

看中猕猴桃 广种“摇钱树”

房地产老板李玉阳转身现代农业开发,帮助乡亲脱贫奔富

记者 罗俊

“现在,果子还未成熟,气温又很高,就要时不时地浇水。”6月21日,新邵县潭府乡合辉村猕猴桃基地里,李玉阳一边摸着果子,一边对身边的工作人员说。

李玉阳是新邵县玉辉农林开发有限公司董事长。去年,该公司出产猕猴桃500余吨,销售收入突破1500万元,贫困户分红261万余元。



引进猕猴桃 荒地成“宝地”

李玉阳是合辉村人,由于家境贫困,1992年高中毕业后就外出闯荡,先后在贵州、江西和湖南怀化等地经商,2000年在怀化涉足房地产业,事业逐步发展壮大。2005年,他与人合股成立了一家上规模的房地产公司,逐渐积累了可观的财富。

一个偶然的机会,李玉阳了解到猕猴桃巨大的市场价值,能否在家乡也发展种植猕猴桃?李玉阳反复琢磨和论证。李玉阳发现,由于村民生产方式单一,没有好产业支撑,青壮年大都外出打工,留在家里的老人、妇女和

小孩无力耕种土地,合辉村有百分之七十以上的田土被抛荒。

2012年,李玉阳请来专家在潭府乡进行土质、水质检测和气候条件论证,结果表明该地符合种植条件,猕猴桃完全可以在当地安家落户。于是,他决定开始种植猕猴桃,让它变成家乡父老乡亲的“致富果”。

自2013年以来,李玉阳陆续在潭府乡的中潭村、上潭村、周家村和樟树村等地流转土地4000余亩,重点用于发展猕猴桃及蓝莓、无花果等特色产业。

打造出口示范基地 就业“足不出村”

2013年8月,新邵县玉辉农林开发有限公司正式挂牌成立,着力打造以“金艳猕猴桃”“东红猕猴桃”为主打产品的生态种植基地。公司采用“公司+合作社+农户+基地”的经营模式,免费为农户提供果苗和种植技术,成熟后以保底价格回收,带动农户共同致富。

已过古稀之年的刘定秀在公司上班,每个月就可以挣到近3000元的工资。李玉阳在合辉村开始种植猕猴桃后,刘定秀等留守村民便有了就业机会。他们将手中田地流

转,同时为猕猴桃基地干活,每天能获得100元至170元不等的报酬。去年,该公司共为村民支付工资和土地租金430余万元。

目前,李玉阳已在基地建立猕猴桃分选车间、冷链物流储藏库、肥料仓库和观景平台。计划在2022年前,在潭府乡及周边乡镇建设万亩优质猕猴桃出口示范基地,并以此为中心,建设猕猴桃新品种试验示范园、核心示范园、生产示范园、苗木繁育基地、物流贮藏区及农产品加工厂。

贫困户变股东 脱贫有希望

经过5年多的精心培育、规划建设,玉辉农林开发有限公司已经发展成为一家集猕猴桃、蓝莓、无花果、软籽石榴等特色产业开发、种植、深加工、冷链销售和生态旅游为一体的现代农业综合体。公司以猕猴桃为主打的特色产业成为新邵县脱贫致富的“黄金果”,也是贫困户脱贫摘帽的希望所在。2018年,该公司与潭府乡、太芝庙镇、潭溪镇7792名贫困户签

订委托帮扶协议,当年贫困户直接分红261万余元。

74岁的李雨素老人是合辉村建档立卡贫困户,说起猕猴桃产业给自己家带来的变化,他感慨万千:“搭帮李老板,让我这个老人还能在家门口做点事,每年能拿到2万多元的工资。”在该公司的带动下,李雨素通过土地入股等方式成为了特殊股东,每年有了固定收入。

