



蔡锷故居。



大坪坪广场。



湘中幼专校区。



大群立交。



▼资江河堤。



▼武冈机场。

固本培元,激活内生新动力

“十四五”期间,邵阳城发集团结合国家政策和企业发展目标,充分谋划、推进企业改革转型工作,坚持改革创新双轮驱动,不断完善现代企业制度,提升市场化运作能力。

人才战略筑牢发展根基。邵阳城发集团秉持“专业的人做专业的事”理念,结合业务发展需求精准定岗,让能者上、庸者下成为常态;建立常态化培训机制,每年开展廉政建设、税务、法律知识等多维度培训,为员工搭建成长“天梯”;通过公开竞聘、外部引进等方式汇聚专业人才,打造了一支懂建设、善运营、精管理的骨干队伍。

管理革新构建运营体系。邵阳城发集团多措并举,打造了专业化的公司治理体系;革新集团公司各部室、子公司绩效考核实施办法,动真碰硬,破除“大锅饭”、厚掉“铁工资”,内部“比学赶超”氛围愈发浓厚。

融资创新激活一池春水。邵阳城发集团积极探索多元化路径,先后与各家银行开展全方位战略合作,并采取发行长期企业债券等举措直接融资,积极引导社会资本参与城市建设,有效保障了重大项目资金需求。

多元业态释放造血功能。近年来,邵阳城发集团陆续介入资产、物业、建材、新能源等一系列领域,将业务触角延伸至城市发展各领域,相继取得数字邵阳、智慧停车、城区户外广告、河道采砂、加油加气站、公租房租赁等特许经营权。积极与优势企业成立联营公司,不断增强自身造血功能,发挥资源集聚效应,构建起“建设+运营+服务”的全链条发展格局。截至9月底,今年以来该集团公司实现营业收入约14亿元,产业涵盖基础设施建设、城市运营、生态环境、智慧城市、土地开发、产业投资等多个板块。

国企改革是激活发展活力的关键。“十四五”期间,邵阳城发集团以改革深化提升行动为主线,向管理要效能、向人要活力、向市场要效益,实现了从“政府平台”到“市场主体”的深刻蜕变。2024年,邵阳城发集团成功获评AAA主体信用等级,标志着其综合实力与信用水平获得国内权威认可。

▼桂花大桥。

经纬蓝图,构筑发展新格局

10月20日,踏入邵阳火车站候车大厅,1.58万平方米的宽敞候车空间展现眼前。检票口一字排开,人流顺畅无阻,再不见往日拥挤。扶手电梯如流动的旋律,将旅客从容送至各个楼层。

站外北广场,的士长龙有序候客,公交车无缝衔接。刚出站的旅客片刻不停,即可登上土或公交,踏上下一段旅程。“上进下出”的人流设计,让出发与到达的旅客各得其所。

这座由邵阳城发集团倾力打造的安全、便捷、绿色、智慧的现代化交通枢纽与休闲中心,正以科学有序的新姿态迎送着南来北往的每一位旅客。

时间丈量着发展的进度,也标注着攀登的高度。从邵阳火车站远眺这座古城,最直观的感受是邵阳城市骨架的不断舒展。

山河不语流千古。站在紫薇山之巅,只见邵阳大道贯穿东西,跨越资江、邵水,连接北塔、大群、双清及邵阳经济开发区,三一集团邵阳产业园、中国特种玻璃谷、湘商产业园、邵阳东盟科技产业园、魏源广场、犬木塘水库尽收眼底。邵阳市城区实现从“平面规模扩张”向“立体质量提升”的深刻变革。

城市格局的拓展与升级,是高质量发展的重要支撑。“十四五”期间,邵阳城发人奔跑的脚步从未停止,邵阳城发集团紧紧抓住国家、省重大战略机遇,主动融入区域发展大局,以重大基础设施建设为抓手,不断优化城市空间布局。

