



主办:邵阳市住房和城乡建设局、邵阳日报社  
协办:邵阳市房地产开发协会

## 业委会出资,邻里共奖 邵东一小区设奖学金助力学子追梦

邵阳日报(记者 陈贻贵 通讯员 姚天启)8月17日,邵东市兴林汇景小区内一场简短温馨的表彰大会如期举行。10名在2025年高考及研究生入学考试中脱颖而出的小区学子,接过了由小区业委会出资颁发的奖学金,这份特殊的鼓励将助力他们在求学路上逐梦远航。作为小区首次业主优秀子女表彰活动,此次共发放奖金2.5万元。

兴林汇景小区建成于2015年,现有959户业主,推行“党支部+业委会+物业”协同治理模式,是邵东小区治理的样板项目。在小区第二届业委会与党支部共同商议下,决定动用结余办公经费设立奖学金,这一想法迅速获得居民全票支持。“红包里的心意,藏着整个小区的共同期盼。”邵东市政协常委、小区业委会主任杨小祥介绍,活动旨在激励学子勤学笃行、追求卓越,为小区营造重教向学的浓厚氛围,让孩子们感受到大家庭的温暖。

此次获奖的10名学子中,不乏被国防科技大学、武汉大学、中南大学、香港城市大学及美国加州大学尔湾分校等国内外知名高校录取的优秀青年。拿到3000元奖学金的湖南大学准新生陈泽海难掩惊喜:“邻里们的祝福和赞赏让我既振奋又温暖,这份认可会成为我大学钻研的动力。”虽奖金数额不等,但这份来自整个小区的肯定,让每位学子都倍感自豪。

据了解,为让激励机制长效延续,小区后续计划申请成立兴林汇景教育基金,让这份“重教初心”持续滋养更多追梦少年。



园林工人给榆树做修复“手术”。

## 高科技为大树疗伤 蔡锷广场十六棵创伤榆树挺直腰杆

邵阳日报(记者 陈贻贵 通讯员 林秀琴 龙亲婵 何春阳)8月19日,市区江北蔡锷广场上,一棵榆树正在接受一场特殊的“手术”。园林工人小心清理树洞内的朽木,喷涂环保杀菌杀虫剂,再注入泡沫填缝剂——原本不断扩大的树洞瞬间被柔性材料填满,随后开裂的树干表面又被贴上仿树皮“创口贴”。截至当日,历时十多日的修复工作落幕,16棵榆树的病虫害防治、树洞修补任务全部完成。

蔡锷广场的20余棵榆树已生长近10年,树干直径达30厘米至40厘米。移交市公园管理所管理时,其中16棵榆树树皮存在不同程度损伤,枝干切口因未持续处理,经雨水冲刷和病虫害侵蚀后,部分树干与切口腐朽严重,树皮大片剥落,枝干木质部腐朽形成孔洞,最严重的一株孔洞长度约3米。树洞会破坏树木输导组织,严重影响树木生长。市公园管理所相关负责人表示,树木修复不仅是技术问题,更是城市绿色资产管理的战略选择。它在降低当期成本的同时,激活了树木作为“生态不动产”的长期复利价值,为城市生态构建起可持续发展的绿色经济模型。

## 多方联动: 共绘换梯“同心圆”

更换22台电梯并非易事,既要协调多方利益,还要解决资金筹措、居民意见统一等问题。单部电梯更换费用不菲,动辄几十万元。若全靠业主自筹,分摊到每家每户都是不小的负担,尤其对退休老人和困难家庭来说,协调难度极大,很可能因资金问题搁浅。

华夏物业管理有限责任公司负责人朱晓华介绍,当得知使用年限超15年、故障率高且居民更新意愿强烈的电梯,可获超长期特别国债资金支持时,居民们都很高兴。电梯更新改造按每台15万元标准补贴,通过“政府补贴+业主自筹”方式筹资。2024年8月,他们向大祥区住建局提交了更新改造申请。“换一台电梯要18万多元,国债补15万元,剩下的3万多元从物业维修基金出,业主不用额外出钱。”

黎勇说,正是靠超长期特别国债,老旧电梯才得以顺利更新,从根本上解决了“高龄带病运行”的长期困扰,既减轻了居民负担,也为老旧小区注入了新活力。

虽无需居民多掏钱,但此事关乎每家每户利益和习惯。比如少数低楼层住户觉得电梯更新与自己无关,还担心施工噪音、出行不便,这就需要耐心沟通。更新前,社区、街道和住建部门多次组织协调会,围绕安装必要性、资金筹措、电梯选型等核心问题,邀请电梯专家、项目方和居民代表面对面交流。在充分协商基础上,方案最终获绝大多数居民支持。这场电梯“焕新”,不仅是设备升级,更暖了民心——从政策关怀到社区排查的细致,从业委会、物业、居民的协作到职能部门的支持,处处彰显服务温度与细节关怀。

## 电梯换新: 开启美好生活新篇章

因集中换梯工程量大,施工方尽量避开居民休息时间作业,同时提供无障碍通道或协助服务,最大程度减少对居民出行和生活的影响。针对小区复杂的管线和井道条件,施工方派出经验丰富的技术团队,提前详细勘查现场,制定科学安全的专项方案:采用灵活吊装方式,对关键管线临时保护或迁移、优化工序缩短工期……

