

“梯”升幸福 生活焕新

——大祥区宝庆星都小区“高龄”电梯下岗

邵阳日报记者 陈贻贵 通讯员 邓礼禄

“终于盼来了电梯更新的好消息，这份喜悦，比新房交房更踏实。”10月24日上午，大祥区宝庆星都小区的业主们聚在一起，笑容满面地畅想即将到来的换梯新生活。

当日，超长期特别国债支持的宝庆星都小区老旧电梯拆旧更新项目正式开工，项目预计年内完成6部老旧电梯的全面更换，惠及小区360户居民。

电梯“超龄”，居民盼换新

宝庆星都属老旧小区，共有三个单元的6部电梯，全部已“服役”超过15年。随着时间推移，这些“超龄”电梯逐渐暴露出运行噪音大、线路故障、异响等问题，不仅影响居民日常生活，更存在安全隐患。

“小区老了，电梯也老了，有的晃动、有的异响，甚至偶尔还会突然下坠。高楼层的住户家里有老人，电梯成了生活必需品。经常停梯维修，实在不是长久之计。”业主张跃伟谈起老电梯的问题时说道。

张跃伟表示，住宅电梯通常使用15年就应更新，而小区电梯已运行17年，内部零件磨损严重，每年维修费用少则上千、多则上万元。由于部分零部件已停产，维修也变得十分困难。

多方协调，启动电梯更换工程

面对“超龄”电梯带来的安全隐患，更换工作刻不容缓。大祥区城西社区干部赵五子介绍，老旧小区电梯更新不仅是一项民生工程，也是社区共建共治共享理念的实践体现。

为回应居民期盼，社区居委会、物业公司与业主代表共同协商，将电梯改造提上日程。



宝庆星都小区老旧电梯更新开工仪式现场。

然而，更换6部电梯涉及多方协调，需解决资金筹措、统一居民意见、选择好的施工单位等难题。

经多方商议，大家最终确定了换梯方案，明确了工程时间、新电梯品牌与施工方，并正式启动电梯更新工程。资金方面，该项目被纳入中央超长期特别国债支持范围，享有相应补贴。剩余费用由小区公共维修基金承担，不足部分由居民按比例补足。

分步实施，科学施工减影响

为最大限度减少对居民生活的影响，换梯工程将分两阶段推进：先更换每个单元的一部

电梯，再更换剩余三部。

施工方湖南立兴电梯安装服务有限公司总经理孙王斌表示，公司将组建专业团队，采取封闭作业与错峰施工相结合的方式，每日进行安全巡查，科学推进工程进度，力争在两个月内完成全部更新工作，将该项目打造成我市电梯更新的标杆工程。

这场“电梯焕新行动”，不仅承载着居民对安全出行的期盼，也以实实在在的改造提升了居住品质，增强了居民的获得感与幸福感。在政府、企业、施工方和居民的共同努力下，崭新的电梯将很快投入使用，为宝庆星都小区开启更加便捷、舒适、安全的生活新篇章。



不止清理 更重长效

大祥区持续整治“牛皮癣”

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 秦明)10月28日，邵阳玉诚环境工程有限公司组织环卫工人，对背街小巷、居民小区及单位家属楼内的楼道、外墙、电表箱、楼梯扶手等区域，集中开展“牛皮癣”小广告专项整治。

“牛皮癣”小广告随意张贴于公共区域，不仅严重影响市容环境，部分虚假信息还可能误导市民，带来安全隐患。为营造整洁有序的城市环境，大祥区环卫中心自10月24日至11月17日，组织辖区内两家环保公司共同推进专项整治。

此次行动采取“分社区清理、责任到人”的网格化管理模式，成立多个清理小组，明确分工，确保清理工作全面覆盖、不留死角。在清理方式上，采用“人工+机械”“清除+覆盖”相结合的模式，针对不同材质的小广告进行分类处理：对纸质广告，采用浸湿刮除方式清理；对喷涂类广告，则使用专用设备打磨覆盖，最大限度恢复墙面原貌。

