

邵阳日报

2025年9月28日 乙巳年八月初七 星期日 第13860期 今日4版

中共邵阳市委主管主办 国内统一连续出版物号CN 43—0007 邵阳新闻在线: <http://www.shaoyangnews.net>



严华主持召开市国土空间规划委员会土地管理专题会议

优化土地资源配置 促进产城融合发展

邵阳日报讯(记者 杨立军)9月27日下午,市委书记严华主持召开市国土空间规划委员会2025年第三次土地管理专题会议,研究有关土地调整优化事项。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于自然资源工作的重要论述,牢固树立集约用地观念,提高土地要素配置科学性、精准性和利用效率,为全市经济社会高质量发展提供坚实保障。市领导龚红果、贺源出席。

会议审议了市城区2条“半截路”、资江市区段新滩保护圈治

理工程等项目用地划拨方案。会议要求,市直有关部门要会同项目建设单位依法依规推进手续办理,确保项目如期推进。

会议审议了桃花新城、余湖新城有关地块处置方案。会议指出,要聚焦片区功能定位,统筹基础设施和公共服务配套设施建设,推动产城融合发展,助力区域整体价值提升。

会议还审议了有关土地出让方案。会议强调,土地资源的高效配置,关系项目建设、民生改善和可持续发展。要强化规划引领,用好国土

空间规划“一张图”,统筹国土空间开发保护,更加精准高效供应土地。要合理确定供地规模,强化节约意识、效率意识,紧扣产业发展、项目需要和民生需求,科学安排土地供给,最大限度发挥土地资源效用。要盘活存量资源,积极开展低效、闲置用地清算工作,挖掘存量、拓展增量,更好服务城市功能完善、产业集聚发展。要强化服务保障,树牢全市“一盘棋”思想,严守各项法律法规,强化部门协同联动,扎实做好土地收储、出让、供应等工作,更好服务全市发展大局。

我市九部门联合出台房地产新政

15条措施促进房地产高质量发展

邵阳日报讯(记者 朱大建)面对房地产市场新形势,9月25日,邵阳市九部门联合出台《关于促进邵阳市房地产高质量发展的若干措施》(以下简称《措施》),共15条,从土地供应、金融支持、交易便利、品质提升等方面综合施策,从供给侧和需求侧双向发力,着力构建房地产发展新模式,推动我市房地产行业构建新发展格局。

《措施》自发布之日起实施,有效期一年。此次因城施策的房地产新政由市住建局、市财政局、市资规局、市税务局、市卫健委、市教育局、市住房公积金管理中心、中国人民银行邵阳市分行和市金融监管分局等九部门联合发文,体现了多部门协同推进房地产高质量发展的政策导向。

土地供应更加灵活。《措施》允许企业按照规范分割宗地,分割后可以按规定转让或合作开发。对因基础设施等原因影响开发形成的闲置土地,将加快消除开发障碍,提高土地资源利用效率。

金融支持力度大。《措施》完善了“白名单”项目融资支持机制,并将其与商品房预售资金监管合作银行招标、住房公积金等动态挂钩。要求开发贷款发放与项目建设周期相匹配,引导银行降低房企开发贷款利率,缓解企业资金压力。

公积金政策明显优化。普通群体最高贷款额度由60万元提高至70万元;二孩家庭最高可贷80万元;三孩家庭由80万元提高至90万元。同时实施父母、子女购房互助使用政策,进一步

释放改善性住房需求。

交易环节多重激励。房交会期间购房可享受契税50%补贴;鼓励通过房票安置消化存量商品房;推进商品房“以旧换新”,对售后一年内重新购房的纳税人给予个人所得税退税优惠,政策有效期至2025年12月31日。

《措施》在多个领域推出创新措施。在不动产登记方面,坚持“群众无过错即办证”原则,实行“证缴分离”,持续推进“交房即交证”常态化,切实保障购房群众权益。同时支持收购存量商品房用作保障性住房。

