

金秋房交会点燃楼市活力

——68盘参展、成交捷报频传,政策让利激活消费潜力

邵阳日报记者 朱大建

金秋十月,我市房地产市场迎来一波久违的热潮。10月6日至10月15日,为期十日的房地产交易展示会举办,成为点燃“金九银十”消费热度的重要引擎。这场由政府搭台、企业唱戏、市民受益的盛会,通过政策与市场的同频共振,有效激发了住房消费潜力。市区多个售楼处人气火爆、成交捷报频传,展现出邵阳楼市的韧性与活力。

项目现场人气火爆

此次秋季房交会汇集市区68个楼盘,为各大项目带来大量关注与客流。位于大祥区的“汇福白洲湾”项目凭借创新的第四代住宅设计及“空中院墅”概念,成为改善型置业家庭的焦点。项目销售负责人欧丽云表示:“我们不仅提升了居住舒适度,更以高得房率和绿色建筑技术回应市场对品质生活的追求。房交会期间推出的‘惠在金秋 双节六重礼’,叠加全市优惠政策,形成强大吸引力。”据悉,该项目营销中心日均接待客户超30组,首日来访量突破40组。截至10月8日,已成交住宅30套。

10月8日,位于大祥区的资江湾1号项目销售中心同样气氛热烈。沙盘区被围

得水泄不通,洽谈区座无虚席,销售人员忙碌穿梭,讲解声、咨询声与签约的喜悦交织成市场复苏的交响。

“房交会期间,我们加推了新品,吸引大量看房客户,单日来访量稳定在40组以上,首日再创新高。”该项目销售负责人介绍,“团队基本全员在岗,力求快速转化,效果显著。这几日已成交15套,还有大量意向客户。”

精准捕捉意向房源

此次房交会创新采用线上模式,扩大看房范围,方便客户线上关注目标房源,提升交易效率。线上平台成为楼盘精准获客的重要渠道。

“线上房交会极大提升了看房效率,”双清区乾道明德院项目营销负责人吴善兴表示,“客户足不出户,就能通过VR看房、直播讲解等方式详细了解楼盘信息及配套政策,实现需求的初步筛选。”这一模式带来显著成交效果:日均线下看房量超20组,截至10月8日,已成交住宅18套,积累意向客户52组。

据不完全统计,房交会前三日,大祥区有项目单日成交10套;区域内楼盘首日总来访量突破400组。其中,和兴悦景

项目截至10月8日已成交住宅22套,意向成交商铺42套。

政策礼包叠加楼盘让利

房交会取得显著成效,离不开前期政策“暖风”的精准发力。9月25日,我市出台《关于促进邵阳市房地产高质量发展的若干措施》,其中明确在房交会期间购买新建商品房可享受50%契税补贴,为购房者送上“真金白银”的实惠。

“新政叠加房交会效应,近期意向客户近10组,几乎是整个9月的3倍。”北塔区西湖春天项目的销售负责人洪经理坦言,除了政策红利,房企也积极提升服务:“我们不仅直接打折,还为房交会期间成交的客户准备了包含物业管理费的‘礼包’。现在必须拿出最大诚意,才能吸引购房者。”

面对房交会与各类优惠,购房者心态也发生积极变化。多个项目现场,不少市民表示,一系列优惠措施激发了他们的入市意愿,看房积极性明显提高。“政策这么好,优惠这么多,线上看房又方便,确实心动了。”一位正在“宝庆好房”小程序上“货比三家”的市民张先生说,“我们会更关注现房项目,但最终仍会综合比较地段、品质和价格。”

首笔异地抵押公积金贷款落地

长株潭房产可作抵押,公积金服务再破‘异地担保’壁垒

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 傅决王欢)9月24日,市住房公积金管理中心洞口县管理部向缴存职工杨女士发放了一笔56万元的贷款。该笔贷款是全市首例以长沙市所购房屋作为抵押物办理的个人住房公积金贷款。

“真没想到,在邵阳缴存的公积金还能办理异地抵押,长沙的房子可以直接用来抵押,太方便了。”在提交异地抵押贷款申请时,杨女士喜悦之情溢于言表。她在长沙岳麓区购置了一套二手房,此前因在邵阳无法提供合适担保人和抵押物,一直未能办理公积金贷款。了解到我市住房公积金新政策后,她立即前往洞口县管理部咨询,并顺利提交了异地抵押贷款申请。经审核通过,该笔贷款于9月24日发放到位。

