



邵阳日报社主管主办
国内统一连续出版物号 CN 43-0055

今日8版 零售1元 第5192期
2023年4月

11

星期二

农历癸卯年闰二月廿一

SHAORYANG EVENING NEWS

邵阳晚报



云邵阳
移动新闻客户端

Email: syrbbjb@163.com 邵阳新闻在线: www.shaoyangnews.net

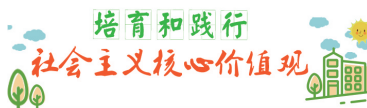
「党建红」改出老旧小区居民「幸福感」

记者 贺旭艳

通讯员 夏建敏 程阳 杨培

武冈市在老旧小区改造中突出融入核心价值观和党建元素,以“党建红”聚力资源和力量整合,强化小区治理。2022年全市顺利完成34个老旧小区的改造,2023年计划再改造46个老旧小区。人居环境的改善有力提升城市品位,增强市民的获得感、幸福感。

“以前我们小区道路坑坑洼洼的,上面各种线路像蛛网一样散开,显得非常凌乱。现在发生了翻天覆地的变化,空间宽阔了,环境也更舒心了。”武冈市迎春亭街道东塔社区生资公司小区楼栋长程女士一语道出群众的真实感受。



▲改造后的老旧小区道路焕然一新。

党建融进去,找准改造切入点

“刚开始推进老旧小区改造时,遇到的阻力非常大,需要填埋住户开垦出来的菜地,拆除乱搭建的棚子,住户很不配合甚至阻挠施工方进场,工程一度陷入停滞。”水西门街道水西门社区党总支书记唐军艳介绍说。

面对项目“推进难”困境,武冈市在老旧小区改造过程中积极发挥党建引领作用,坚持用党建引领来破解项目推进过程中的难点、堵点问题。

2022年年初,城区四个街道依据制定的老旧小区改造计划,第一时间开好所涉社区书记会议,明确要求社区党组织在小区改造中起主导作用;社区党组织及时开好网格员和楼栋长会议;网格员和楼

栋长开好入户动员会,及时将改造部署传达至每户家中。

结合在职党员到社区报到服务活动,社区党组织针对老旧小区改造工作实际需要,设置好志愿服务岗,鼓励在职党员认领服务,充分发挥在职党员能力强、精力足、懂政策的优势。2022年以来,该市共有83名在职党员到老旧小区开展志愿服务336人次。

武冈市选派精兵强将,重点搭建好党员和村(居)民代表包户网格,建立对涉及改老旧小区住户“一对一”联系服务机制,实现小区住户全覆盖结对联系。一年之内,1800余名微网格员主动上门或微信、电话联系联系户8000余人次。

改造前期,社区党组织充分利用网格化管理机制,发动网格员、楼栋长一起开展摸底调查、征集居民意见,注重引导小区业委会参与改造项目,及时把群众心声带上去、落实好。2022年收集住户改造需求136条,均认真研究,妥善处置到位。

改造方案制定后,社区党组织积极发动老党员、老干部率先支持改造方案,带头深入各家各户,宣传政策,解读改造

力量沉下去,找准改造落脚点

方案,最大限度获取群众的认同。社区实施党员分户包干责任制,当改造过程中出现矛盾纠纷时,党员第一时间赶赴现场及时协调解决。2022年累计处理矛盾纠纷26起,助推工程快速实施,群众及早得实惠。

“我们在改造过程注重处理好改造需要和急难愁盼的关系,避免华而不实。优先改

造群众意愿强烈、应改必改的内容,围绕居民需要的楼面美化、排水排污、停车、健身等方面,完善配套基础设施。”武冈市住建局工作人员杨鹏表示。

武冈市根据居民实际需求及小区实际情况,将全市老旧小区改造细分为提升类、完善类、基础类,进行差异化改造。坚持量力而行,不拔高标准,不

降低品质;明确改造重点,妥善处理好“面子”和“里子”的关系;下足绣花功夫,既做好墙面粉刷、道路亮化、停车位规划、绿化美化等“颜值”工程,又做好雨污分流、线缆归集、燃气管道入户等“品质”工程。

武冈市还组建小区党员、楼栋长组成的监督队伍,对小区改造工程进行全程监督,及时发现一批问题,监督整改到位,真正把老旧小区改造工程建成群众放心工程。



改造后的老旧小区有了健身广场。

治理强起来,找准治理关键点

“老旧小区老龄化严重、住户规模小,党员不多,物业缺乏,小区管理难度大。为保护好改造后的成果,我们把邻近的几个老旧小区联合起来组建小区联合党支部,党建引领老旧小区‘微治理’作用得到有效发挥。”水西门街道组织委员刘小权表示。

完善治理平台。按照应建尽建、灵活组建原则,武冈市将就近的几个老旧小区联合起来成立党支部,统筹管理物业、业委会、小区党员。社区向各联合支部选派党建指导员,在小区层面成立党小组,原则上由党员担任楼栋长兼小区党小组组长。街道不定期召集社区、业委会、物业公司等各方面负责人,就小区事务进行集中商议。2022年以来,全市各老旧小区党组织收集意见建议90余条,全部落实到位。

打造自治平台。通过打造小区“板凳会”,设置小区“意见征求箱”,同步建立小区、楼栋微信群等,武冈市着力构建线上线下自治平台。同时,按照“民事民提、民事民议、民事民决、民事民评”的“四民”工作法,完善自治机制,促进邻里关系。先后出台《居民公约》《庭院长工作职责》微治理制度,居民自治水平明显提升。

构建服务平台。小区党组织充分发挥自身优势,针对老年人的健康需求,引导家庭医生定期上门服务,打通医疗服务“最后一米”;积极联系党校、街道开展党的政治理论微宣讲活动,上门送教;在小区治安治理、矛盾调处上,主动联系公安、司法等部门全面协助。2022年以来,武冈市组建志愿服务队队伍132支,在老旧小区开展免费义诊行动23次,发放价值10万余元的医疗物资,协调处理矛盾纠纷130余次,开展党的二十大精神宣讲进小区80余次,深受小区群众的欢迎和支持。