加大多子女家庭和高层次人才购房支持力度。对购买市城区新建商品住宅的全日制硕士研究生学位及以上毕业生、符合国家生育政策生育三孩的家庭,每个家庭给予购房补贴2万元。

针对房地产发展新模式,《措施》提出推动高品质住宅建设,开展第四代住宅试点,提升住宅小区绿色、低碳、节能和智慧化水平,更好满足群众刚性需求和改善性需求。

特别值得关注的是,现房销售成为新政亮点。《措施》规定,《措施》下发后新出让的土地,未明确预售条件的,将全面实行现房出售。这一规定将推动房地产企业转变经营模式,从源头上减少交易纠纷。

市住建局相关负责人表示,“《措施》不是简单的刺激市场,而是通过系统性的制度设计,推动房地产行业向新发展模式平稳过渡。随着新政落地,我市房地产市场有望逐步回稳,迈向高质量发展新阶段。”

凝心聚力齐抓共管 为乡村振兴工作提供坚实支撑

周迎春到北塔区沐三村调研乡村振兴工作

邵阳日报讯(记者 刘小幸)9月26日,市人大常委会党组书记、主任周迎春到北塔区茶元头街道沐三村,专题调研乡村振兴工作开展情况。市人大常委会副主任罗玉梅参加。

周迎春一行先后前往沐三村新建机耕道、水渠及跨村道路提质改造等拟建设项目现场,通过实地走访、听取介绍等方式,详细了解沐三村在乡村振兴问题整改、民生实事办理及乡村建设与治理等方面的具体进展。

在随后召开的座谈会上,驻村帮扶工作队全面汇报了沐三村乡村振兴工作的阶段性成效、存在问题及下一步计划。市、区、街道相关负责同志结合各自职能职责,围绕产业发展、基础设施建设、基层治理等重点工作,交流经验做法、提出意见建议,为沐三村乡村振兴工作出谋

划策。

周迎春强调,要统一思想,深学细悟习近平总书记关于“三农”工作的重要论述,把巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接作为重大政治任务来抓,摒弃传统思维,聚焦产业发展以增强乡村内生动力,深入走访群众以明确需求、制定科学计划,常态化开展防返贫监测与结对帮扶,对查摆及交办的问题全面真改实改。要紧扣“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总方针推进乡村振兴,既要大力发展特色产业,也要守护青山绿水,同步加强乡风文明建设与基层治理,推动乡村建设各领域协同提升。要抓实组织、政策、要素、队伍、作风、资金等全方位保障,推动各方力量凝心聚力、齐抓共管,为乡村振兴工作全面开展提供坚实支撑。



9月27日上午,湖南省第六届中学生运动会游泳比赛在邵阳市体育中心游泳馆正式启幕。图为当日比赛现场。邵阳日报记者 申兴刚 摄

青春当“泳”敢 热血展风采

湖南省第六届中学生运动会游泳比赛正式启幕

邵阳日报讯(记者 李熹珩)青春当“泳”敢,热血展风采。9月27日上午,湖南省第六届中学生运动会游泳比赛在邵阳市体育中心游泳馆正式启幕。来自全省各地的中学生游泳健儿集结于此,将在两天的赛程中奋勇争先,书写青春篇章。本次赛事分设男子组、女子组两大组别,每

组各含16个竞赛项目。项目设置丰富多元,既覆盖50米、100米、200米、400米自由泳,以及50米、100米、200米蛙泳、仰泳、蝶泳等个人单项,也包含考验综合能力的200米个人混合泳和彰显团队协作的4×100米混合泳接力、4×100米自由泳接力项目。(下转4版①)

喜迎国庆中秋

十万余盆鲜花扮靓邵阳城

邵阳日报讯(记者 陈贻贵 通讯员 林秀琴 李文婷)9月25日下午,市区城南公园,园林工人们正在花坛里栽种鸡冠花、孔雀草等各色花卉。

位于双拥路与敏州路交叉口的交通岛,则华丽变身成为一座艺术舞台。园林工人精心栽植了五色梅、四季海棠、凤仙花、美人蕉等色彩缤纷的花卉,

营造出高低错落、色彩层次丰富的精美花境景观。这些花卉,被巧妙搭配成各式图案。从高处俯瞰,好似轻盈的彩云飘浮于地面,与周边的城市道路共同勾勒出“云路相生”的美妙意境,极具观赏性。