最大诉求,新电梯在这方面提升显著:轿厢内装了扶手,灯光明亮,内壁采用镜面设计,视觉上更显宽敞;电梯运行平稳,液晶屏上的楼层数字清晰跳动,很快就能到达顶层。“现在的电梯又安静又稳,还装了扶手和空调,坐着舒心又安心。”正在乘梯的居民周志扬笑着说。

历经3个月紧张施工,今年4月底,小区一期22台新电梯正式“上岗”。看着崭新、安全平稳的电梯投入使用,居民们打心底里高兴,生活品质和安全保障都上了新台阶。

安全舒适是居民乘梯的

## 告别「唯当」声,迎来稳快行

邵阳日报记者 陈贻贵 通讯员 邓礼禄



更换的新电梯视觉上明亮又宽敞。

“旧电梯频繁出故障,如今换了新的,运行又快又稳。多亏党和政府的好政策,为我们办了件大实事、大好事。”8月12日,大祥区华夏田园小区居民陆风雷的感慨,道出了小区众多住户的心声。近年来,像华夏田园这样的老旧小区中,不少电梯因长期运行已步入“高龄”,零部件磨损老化导致故障频发,不仅给居民生活添堵,更藏着安全隐患,成了群众的“烦心事”。大祥区住建局聚焦群众“急难愁盼”,将该小区老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债资金支持范围,对使用久、故障高、隐患突出且群众改造意愿强烈的住宅电梯实施更新,以“小切口”改善“大民生”,切实改善居民居住条件和提升居民生活品质。

## 问题频发: “超龄”电梯成居民“心病”

华夏田园小区建于2007年,分一、二、三期共66栋楼、66台电梯,其中一期22台电梯“服役”均超15年,部分接近18年。这些“超龄”电梯频繁出现线路故障、异响、骤停等问题,成了居民生活的“绊脚石”。

“老电梯就像人老了毛病多,故障率特别高,经常关人、急停、不平层,把老人小孩吓得可不轻。小修不断,还经历过大修。”小区业主委员会副主任黎勇说,高楼居民家里多有七八十岁的老人,电梯成了必需品,频繁停运维修实在让人揪心。随着使用时间增加,电梯老化

问题愈发严重:运行速度慢、噪音大、能耗高,钢丝绳、控制系统主板等核心部件老化明显,安全风险突出,居民上下楼总提心吊胆。更麻烦的是,不少零部件厂家早已停产,维修不仅麻烦,费用还居高不下,每次动辄数千甚至上万元,成了填不满的“无底洞”。

无论日常保养还是维修,都只是治标不治本。更换“超龄”电梯刻不容缓,这是居民的迫切需求。物业和业委会多次入户走访、组织居民商议方案,但资金难题成了最大“拦路虎”。

## 机器人探路,人工补漏 我市打响污水管网修复“大作战”

邵阳日报记者 陈贻贵 通讯员 黄江南



技术员黄伟锋操控平板,控制水下机器人前进的方向。



市政工人在污水管内清淤补漏。

污水管道作为城市地下的“毛细血管”,不仅支撑着百姓日常生活运转,关乎群众生活品质与幸福感,更是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。8月15日下午,双清区立新路碧桂园小区路段的窨井口敞开着,阵阵臭味随风飘散。市政工人刘专新和孙建雄正站在井口旁,用绳子套住水下机器人缓缓放入10多米深的地下污水管内,对管道状态进行检测。“注意!机器人下来了。”刘专新朝井下大声呼喊,提醒施工同事注意安全。井下,3名身着防水全身雨裤的工人正采用不锈钢双胀环和局部环氧树脂固化法,对污水管道渗漏点进行修复。

污水管道内存在有毒气体,施工前需用鼓风机通风半小时,再通过专业仪器检测确认安全后,工人们才能下井开展清淤、堵漏工

作。“清淤完成后,我们用液压手动泵锁紧不锈钢双胀环的锁口,再用止水橡胶带密封,以此实现止水效果。但管道内部空间狭窄,修复渗漏的效率比较低。”刘专新解释道。

孙建雄介绍,他们5人组成一个班组,共分4个班组同步施工。污水管道内部空间狭小,还弥漫着刺鼻臭味,工人们身穿雨裤在地下作业时格外闷热,很快就全身被汗水浸透,体力消耗极大。因此,每隔40分钟左右就得进行人员轮换。“污水管道清淤修复工作又累又脏,但每个行业都需要有人做。能保障城区污水排水顺畅,让市民生活舒适便利,我们就觉得开心,所有辛苦和忙碌都值了。”谈及工作,孙建雄满脸自豪。

井口旁,技术员黄伟锋熟练操控着平板按键,精准控制水下机器人的前进方向。他

双眼紧盯着屏幕,全神贯注观察管道内情况——平板上,管道内部图像清晰呈现。“检测机器人有四个轮子,前端装了摄像头,通过它能清楚看到管道内的状况。”黄伟锋说。

“由于长期受腐蚀、地质沉降、水压等因素影响,部分污水管道出现渗透现象。若不及时处理,可能引发河水倒灌、水土流失、管道堵塞、排水不畅等问题。”市市政维护事务中心工作人员曾献辉介绍,此次清淤修复的污水管道起于双清家苑小区附近的进站桥,止于红旗河污水处理厂,全长约13.7公里(含247段),目前已检测出135个渗透点。这些渗透点分布分散,清淤修复工程量大,且易受天气变化影响。曾献辉表示,自8月9日启动这项工作以来,施工团队充分利用晴好天气争分夺秒推进,全力以赴加快工程进度。