“花式”促销闹春节 楼市期待筑底回升

邵阳日报记者 朱大建

2月4日，汇福白洲湾售楼部，购房者在了解项目特色，讨论着心仪的户型和价格。

春节是万家团圆的日子，也是许多家庭看房、购房的日子。暖阳下，在房地产系列支持政策“组合拳”作用下，我市许多市民全家出动到心仪的楼盘选购“好房子”。

2月4日，大祥区汇福白洲湾售楼部，不时有市民前来。“新年好！”和询问房子情况的声音交错，停车位停满车辆，保安们忙碌地维持秩序，引导新来的车辆有序停放。步入售楼处，灯光明亮，全景沙盘周围人头攒动，购房者三五成群，相互讨论着心仪的户型和价格，不时有人焦急地催促销售人员，希望能尽快安排工作人员前往样板间一探究竟。洽谈区内，购房的市民或是全神贯注地听销售人员的详细介绍，或是专注地填写购房意向书……据该项目工作人员介绍，春节期间每天有近30组客户到访，久违的热闹场面又回来了。

从住有所居到住有优居，我市“因城施策”持续加大改善型住房供给力度，不断推进改善型住宅建设，支持发展高端化、智能化、定制化住宅，并探索降低容积率等政策措施。作为我市2024年末备受瞩目的明星项目，汇福白洲湾自开盘以来，销售情况异常火爆，春节长假推出特别优惠，农历正月初一至初六，该项目成交15套，意向客户80多组，截至目前，该项目推出的房源已售出200多套。

◀2月4日，不少市民来到和兴悦景项目看样板房。

与汇福白洲湾相隔不远的和兴悦景项目同样如此，据该项目销售负责人介绍，农历正月初三至初七，项目日均接待数十组到访者，成交了22套房。“有时候一组有十几个人，几家人组团来看房，售楼部非常热闹。”该负责人说。

乾道地产是我市房地产龙头企业，在春节期间“大手笔”推出了“精彩优惠好房 超级重磅福利”活动：1月10日至2月5日乾道地产旗下乾道滨河首府、乾道江山印月等5盘联动，新春6重优惠，更是有总裁特批100套“特优”好房。1月31日，在乾道滨河首府项目售楼部看房的陈女士说：“买房对我来说是刚需，现在乾道地产价格优惠措施大，还有各项优惠政策支持，我家经过商量，已考虑在这里买房了。”

2月4日，乾道地产品牌部负责人谭金明介绍，春节长假期间，乾道地产5个项目抢抓“组合政策+节日效应”机遇，纷纷推出花样繁多、“干货满满”、极具吸引力的购房优惠促销措施，吸引广大购房者置业，多重利好的叠加，吸引了众多购房者的关注和追捧，截至2月3日，乾道地产5个项目成交约1.8亿元。

为确保各项政策措施精准直达、落实落地，方便市民购房，进一步拉动房地产消费，春节期间，我市多地举办房地产促销活动。新邵县举办“魅力新邵 幸福安家”春季房地产促销活动，聚合新邵县24家在售楼盘，让市民可以足不出户优惠购房。活动期间，参展楼盘推出一系列优惠政策，包括特价房源、首付分期、免物业费等，为购房者带来实实在在的优惠。隆回县举办2025年新春线上房交会，同时出台多项优惠措施支持房地产市场发展，房交会集中展示了优质房源，市民购房享受契税及金融机构信贷优惠等众多政策。

春节期间，我市各项目积极开展各种促销活动，用诚意满满的优惠措施拿出“真金白银”让利购房群众，支持房地产业企稳回升。目前，受多重房地产利好政策影响，我市房地产市场正在回稳止跌，市场信心进一步增强。春节长假，随着我市各项目优惠力度加大，市民对“好房子”和“好生活”的期待更加强烈，优质项目品质住宅受到热捧，市场预期进一步提升。

