

洞口县自然资源系统多措并举利民惠企

激发活力护航高质量发展

邵阳日报讯（记者 兰绍华 通讯员 梁茂林）1月14日，洞口县黄桥镇自然资源和村镇建设服务中心的工作人员来到梅塘村，与村干部一起，在将要复垦的地块上放样、定界。这段时间，他们一直忙于耕地恢复工作。

2024年，洞口县自然资源系统积极开展“城乡建设年”活动和“强信心、重担当、敢作为、塑形象”主题活动，全面履行自然资源管理职责，落实耕地保护党政同责，激发资源活力，提升保障能力，助推县域经济社会发展。

以规划为引领，在城乡风貌管控方面进行了有益的探索和尝试。洞口县通过招标方式，确定由国内顶尖团队高起点编制该县控制性详细规划及城市设计；由省内优秀规划设计团队编制乡镇

国土空间规划。坚持开门编规划，搭建多方参与平台，鼓励引导乡镇能人、在外能人就乡镇的发展定位、规划思路、整体布局等提出建设性意见，实现乡镇规划共商共谋共编。14个建制镇城镇开发边界面积约为17平方公里，极大地拓展了城乡融合发展空间。编制完成《洞口县自建房风貌管控图集》，提供18套彰显该县地域特色的建筑方案，方便群众在建房过程中参照使用。

以“田长制”为抓手，全力推进耕地保护工作。洞口县改革完善占补平衡制度，坚持“以补定占”，将县域内稳定利用耕地净增加量作为下年度非农建设允许占用耕地规模上限，将非农建设、农业结构调整、植树造林等各类对耕地的占用统一纳入占补平衡管理。2024年，该县6个项目共约1.36

公顷一般耕地转为其他农用地，都进行了审批且恢复了同等数量、质量的耕地。

聚焦不动产“办证难”，下大力气疏通办证痛点、堵点。2024年，洞口县自然资源局已化解惠远大厦、滨江雅苑二期、鸿天御景东方、盈安居4个楼盘办证难问题，发放滨江雅苑二期等项目不动产权证1210本。全面落实新增商品房“交房即交证”改革，全县共有8个房地产项目实现了“交房即交证”工作，办理证书7018本。

2025年，是洞口县的“提质增效年”。该县自然资源局已确定目标任务，促进各项工作开好局起好步。如：各地耕地恢复工作正在如火如荼地开展；正在强力推动规划实施并严格进行风貌管控；正在将“零违建”的成果逐步扩大到土地、规划、矿山、生态等各个方面。

邵阳县木铎村利用闲置土地发展葛根产业

“撂荒地”长出“致富藤”

邵阳日报讯（记者 易鑫 通讯员 王萍 颜凯祥）1月13日，邵阳县七里山园艺场木铎村2公顷葛根迎来丰收。趁着天气回暖，村党支部书记康海生和村民们抓住有利时机，正忙碌地收割葛根，割、挖、搬，田间地头里一片繁忙景象。

2023年，邵阳县城乡建设发展集团有限公司入驻木铎村，考察过程中，驻村工作队发现村里存在不少闲置荒山土地。为充分利用这些闲置资源，让荒山变“金”山，驻村工作队与村“两委”成员前往广西等地进行调研学习。经过深入了解和多方论证，结合本地的土壤、气候等条件，驻村工作队与村“两委”最终决定试种适合该地生长的粉葛。“葛根一株大

概有4斤到5斤，我们今年试种了30亩，产量在10万斤左右。”康海生说。

“我们为什么要做产业呢？因为只有产业才有造血功能，产业兴旺了，后续乡村振兴成效才能稳固。”邵阳县城乡建设发展集团有限公司驻木铎村第一书记唐朝武和村民们一起劳动，脸上满是收获的喜悦。

试种阶段，面临的困难并不算少。由于缺乏种植经验，前期葛根的生长状况并不理想，病虫害也时有发生。面对这些难题，他们多次前往广西学习科学的种植方法和病虫害防治技术，并联系农业专家进行线上、线下指导。

经过一年的试种，驻村工作队和村

“两委”成员都化身成为葛根种植“土专家”，对于全村葛根产业的发展充满了信心。“2024年，我们通过种植摸索出三个方面的问题，第一个是种植培土的问题，第二个是水肥的问题，还有就是枝叶管理的问题。下一步，我们会采取高垄种植，争取每亩产量能突破15000斤。”康海生说。

村里有了产业，村民就能在家门口就业。村里种上葛根，不仅为木铎村带来了可观的经济效益，同时为村民们提供了20多个就业岗位。监测户唐吾英今年76岁，自从村里种上了葛根后，她便在家门口“上班”，在葛根种植基地从事除草、剪枝、分拣葛根等工作。



1月6日，邵东市流泽镇吉星村13公顷羊肚菌种植基地已具规模。近年来，该市充分利用资源优势，调整农业产业结构，因地制宜发展“大棚经济”，探索“社会主体+合作社+基地+农户”运营模式，提高农产品经济转化效益，拓宽群众增收渠道，激活乡村振兴新动能。

李世近 摄

邵东市

趣味游园会 反诈知识好学会

邵阳日报讯（记者 邓朝霞 通讯员 魏小青）1月15日，邵东市乡镇（街道）民政社工站联合邵东市社会组织孵化基地，在两市塘街道三兴社区举行了一场别开生面的“反诈游园会”活动，通过“反诈游园会+专题宣讲”的形式，增强老年人自我防范意识，提高反诈、反诈能力。