为持续提升服务水平,切实解决我市缴存职工在长株潭区域购房“担保难”问题,市住房公积金管理中心积极与长株潭地区相关不动产登记机构沟通协商,达成业务合作共识。9月23日,中心进一步优化政策,正式推出以长株潭地区不动产权证作为抵押物的住房公积金贷款业务。

根据新政策,我市缴存职工在长沙、株洲、湘潭三市市区范围内购买已取得不动产权证书的商品住房或二手住房,或已取得不动产权证书、拟将商业住房贷款转为住房公积金贷款(需职工自行结清原商贷)的,均可申请办理异地抵押贷款。

首笔异地抵押个人住房公积金贷款的成功发放,标志着我市在异地购房抵押贷款担保方式上实现新突破,为职工使用公积金贷款改善居住条件提供了更大便利,也为进一步拓展住房公积金使用范围、满足缴存职工多样化安居需求开辟了新路径。

“双节”不停工

排水防涝工程建设按下“快进键”



市区西湖中路排水防涝工程施工现场,工人们正在开挖沟槽。

邵阳日报讯(记者 陈贻贵)国庆、中秋“双节”期间,在万家团圆之际,邵阳城区排水防涝工程项目施工现场却是一派繁忙景象。为加快推进项目建设,市城管局组织施工单位抢抓假期施工黄金期,全力冲刺进度,用辛勤奋斗为节日增添了别样色彩。

10月8日,在市区西湖中路市建工局路段,经过三个月的紧张施工,大祥区一期排水防涝工程一标段主管安装已顺利完成。道路中央,工人们正争分夺秒进行沥青摊铺,力争尽快恢复全线通行。

据该标段现场施工负责人戴甲文介绍,西湖路地下地质条件复杂、地下水丰富,施工难度较大。考虑到该路段车流量大,为最大限度减少对交通的影响,施工人员连续50天通宵作业,国庆期间也未停工。8天时间,累计完成沟槽开挖40米,DN2400管道安装40米,沟槽回填40米,路基平整和路面混凝土浇筑200米、1400平方米,沥青路面摊铺300米、2100平方米。

“两日后工程将转入支管施工阶段,届时采取半幅施工,将道路两侧雨水口通过支管接入检查井,预计半个月内完成。”戴甲文说。

当日下午,在昭陵西路与洛阳洞路路口,施工人员正在Y10井进行顶管作

业。“昭陵西路地下全是岩层,进度受到很大制约,一日只能推进50厘米。”双清区一期排水防涝工程二标负责人王立燎表示,该标段涵盖昭陵西路、邵水东路、双清路和洛阳洞路,为缓解交通压力、加快施工进度,他们采取分段施工、定井定人方式,国庆期间坚持作业。目前,邵水东路雨水主管施工已全部完成,洛阳洞路仅剩一处管道未完工,昭陵西路Y1—Y10段也已顺利结束,剩余Y10—Y21段400多米正在推进,整体工程预计今年12月底完工。

据了解,城区排水防涝工程通过新建排水管网、修复改造现有雨水系统,进一步完善雨水排放收集体系,着力解决管网混接、排水不畅及积水问题,系统提升城市防洪排涝能力。本轮改造工程共涉及学院路、宝庆中路等18个易涝积水点整治,以及60余条道路地下管网的雨污分流改造,计划于2028年前全面完成。

目前,12个排水防涝项目中已有10个全面开工,2个进入招投标阶段。其中,双清区一期排水防涝工程一标、双清片区易涝点改造工程等2个项目已顺利完工,大祥片区易涝点改造工程预计今年10月前竣工,其余7个项目也在稳步推进中。

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 黄星星)9月24日晚,市燃气公司安全保卫部、稽查大队联合市燃气事务中心,对大祥区红星社区烧烤夜市、江北夜宵一条街开展燃气安全隐患专项整治行动,全力筑牢安全防线,守护城市“烟火气”。

今年7月,市燃气公司开展了为期一个月的非居民燃气用户专项普查,共发现管道锈

拧紧燃气“安全阀”

我市开展夜市餐饮场所专项整治

此次行动中,检查组采取逐店排查、逐项核对的方式,对夜间营业的烧烤店、大排档、龙虾馆等重点场所开展“回头看”,重点检查同一房间内是否仍存在双火源混用、

厨房通风是否达标、是否存在燃气泄漏等问题。对发现的安全隐患,检查组当场下达整改通知书,明确整改时限,并建立隐患台账,实行销号管理,确保问题实现闭环整改。检查过程中,工作人员同步开展安全用气宣传,提醒经营业主增强安全意识,做到勤检查、常通风,落实“人走火灭、火灭阀关”。



我市移动源污染治理取得阶段性成效

科技助力守护“邵阳蓝”