多项数据同比增速高于全省平均

2024年全市房地产业稳健发展

邵阳日报讯（记者 朱大建）2024年，我市房地产投资227.37亿元，列全省第二位，商品房销售面积365.80万平方米，商品房销售额167.03亿元。全市新建商品房销售价格增长2.9%，新开工面积326.89万平方米，全市房地产主要指标降幅收窄，其中大祥区、隆回县、绥宁县、新邵县、武冈市房地产投资增长明显，分别为25.8%、14.4%、4.5%、3.9%、2.3%；邵东市商品房销售增长11.1%；邵东市、邵阳县、双清区新建商品房销售价格增长明显，分别为21.9%、10.4%、6.7%。我市多项数据同比增速高于全省平均。

2024年，我市因城施策，支持房地产业稳健发展。2024年8月20日，我市《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》出台，在这一利好政策影响下，更多消费者由观望转为实际购置行为。同年9月底以来，住建部、人民银行的相关部门降准、降息、降首付、降存量房贷利率等系列楼市利好政策先后发布，有力举措进一步满足居民刚性和多样化改善性住房需求，刺激了我市房地产消费。

2024年9月30日至10月3日，我市举办2024年秋季（第十八届）房地产交易展示会，在为期4天的房交会期间，新建商品住房网签成交577套（不含车位及新建商品房现房销售不能网签的线下签约部分），成交面积6.93万平方米，成交金额3.3788亿元。这次房交会为房地产市场消费带来了一波热度，对进一步激发市场活力、提振行业信心，促进全市房地产行业良性循环和健康发展具有重要作用。

我市各种房地产促销活动为房地产市场消费带来了热度，提振了行业信心，促进全市房地产行业健康发展。记者了解到，去年以来，我市全面落实国家、省出台的各项政策举措，因城施策，积极举办房交会和各种促销活动，用诚意满满的优惠措施拿出“真金白银”让利购房群众，支持房地产业企稳回升，从支持住房消费、加大金融支持力度、推进“白名单”制度保交房、着力提高供应质量和探索构建房地产发展新模式等方面，推动全市房地产市场平稳健康发展。

新邵县举办春季房地产促销活动

叠加政策利好 推动房地产升温

1月26日，新邵县举办2025年房地产促销活动。图为活动开幕式现场。

邵阳日报讯（记者 朱大建）春节期间，正是楼盘销售和市民购房好时机，为满足百姓买房安居，拉动住房消费，1月26日，新邵县举办2025年房地产促销活动，通过搭平台、创场景、聚房源、做服务、给优惠，有效帮助刚性、改善性需求购房者一站式买房，因城施策促进该县房地产市场健康发展。此次活动主题为“魅力新邵 幸福安家”，由新邵县委、县人民政府主办，新邵县住房和城乡建设局承办，邵阳日报云屏传媒策划执行，新邵县房地产开发企业协办。

此次促销活动，新邵县参照邵市政办发【2024】12号执行，并出台2025年房地产促销期间购房优惠政策。其中特别规定：2025年1月20日至2月28日购买参与单位的新建商品房（含保交房项目库存网签到政府平台公司的新建商品房），由县财政按其所缴纳契税额对购房人予以全额补贴：2025年3月1日至2025年6月30日，购房人在县域内购买新建商品住宅（住宅网签价不低于县区成本控制价，下同）五年内不出售转让的，签订商品房买卖网签合同，并在3个月内全部缴清交易契税，由县财政部门对购房人予以契税补贴，补贴金额为缴纳契税税额的50%。购房人凭网签备案购房合同和契税完税证明，在网签备案之日起3个月内完成契税补贴申请，逾期不予补贴。

此次活动在线上小程序“宝庆好房”同步进行，购房者可以在线上全方位、多角度参观心仪房源，享受沉浸式看房体验。春季房展促销活动聚合新邵县所有在售楼盘，线上促销活动1月20日至2月28日，让市民可以足不出户逛房展。活动情况通过官方网站及时发布房地产市场相关政策、动态和解读，为公众提供权威信息。同时，利用社交媒体平台，定期推送房地产市场资讯、政策解读、购房攻略等内容，扩大信息传播范围，增强与购房者的互动性。活动期间，新邵县24家品质楼盘推出一系列优惠措施，包括特价房源、分期首付、免物业费等，为购房者带来实实在在的优惠。