为巩固整治成效，大祥区环卫中心设立专门监督小组，通过实地检查、随机抽查及居民反馈等方式，定期对清理情况进行评估，并对已清理区域开展“回头看”，确保新增或未清彻底的小广告得到及时处理。

大祥区环卫中心相关负责人表示，清理“牛皮癣”是一场持久战，未来将持续推进整治工作，建立健全长效管理机制，从源头遏制小广告的滋生与蔓延。同时呼吁广大市民自觉抵制随意张贴行为，共同维护城市环境。如发现违规张贴小广告，可及时向城管部门举报，携手共建整洁、优美、文明的宜居城市。

借力“湘超”赛事，传递垃圾分类新时尚

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 郭杨阳)10月26日晚，市城市管理局在市体育中心组织开展“垃圾分类新时尚，绿色足球湘超潮”主题宣传活动。活动巧妙融合体育赛事与环保宣传，推动生活垃圾分类理念深入人心，吸引了众多球迷踊跃参与。

当晚，市体育中心气氛热烈。随着邵阳队与衡阳队的比赛拉开帷幕，场边“垃圾分类新时尚，绿色足球湘超潮”的横幅格外醒目。活动中设置的“垃圾分类知识互动”环节将现场氛围推向高潮——通过垃圾分类投篮游戏、“湘超+垃圾分类”话题打卡等丰富形式，球迷们在轻松互动中掌握了垃圾分类知识。

“废旧电池属于哪类垃圾？”“厨余垃圾应该投进什么颜色的垃圾桶？”面对工作人员的提问，观众踊跃抢答。据统计，此次活动共发放宣传资料5000余份，送出助力棒700余个、车载垃圾桶300余个、纸巾400余盒、环保袋150余个，有效提升了市民对垃圾分类的认知度和参与度。

矿业权“权证分离”制度落地 我市颁发首本采矿权不动产权证书

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 杨勇)10月30日，市自然资源和规划局向湖南玖恒矿业有限公司颁发我市首本采矿权不动产权证书，标志着采矿权不动产权登记制度正式落地，矿业权管理首次实现“权证分离”。

以往，采矿权管理以行政许可性质的“采矿许可证”为主，行政监管与物权属性界限不清，企业在产权确认、资产处置和市场流转中面临诸多障碍。随着新修订的《中华人民共和国矿产资源法》于2025年7月1日正式实施，矿业权物权登记与矿产资源

勘查开采行为许可实现分离，结束了“一证载两权”的历史。

此次改革将采矿权纳入不动产统一登记体系，企业可同步取得“不动产权证书”与“采矿许可证”，实现行政准入与物权登记的分离，进一步厘清权利边界，强化产权保护。

新法实施后，市自然资源和规划局围绕新旧制度衔接，及时更新政务服务事项，完成系统过渡调试，优化服务流程，并在权证登记、政策咨询等方面为企业提供“一对一”精准服务，保障企业顺利办理相关业务。

厨余垃圾巧变环保酵素

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 张民梁)从城管局的全面科普，到居民的踊跃参与，大祥区正掀起一股将厨余垃圾“变废为宝”的绿色风尚。曾经令人头疼的果皮菜叶，在居民巧手中蜕变为环保酵素，重获新生，也悄然带动着绿色生活的新潮流。

11月5日，走进新东煤矿家属楼居民朱晓方的家中，各式瓶瓶罐罐整齐排列，里面装满了由果皮菜叶发酵而成的棕色液体，散发出淡淡的酸甜气味。“这个酵素用处很多，可以泡脚、泡澡，还能用来种菜、杀虫、做肥料，都是天然材料做的，效果很好。”说起环保酵素的妙处，朱晓方神采飞扬。

然而在一年多前，朱晓方还对“环保酵素”知之甚少。转变始于2024年5月大祥区城管局在小区举办的一场环保科普活动。她将所学知识用于实践，不仅妥善处理了家中的厨余垃圾，还制作出多种环保清洁用品，逐步替代了化学洗涤剂。更让她惊喜的是，长期困扰她的腰疼和膝盖疼痛，也在坚持用酵素泡脚后有所缓解。