邵阳日报讯(记者 刘波 通讯员 王典红 张小安)9月23日,市生态环境局召开新闻发布会,通报我市移动源污染防治标志性战役进展情况。今年以来,我市通过构建“科技监管、资金激励、宣传引导”三位一体的治理体系,在柴油货车与非道路移动机械监管、老旧设备淘汰更新等方面取得实质性进展,为持续改善空气质量、守护“邵阳蓝”提供了有力支撑。

随着保有量稳步增长,移动源污染问题日益突出。最新监测数据显示,移动源尾气排放已成为我市PM2.5污染的首要来源。按照全省统一部署,我市将移动源污染防治作为大气污染防治五大标志性战役的首战,实施精准治理。

战役启动以来,我市依托科技手段,构建“天空地”一体化监管网络,实现对移动源污染的精准识别与快速处置。在机动车管控方面,建成3套固定式尾气遥感监测系统和1套移动尾气监测系统,布设于高速出入口、城区主干道等关键位置,实现超标车辆自动识别与实时预警,已查处超标排放车辆186辆。同时,在全省率先完成1000台重型柴油货车OBD远程在线监控终端安装并联网,实现24小时动态排放监管,超标预警处置率达到100%。

在非道路移动机械管理方面,

全面推行信息编码登记制度,累计登记机械8611台,登记率达98%。提前并超额完成省定老旧机械淘汰任务,为1000台机械安装电子标签,实现“一码可查”作业区域与位置状态,有效杜绝高排放机械违规进入禁区作业。

此外,我市强化加油站油气回收管控,已完成城区56家及县级城镇248家重点加油站的三次油气回收设施建设,显著减少汽油挥发性有机物排放。

针对老旧移动源淘汰难题,我市设立1000万元专项补贴资金,激发市场主体参与治理的积极性。目前补贴实施细则已完成起草,预计将推动1500台以上老旧移动源淘汰更新,每年可减少氮氧化物排放约800吨、颗粒物排放约120吨。

治理污染需全民参与。我市构建多层次宣传矩阵,累计开展主题培训覆盖从业人员超3000人次,发放宣传手册3000余份,通过新媒体平台发布系列解读,科普视频播放量突破10万次,积极营造“人人关注、人人参与”的共治共享氛围。

市生态环境局相关负责人表示,下一步我市将持续深化移动源污染防治攻坚,优化科技监管网络,加快补贴政策落地,强化跨部门联合执法,为全市空气质量持续改善提供有力保障。

积极回应群众“急难愁盼”,提前三月亮灯

学院路亮灯解民忧 照亮民生“幸福路”



邵阳日报讯(记者 陈贻贵)10月8日晚,随着夜幕降临,市区学院路邵阳交通学校至跨洛湛铁路桥路段,一盏盏崭新的路灯准时亮起,温暖的光芒照亮了往来车辆与行人的归途。

晚饭后,大祥区雨溪街道新冲村村民杨高华像往常一样出门散步。走在明亮的学院路上,他笑容满面地说:“以前这段路黑灯瞎火,晚上出门总怕摔跤。现在路灯一亮,心里踏实多了,再也不用担心安全问题了。”这朴实的话语,道出了沿线居民共同的心声。

作为我市“跛脚路”改造重点民生项目之一,学院路亮化问题一直备受各界关注。该路段沿线学校、居民区密集,更是连接邵阳县的主要通道,日常人车流量大。此前,从邵阳交通学校至跨洛湛铁路桥这5.3公里路段因缺乏照明设施,入夜后一片漆黑,给周边居民和师生出行带来不便和安全隐患。在这里安装路灯,已成为群众迫切期盼的实事。

为切实解决群众“急难愁盼”,邵阳城发集团迅速组织设计、施工、监理等单位召开专题推进会,制定节点管控方案,全力保障工程进度。面对线路跨度大、需处理12个交叉路口的复杂情况,项目团队仅用约20天时间,就实现了全路段亮灯,比原计划的2025年12月底提前了整整三个月。

9月27日晚,该路段290盏路灯全部调试完毕并正式投用,为市民夜间出行点亮了温暖的“安全之光”。

“自接到建设任务起,我们就自我加压,力争提前完工。”邵阳城发集团两路公司负责人王成方介绍,为最大限度减少对交通的影响,施工团队主动避开早晚高峰,将大量作业安排在夜间进行,最终实现了提前亮灯的目标。

王成方表示,公司将继续聚焦民生需求,在城市发展中主动担当,努力把每一项民生工程都打造成深入人心的“民心工程”,让市民生活更加便利、舒心。