来泰康养老社区 让生命的旅程流光溢彩

2007年,泰康开始进行养老产业探索,2009年首家获得中国保监会批准的投资养老社区试点资格。截至目前,泰康已在北京、上海、广州等15个核心城市投资建设大规模、全功能、国际标准的医养社区,并配建医疗机构,可提供养老及护理床位近34万张。社区以国际标准、活力养老、医养融合、候鸟连锁为核心,目前北京泰康燕园、上海泰康申园、广州泰康粤园、成都泰康蜀园养老社区已正式投入运营,截至2018年底平均入住率60%,北京、上海的社区,入住率超过90%。

安心,一站式持续照护

泰康引入国际照护服务技术标准体系,对标国际优秀长期照护机构,形成了泰康特色的照护服务及评估体系。遵循入住前专业评估、照护需求分级、设定照护目标、制定照护计划的国际标准流程,泰康养老社区为居民提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护四种生活服务区域,满足不同身体状况长者的照护需求,实现一站

式退休生活解决方案,特别是为失能、半失能以及失智长者提供兼顾生活照料及医疗护理的整合照护服务,实现一站式生活健康解决方案。

舒心,360度全面满足身心需求

泰康养老社区是长辈温馨的家、开放的大学、优雅的俱乐部、高品质的医疗保健中心、自主的精神家园,360度贴心服务全面满足长者身心需求。

乐泰学院——基于长辈共同需求提供高水准的精品课程,在课程学习中促进长辈生理、心理和社交功能的提升。乐泰学院也将开展形式多样的节庆活动、外出活动、特色活动。

乐泰俱乐部——社区鼓励长辈因共同兴趣爱好、信仰追求等自主成立各类俱乐部。俱乐部有完善、专业的场所设施作为活动空间,是长辈施展才华、发展兴趣爱好和社交的极佳平台。

活力中心——这里拥有图书馆、健身房、游泳池、信仰空间等各类文化和运动场

馆。活力中心还为长辈提供运动健康管理服务。

时间银行——是泰康养老社区对具有志愿服务精神、乐于为长辈及老龄事业奉献时间精力的义工的一种激励机制。义工参与社区义工服务的时间将被记录在时间银行,并可通过兑换规则兑换相应的产品或服务。

健康营养的美食是社区生活的重要组成部分,社区餐饮服务团队以营养健康,美味多样为宗旨,为长辈打造丰富的泰康美食体验。

旅居养老,每一个好山好水的地方,都有泰康全国连锁布局,为长辈提供始终如一的专业医护保障和高品质康养服务,让长辈摆脱后顾之忧,收获丰富多彩的退休生活。

开心,唱响生命欢歌

充实——著名表演艺术家、中国电影百花奖首位获奖者祝希娟老师倾情讲述了她入住泰康养老社区后的亲身体验和真切

感受:“老年人养老最怕的就是空巢养老,精神生活突然之间没有了寄托。可住进了泰康养老社区之后,我们每一天都生活得特别充实。

惊喜——泰康蜀园养老社区喜迎一周周年庆前夕,社区居民林林叔叔特意写了一封1300多字的“家书”。在信中,林林叔叔描述了在蜀园让人惊喜连连的五项体验,首先是享受到了家庭医生服务的体验;其次是被丰富多彩的餐食“解放”了的体验;第三是重新回到了学校的体验;第四是被工作人员“宠”的体验;最后是一种全世界都希望你健康长寿的体验。

快乐——在泰康燕园养老社区,著名学者钱理群先生钟情于自己的写作时光,他说:“我还是在坚持我的写作,这种写作完全没有任何功利目的,没有任何顾忌,完全为了满足自己的精神需要。养老社区能够让我安静地来做自己最想做的,最愉快的事情,这才是我心目中的‘安度晚年’。”

尊严——前央视副台长陈汉元先生曾这样告诉他的朋友:“在泰康,我过上了有尊严的生活。”正因为如此,陈老感言:“我打算在这儿一直住下去,不知道多少年,从这个意义上我说它是归属,我把它当成家了。”泰康管得好、办得好,居民感受得到,而且是深刻的感受。

(泰康)