“2024年5月学会做酵素后，我们全家都受益，邻居们也一起受益。现在我们小区至少有30多户都在做酵素，楼上楼下都在用，大家都说好用。”朱晓方一脸欣慰地说。

在朱晓方的带动下，越来越多邻居加入制作环保酵素的行列，新东煤矿家属楼居民袁月娥就是其中之一。袁月娥



居民朱晓方在制作环保酵素。

表示，过去她使用普通洗洁精、洗衣粉，学会制作环保酵素后，现在洗碗、洗衣、拖地、浇菜都改用酵素，切实感受到其健康与环保的优点。

如今，朱晓方已加入大祥区城管局成立的“绿溢邵阳”志愿服务队，以志愿者身份在社区持续推广环保酵素的制作方法和绿色生活理念。从一个人到一个家庭，再到整个小区，朱晓方与邻居们的行动，正展现出环保实践的“裂变”效应。

环保酵素的制作与使用，不仅从源头上实现了垃圾减量，也提升了居民的环保意识。大祥区城管局相关负责人表示，未来将继续推广这类贴近生活、惠及百姓的环保实践活动，让“绿色、循环、低碳”的理念在更多社区生根发芽。

正式出产首批果蔬。

“一句话，该项目正式投产后，游客来到这里，从时间上说，一年四季有采摘；从内容上说，既可欣赏到南岗村吧的摇滚音乐，又可体验到摸鱼捉鸭的田园乐趣，还可以在老油茶林里的林荫小道漫步，也可在海家塘水库的黄金亲水跑道上开心奔跑。”新滩镇街道党工委副书记、主任闵奕州说。

“我们将在南岗小镇广泛推广无土栽培技术，并在这里建设邵阳首个三层塑料连体果蔬生产大棚。南岗小镇有望成为我们邵阳又一备受大众青睐的研学基地和拓展基地。”邵阳市中农农投文化产业发展有限责任公司总经理闵拉飞介绍。

“经测算，南岗农文旅果蔬项目正式运行之后，至少可以帮助50多人就近从业，并给我们南岗小镇其他事业的发展壮大持续注入活力。”罗邵成表示。

通过进一步讨论，新滩镇街道和江北社区党员干部一致认为，城乡融合绝不是将农村简单城市化，更不是要在城镇人为营造田园风光，而是要在城乡融合发展的过程中，实现自然景观、历史遗存、人文精神、风土人情与现代产业、现代设施、现代技术、现代人才的深度交融，从而建设出千千万万个各具特色的城郊小镇。

思想统一了，原来认为南岗小镇新上农文旅果蔬项目会严重迟滞城镇化进程的声音立刻销声匿迹。在北塔区委区政府的大力支持下，10月底，南岗农文旅果蔬项目迅速启动。该项目以风景秀丽的海家塘水库为核心区域，投资3000万元，建设智能化温室大棚50000平方米、果蔬种植基地约27公顷、保鲜车间1000平方米、果蔬仓储1000平方米、园区水渠5000米、园区机耕道路3000米等，主要种植蓝莓、草莓、西瓜、水果黄瓜等高档果蔬，预计年产果蔬5000吨，产值2000余万元，2026年春节后可以

(上接1版)

尽管之后南岗小镇在各方力量的帮助和推动下，去冬承办的“北塔春晚”线上观看超30万人次，今夏承办的“北塔区街BA篮球赛开幕式”也吸粉较多，但其发展后劲不足仍让人深思。

“一个季节性影响，一个文旅项目结构性影响，成为制约南岗小镇发展的两大瓶颈。”江北社区党总支书记、主任罗邵成认为。

今年10月23日，党的二十届四中全会胜利闭幕，北塔区各级各部门连夜组织党员干部深入学习贯彻全会精神。新滩镇街道和江北社区党员干部关于南岗小镇进一步发展的谋划，迅速统一到全会精神上来。

“党的二十届四中全会明确提出：‘促进城乡融合发展。’南岗小镇作为典型的近郊地带，我们应该紧紧围绕‘城乡融合’这一关键词谋划好其未来。”乐勇兵说。