活动设置了反诈神射手、反诈拼拼看、反诈破圈套、反诈圈圈乐、反诈转转盘等游戏，将反诈知识与游戏元素结合，通过寓教于乐的形式，让老年人在轻松愉快的氛围中学习反诈知识、防范方法和紧急应对措施等。现场，反诈知识大转盘吸引了不少老年人参与，大家积极回答反诈问题；“拼拼

看”游戏需将打乱的反诈拼图按照正确的颜色和形状组合还原，不仅考验老年人的记忆力和反应速度，在组合过程中还增进了老年人对诈骗手段的了解。

“我朋友被网络诈骗骗了养老钱，网络诈骗的危害太大了！这次活动很有意义，让我在轻松愉快的氛围中学到不少防范诈骗知识，我要把学到的反诈知识告诉更多朋友，防止他们受骗！”社区居民李先生说道。

2024年以来，邵东市在10多个乡镇（街道）开展了智能手机培训活动以及网络诈骗宣讲活动20场，帮助老年人掌握信息化技术，强化反诈意识，提升应对诈骗能力。

邵阳县

补贴“不断档” 消费活力旺

邵阳日报讯（记者 易鑫 通讯员 陈婉娴 欧阳屿杰）2025年汽车补贴政策更新“不断档”，近日，邵阳县积极响应，将汽车国补政策落到实处，给消费者带来了实实在在的优惠，也为当地汽车市场注入了新活力。

1月14日，走进邵阳县长安汽车专卖店，现场热闹非凡，宽敞明亮的展厅内，各式各样的汽车琳琅满目，从经济实用的小型轿车到豪华舒适的SUV车型应有尽有。销售人员热情地向顾客介绍着各款车型的性能和价格，不少消费者正在仔细挑选。

邵阳县红石社区居民郑江华近日报废了家里的一辆老旧面包车，置换了一辆新款SUV汽车。“我家里有台旧车，看到国家以旧换新的补贴政策后，就用旧车置换了一台新车，国家补助了八千块钱。”

据悉，此次汽车以旧换新政策为符合条件的国四排放标准燃油车及新能源乘用车提供了实质性的经济支持。根据政策规定，个人消费者若报废或转让特定时间段内注册登记的乘用车，并在规定时间内购买新车，将能够获得相应的补贴。对于报废2012年6月30日前注册的汽油乘用车、2014年6月30日前注册的柴油及其他燃料乘用车，或2018年12月31日前注册的新能源乘用车，消费者在购买新能源乘用车时将获得2万元的补贴，而购买2.0升及以下排量燃油乘用车则可获得1.5万元的补贴。

自延续以旧换新国家补贴政策以来，邵阳县扎实落实推进相关政策措施，让消费者真金白银得实惠，有效激发了消费潜力，带动汽车、家电、家居家装等重点消费品销量迅速增长，进一步增强了经济发展动能。



1月15日，市民在洞口县高沙镇蓼溇社区玫瑰之约花卉市场选购年宵花。春节临近，该县各花卉市场的鲜花绿植等日渐走俏，许多市民前来选购花卉。

滕治中 摄

“每一个学生都是一颗待发芽的种子，需要用心去浇灌，用爱去呵护。”这份对教育事业的热爱，支撑着洞口县第一中学唐球球老师，在教书育人的征途上，坚定前行，步履不停。

唐球球出身普通工薪家庭，父亲长期资助困难学生的行为，在她心底种下了善的种子。受此影响，她对帮扶困难学生满怀热忱。2010年，她投身学校的学生资助工作，此后14年，她用爱坚守岗位，让学生资助这项民生工程惠及每一位需要帮助的学生。

“上课不能是简单的‘填鸭式’教学，要因材施教，激发学生兴趣，让他们真正融入课堂，掌握知识。”在教学工作中，唐球球身兼两个班的高中英语教学和备课组长双重重任，工作繁忙却成果丰硕。她两次获县级教学比武一等奖，论文在省级报刊发表并获奖，还参与课题研究。在她的教导下，班级成绩稳步提升。2019年，唐球球获评县优秀青年教师，2022年成为县高中英语骨干教师。

“我始终认为，爱是一名教师应当具备的能力和品质，爱事业，爱学生。”唐球球是这样说的，也是这样做的。即便教学工作已经十分忙碌，唐球球也从未让学生资助工作有丝毫延误。洞口一中每年有近30个资助项目，约4000人次受助，涉及300多万元。每学期开学，唐球球老师就忙碌起来，通过多种方式宣传资助政策，深入走访困难学生家庭，力求精准资助。多年来，她走访了超过900名困难学生家庭，拍摄了大量照片，装订助学材料超千本，刻录光盘53张。

唐球球深知，资助不仅是给予物质上的帮助，更重要的是精神上的引领。“之前我班上有个学生刘星（化名），家住山区，父母年迈体弱，母亲还患有严重肾病，他常常为了省钱就买几个馒头吃。”唐球球说，“我去他家里家访时，发现他们家房子破旧，多处漏水，睡觉的床就是一扇木门板，我当时就觉得孩子太苦了。”

在那以后，她经常为刘星辅导英语、购买资料，也从家里拿来衣物和棉被给他，隔三差五为他改善伙食，还努力为他寻求爱心人士的帮助。在唐球球的关怀下，刘星努力学习，最终考上了黑龙江的一所大学。“每年寒假，这个孩子都会来家里看我。”唐球球自豪地说。

在唐球球的努力下，学校资助工作成果显著。2015年，该校“衣恋阳光班”获评全省优秀班集体。2017年，该校获评全市资助先进单位。她个人也屡获殊荣，多次被评为市、县资助先进个人，还荣获“洞口县首届最美资助人”等称号。

用爱铺就学生成长之路
——记洞口县第一中学教师唐球球

邵阳日报记者 蒋易薇