在推进城市发展过程中,该集团坚持高点规划、高标准建设,注重产城融合发展,通过引入优质

教育、医疗资源,培育城市商业综合圈。在大群区,该集团聚焦市民看病难、停车难问题,升级改造大群坪体育馆停车场,新建停车位700余个,不仅为市民提供了一处运动休闲场地,更加有效畅通了宝庆中路、红旗路等老城区交通“微循环”。在北塔区,邵阳宝庆医院(原第三人民医院)等项目犹如一注往城市扩容提质的“强心剂”。北塔区长期缺乏优质教育、医疗资源的问题将迎刃而解,一座宜居宜业宜商的现代化江北新城正在崛起。在双清区,刚建成的三里桥路,打通了邵水东路至建设中路的“肠梗阻”。同时,得益于三里桥路综合整治工程,三里桥溪一改之前臭水沟面貌,焕发出新活力,如今沿线夜市人流如织。

资金供给是推进新型城市化的重要支撑。如果把城市比作人体,那么充足的建设资金就是实现人体各项机能正常运转的“血液”。树立科学的城市经营理念、改革原有的城建投融资体制……成为摆在邵阳城发人面前的重大课题。

“十四五”期间,邵阳城发集团跳出“就项目建项目”的局限,以系统性思维谋划城市空间布局,通过交通路网串联、功能片区打造、产业载体建设,推动城市发展从“外延扩张”向“内涵提升”深度转型,用改天换地的奋斗豪情,不断刷新城市天际线,缔造幸福新愿景。

“十四五”期间,邵阳城发集团总资产跃上千亿台阶,共完成投资600余亿元,建设城市基础设施项目3000多个,建设道路里程300多公里,新增绿地面积200余万平方米。

戮力同心担使命 奋楫扬帆建新功

——邵阳城发集团『十四五』高质量发展发展纪实

文 蒋玲慧

王 欣

图 申兴刚

五年,弹指一挥间,在历史长河中不过一瞬,但在城市发展进程中,却是一段足以刻下深刻印记的时期。“十四五”期间,邵阳城市发展集团有限公司(以下简称“邵阳城发集团”)肩负着市委、市政府赋予的城市建设与运营重任,立足“城市综合运营商”定位,用使命担当刻画城市建设砥砺奋进的轨迹,用辛勤汗水描绘城市高质量发展的美好画卷。

这五年,邵阳城发集团用实干与担当推动城市面貌焕发新颜。

这五年,邵阳城发集团用智慧与创新激发企业迸发新动力。

这五年,邵阳城发集团用速度与质量刷新城市建设新纪录。

这五年,邵阳城发集团用真情与温度书写民生温暖新答卷。

这五年,邵阳城发集团在基础设施建设、城市运营、环保整治、智慧城市建设等领域交出了一份靓丽答卷。这份答卷,既是邵阳高质量发展的缩影,也是邵阳城发人不忘初心、砥砺前行的生动写照。



◀建设中的湖口井东路项目。



邵阳市体育中心全貌。

习近平总书记多次强调,要坚持人民城市人民建、人民城市为人民。在这一重要发展理念指引下,在市委、市政府的坚强领导下,邵阳城发集团用一个个民生工程温暖着市民的心。

从晨曦微露到夕阳西下,市体育中心始终人潮不息。林间漫步、球场竞技、跑道飞奔……绿意环抱的场地、洁净清新的空气、人们脸上洋溢的笑容,共同勾勒出生态城区最动人的颜值。这里跃动着健康生活的脉搏,也诠释着生态城区的盎然生机。这里不只是运动的场所,更是市民诗意栖居的缩影。

在北塔区北塔路与云山路交会处,一座守护健康的崭新地标——邵阳市宝庆医院建设项目已初展雄姿,综合楼、康养中心、月子中心等多座主体建筑已巍然矗立,错落有致的轮廓勾勒出城市天际线的新气象。这片总建筑面积近14万平方米的现代化建筑群,不再只是钢筋混凝土的堆砌,而是一个被赋予温暖与希望的“生命方舟”。它规划承载1500余张病床,如同一片坚实的港湾,正静静等待着在2025年底全面启航。

待项目建成,它将成为北塔区首个省级区域医疗中心。这意味着,我市长期以来高端医疗资源的“短板”将被这块关键拼图精准补缺,将为我市的医疗卫生事业发展注入新活力。

枝叶关情,书写温暖新答卷

邵阳市宝庆医院建设项目已初展雄姿,综合楼、康养中心、月子中心等多座主体建筑已巍然矗立,错落有致的轮廓勾勒出城市天际线的新气象。这片总建筑面积近14万平方米的现代化建筑群,不再只是钢筋混凝土的堆砌,而是一个被赋予温暖与希望的“生命方舟”。它规划承载1500余张病床,如同一片坚实的港湾,正静静等待着在2025年底全面启航。