随着国庆和中秋的脚步日益临近,邵阳城区处处洋溢着浓郁的节日氛围。为营造喜庆祥和

的国庆中秋节日气氛,市园林绿化中心选用10万余盆色彩缤纷、造型各异的时令鲜花,将公园、广场、交通岛、道路花箱等装扮一新,仿佛为城市披上了一件华美的节日盛装。同时,计划在魏源广场和市委、市人大、市政府、市政协等机关单位进行实地花草造型摆放。(下转4版②)

不只为胜负,更为每一个你

——致“湘超”邵阳队的热爱与坚持

曾小慧

9月24日晚,天空下起蒙蒙细雨,市体育中心绿茵场灯火通明。场地上,邵阳队的备战训练如火如荼:队员们传球流畅,跑动积极,默契在一次次穿插配合中悄然增长;场边,门将心无旁骛,反复练习着站位调整和扑救动作……这汗水与雨水交织的场景,是邵阳队备战“湘超”的日常碎片。

9月28日晚,邵阳队将迎来“湘超”第三场比赛——主场对阵株洲队。届时,这些身影将再次踏上赛场,为城市荣誉而战。或许有人会习惯性地问“能不能赢”,但比胜负更重要的答案是:每一个为邵阳奔跑的你,都值得被看见、被尊重。这份尊重,源于你们是谁,更源于你们已经为邵阳展现的一切。

这份尊重,首先献给你们源自热爱的那份担当。翻开邵阳队的名单,这里有的是青春洋溢的中学生和大学生、日常埋头于本职工作的上班族,还有天南地北赶回故乡的游子。大家身份虽各有不同,却因对足球共同的热爱、对家乡深切的认同,而主动汇聚于同一面战旗之下。

为了家乡的荣誉,你们暂时放下手头的课业和工作,牺牲闲暇时间,将汗水洒在训练场,将激情倾注于绿茵场。这份源于赤子之心的选择,让邵阳不再是一个抽象的地名,而是由一个个具体、鲜活、热忱的生命共同守护的家園。

你们的选择,本身就值得最高的敬意;你们的每一次奔跑,也成为这座城市最动人的风景。

这份尊重,更源于你们用拼搏刻下的“坚持到底”精神。我们不会忘记,首战主场迎战湘潭那个沸腾之夜。在先失一球的逆境中,邵阳队全员展现的是“落后不馁、拼到最后”的钢铁韧劲。从顽强追平到补时绝杀,一场2:1的逆转,不仅成功拿下了开门红,更将“永不放弃”的信念深深烙在了所有人心头。

我们同样铭记,第二场远征岳阳的95分钟激战。客场作战,困难重重,但你们寸土不让,用顽强的意志与对手周旋到底,硬是拼下一场宝贵的平局。这激战至最后一秒的不屈,向世人展示了邵阳儿女的血性与风骨。

9月28日的战鼓即将敲响。请相信,我们的目光将追随每一个奔跑的身影,我们的掌声会献给每一次奋力的拼搏。比赛的胜负固然重要,但你们在绿茵场上点燃的热爱之火,你们带给这座城市的激情与自豪,以及展现出的勇毅、团结和永不服输的精神,才是真正触动人心、激励全城的力量。

邵阳队的战士们,请轻装上阵,大胆去奔跑、去拼抢、去闪耀吧!那个为家乡而战的你,那个拼尽全力的你,值得我们永远珍藏、深深致敬。

悦享安居 惠聚邵阳
邵阳市第十九届(秋季)房地产交易展示会

举办时间:2025年10月6日-15日

主办单位:邵阳市人民政府
承办单位:邵阳市住房和城乡建设局
邵阳日报社
策划执行:邵阳日报云屏传媒
市房地产开发协会
参与单位:市本级房地产开发企业
及房地产相关单位