

14

星期五

农历癸卯年闰二月廿四

SHAORYANG EVENING NEWS

邵阳晚报



云邵阳
移动新闻客户端

Email: syrbbjb@163.com 邵阳新闻在线: www.shaoyangnews.net



图为新闻发布会现场。记者 唐明业 摄

4月28日至5月3日,我市举办第十七届(春季)房地产交易展示会 房交会期间购房可享全额契税补贴



图为新闻发布会现场,记者在提问。记者 唐明业 摄

记者 袁枫 易蓝

本报讯 4月13日,记者从邵阳市第十七届(春季)房地产交易展示会新闻发布会上获悉,为进一步稳定市场预期,促进房地产市场平稳健康发展,展示优秀房地产项目,我市将于4月28日至5月3日举办第十七届(春季)房地产交易展示会。

据介绍,此次房交会由市人民政府主导,突出“文明城市、宜居邵阳”主题,旨在为开发企业展示品质楼盘提供空间,为消费者提供全方位优质服务,引导消费者正确把握市场、拉动住房消费,引导企业合理定价、让利于民。

本次房交会预计参展项目58个,展会期间将举行开幕式、楼盘集中展示、购房送大礼、市民咨询、便民服务等活动,为市民搭建集中看房、

选房、购房的惠民平台,努力打造一场引领消费、改善民生、提升居住品质的盛会。

为最大程度满足消费者的购房需求,我市下发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的措施》,出台了有针对性的优惠政策。

让利给购房人的政策措施有:2023年6月1日至2024年5月31日,实行购房房款补贴,对获得全日制硕士研究生学位及以上毕业生在邵阳市购买新建商品住宅的,给予一套2万元购房补贴;实施购房契税补贴,购房人在邵阳市区购买新建商品房,在3个月内全部缴清交易契税的,由市财政局对购房人予以契税补贴,其中住宅补贴为缴纳契税税额的50%、非住宅补贴为所缴契税计税依据的1%。

4月28日至5月3日房交会期间购买新建商品房,签

订网签合同,在3个月内全部缴清交易契税的,由市财政局对购房人所缴契税全额补贴。

为企业减负的政策措施有:为减轻企业物业专项维修资金缴费压力,加快交楼进度,房地产项目竣工验收不再将开发企业未售出和自留物业缴纳物业专项维修资金作为前置条件,其物业专项维修资金缴纳顺延到该物业首次办理转移登记前。

规范地下车位等配套设施的城市基础设施配套费收取。依附于住宅建设的地下室、地下车库、架空层、避难层及闷顶层按住宅基准收取,依附于商业建设的按商业(非住宅)基准收取。

市住房和城乡建设局、市财政局、市自然资源和规划局、市住房公积金中心、市房地产开发协会等单位负责人分别回答记者提问。