待项目建成,它将成为北塔区首个省级区域医疗中心。这意味着,我市长期以来高端医疗资源的“短板”将被这块关键拼图精准补缺,将为我市的医疗卫生事业发展注入新活力。

邵阳市宝庆医院的拔地而起,

正是邵阳城发集团在推进城市重大项目建设的同时,积极履行社会责任的生动缩影。近年来,邵阳城发集团打造的一系列民生工程,已深深融入市民的日常生活,成为这座城市温暖而有力的脉搏。

邵阳站片区、体育新城片区等城市名片,已成为远道而来的客人及市民休闲漫步、聚会娱乐的热门去处;市文化艺术中心、蔡锷故居核心景区等重要场馆与人文地标,持续丰富着市民的精神世界;湘中幼专、邵阳市一中新校区、邵阳学院等大中型院校的建设,夯实了教育根基;红旗河、洋溪沟、龙须沟及资江、邵水重点河段的系统治理,绘就了一幅幅“水清岸绿”的生态画卷。



▲邵阳市宝庆医院建设项目。



◀邵阳大道。



▲邵阳火车站全貌。

只争朝夕,缔造城建新纪录

“十四五”期间,邵阳城发集团创造了多个令人瞩目的建设纪录。该集团聚焦群众“急难愁盼”问题,从“亮一盏灯、修一条路、建一所医院”等民生小事做起,将“民生清单”转化为“幸福账单”,交出了一份厚重提气的民生答卷。

“以前这里人夜里漆黑一片,走路都提心吊胆。现在这里安装了路灯,晚上出门散步再也不用摸黑了,安心多了。”10月20日晚,住在大群区紫薇路附近的李女士笑着说。

2025年,全市纳入改造计划的“跛脚路”共25条,其中由邵阳城发集团具体负责实施

的市本级“跛脚路”项目21条,紫薇路便是其中一条。这些道路因路灯设施缺失或老化,夜间往往一片漆黑,居民出行不便,存在明显的安全隐患。截至8月底,爱莲池路、邵云路、

紫薇路、湖口井路、桃源路如期实现亮灯,用速度向广大市民交出了一份阶段性的暖心答卷,也显著改善了区域城市面貌。

10月21日,湖口井东路项目建设现场一片热火朝天的景象,挖掘机、推土机、压路机有序平整路面,运输车辆穿梭如织,雨污水管道正紧锣密鼓铺设。目前,该项目土石方工程完成量超90%,项目建设正在加速推进。

作为邵阳市重点民生工程与城市发展的“骨架工程”之一,湖口井东路项目承载着优化城市空间布局、提升综合承载力的重要使命。项目位于双清区,西起邵水东路,东至屏丰路,全长1971.554米,集道

路、排水、交通、照明、绿化、管线、桥梁等工程于一体。道路标准路幅宽50米,科学规划的分幅型式,既保障了交通流畅性,又兼顾了市民出行的舒适性

与安全性。高速度的背后,是邵阳城发集团科学的施工组织、先进的施工技术,以及全体建设者的日夜奋战。为加快项目推进,面对复杂地质条件、紧张工期和周边环境协调等多重挑战,邵阳城发集团推行“一把手挂图作战”和“节点考核”制度,将任务分解到每个季度、每个月、每一天。

在追求速度的同时,该集团始终把质量安全放在首位,建立了三级质量检查体系,实现了工程质量零重大事故的目标。

五年砥砺前行,五年春华秋实,“十四五”期间,邵阳城发集团用实际行动诠释了“城市综合运营商”的责任与担当。

展望“十五五”,该集团将继续秉持初心使命,坚持高质量发展理念,在推进城市现代化进程中不断创造新的辉煌。正如邵阳城发集团党委书记、董事长范瑾所言:“我们将继续戮力同心、奋楫扬帆,在新时代的长征路上,为建设更加繁荣美丽的新邵阳贡献城发力量。”这是承诺,更是信心,也是全体城发人共同的心声。

魏源路。