新邵县住房和城乡建设局相关负责人表示，此次春节期间线上房地产促销活动，是购房安家暖冬行动的具体实施，为市民搭建集中看房、选房、优惠购房的惠民平台，打造一场政府部门、主流媒体、房地产行业共同参与，市民广泛关注，拉动内需效果明显的盛会，对进一步激发市场活力、提振行业信心，促进全县房地产行业良性循环和健康发展具有重要作用。

迎新年 购新房 安新家

市房协开展“迎新年购房安家活动”

邵阳日报讯（记者 朱大建）近日，记者从市房地产开发协会了解到，市房地产开发协会（市房协）积极响应中国房地产业协会向全行业发出的“迎新年购房安家活动”倡议，联合房地产中介（经纪）行业协会发起“迎新年、购新房、安新家”为主题的“迎新年购房安家活动”，并于1月15日发布《邵阳市房地产开发行业自律公约》，取得显著成效。

为贯彻落实中央经济工作会议精神，持续推动房地产市场止跌回稳，根据全国住房城乡建设工作会议精神，市房协制定“迎新年购房安家活动”方案，积极搭建活动平台，围绕活动主题和目的，组织会员单位策划各种春季房地产促销活动，开发企业、经纪和代理机构在楼盘营销中心、中介门店醒目位置通过悬挂条幅、电子屏滚动播放等方式广泛宣传活动主题和内容，发布优惠措施，营造销售氛围。

市房协充分做好市场调研分析，包括不同区域板块的供需状况、区域配套条件以及客户年龄段、需求侧重点、价格承受能力、客户购房心理等。其次是购房媒体渠道分析，包括最有效、成交率最高的渠道，最为百姓接受的媒体途径，哪些政策最能打动购房者，政策出台力度多大，出台的范围多广时间多长等，通过客户群体筛选出有效潜在客户、选择效率最高、受众最广的媒体渠道——邵阳日报社全媒体进行大力宣传。

市房协引导开发企业、经纪和代理机构完善线上线下看房、选房及购房的渠道和服务，同步开展专属优惠对接、团购优惠等活动。开发企业通过推出一批特价房、优惠房，给予购房群众总价直减、单价优惠、老带新奖励等，推出切实让利举措。经纪和代理机构发挥专业服务能力，积极宣讲购房政策流程，精准匹配房源客源，共同营造良好看房选房购房环境。

1月20日至2月28日，新邵县举办“魅力新邵 幸福安家”春季房地产促销活动，聚合新邵县24家在售楼盘，让市民可以足不出户优惠购房。活动期间，参展楼盘推出一系列优惠政策，包括特价房源、首付分期、减免物业费等措施，为购房者带来实实在在的优惠。隆回县1月14日至2月22日举办2025年新春线上房交会，同时出台多项优惠措施支持房地产市场发展，房交会集中展示了优质房源，市民购房享受契税及金融机构信贷优惠等众多政策。

乾道地产春节期间“大手笔”推出了“精彩优惠好房 超级重磅福利”活动：1月10日至2月5日乾道地产旗下乾道滨河首府、乾道江山印月等5盘联动，新春6重优惠，更是有总裁特批100套“特优”好房。花样繁多、“干货满满”极具吸引力的购房优惠促销措施，吸引广大购房者置业，截至2月3日，乾道地产5个项目成交近300套。

市房协会长、秘书长唐华平表示，活动开展以来，市房协联动开发企业邀请行业管理部门、公积金中心、不动产登记、金融机构等单位，宣讲国家、省、市一系列促进房地产市场止跌回稳政策，提供咨询服务，传播惠民举措，稳定市场预期，提振购房信心。市房协积极协调相关资源，围绕高品质住宅、住宅技术创新、物业服务运维等，在品牌项目举行座谈会活动，研讨如何规划设计和建造好房子，引导企业提升产品品质、服务水平和交付能力。

为提高我市房地产开发企业的公信力，促进行业的健康发展，市房协根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》，以及国家、省、市有关法律、法规、规章和《邵阳市房地产开发协会章程》，结合我市实际情况，制定《邵阳市房地产开发行业自律公约》，公约共二十七条，助力我市房地产业构筑新发展模式。

房地产 周刊
主办：邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办：邵阳市房地产开发协会