

# 破局养老“用房难”

记者 王秀丽  
通讯员 蒋凤明 夏贵英

“这里有很多的休闲娱乐设施。中午还给我们准备四菜一汤，我们生活得很幸福，非常感谢政府。”11月21日，邵阳县塘渡口镇的沙坪社区居家养老服务站建成运营，居民刘老对在服务站享受的养老服务给予充分肯定。

近年来，社区居家养老颇受老年人青睐。然而社区居家养老遇到的一大瓶颈，就是“用房难”的场地问题。为精准对接老年人的养老服务需求，我市从小从细从微入手，破局养老“用房难”，帮助老年人实现养老不离家，不断提升老年人的幸福指数。

## “四同步”带来“家门口”的好去处

“平日里我们这些老人们聚在一起，打打牌、聊聊天，日子过得还挺快乐的。”11月20日中午，双清区石桥街道和谐公租房小区1栋的老年人日间照料室里，来自该小区的不少老人围坐在一起开心地打起了牌。记者注意到，该层的部分房间已用作养老服务场所，且有老人已经办理入住。

走进位于该栋1层的居家养老长者食堂，面积不大的就餐空间内，设施一应俱全，小区的不少老年人在此就餐。“我们这个居家养老长者食堂和老年人日间照料室一样，都属于小区的养老服务配套设施，可以帮助实现居民‘家门口’养老的愿望。”食堂

负责人刘东方介绍说。

双清区和谐公租房小区的“养老服务一体化”是充分落实我市“四同步”目标的缩影。2019年，市民政局、市自然资源和规划局和市住房和城乡建设局联合印发《邵阳市新建居住区和居住街坊配套建设社区养老服务设施管理办法》，要求将社区养老服务设施纳入城乡社区配套用房建设范围，实现养老服务设施与新建居住区同步规划、同步建设、同步验收、同步交付的“四同步”目标。

2021年，我市下发《邵阳市推进养老服务高质量发展若干措施》，要求各县市区落实新建住宅小区配套养老服务设施“四同步”规定。2023年，我市下发《邵阳市人民政府办公室关于推进基本养老服务体系建设的实施意见》，明确城市居住区配套养老服务设施建设标准，“四同步”政策得以进一步完善健全。

2022年以来，我市推动市本级63个新建住宅小区全部落实“四同步”政策，累计配建养老用房面积达11967平方米，配建率达到了100%。

## 盘活“沉睡资产”，构筑老年人的幸福家园

面对不断增长的老年人群体，我市“家门口”养老的缺口仍然很大。

11月21日，与邵阳县沙坪社区居家养老服务站同时建成运营的还有邵阳县双合社区居家养老服务站、石湾社区居家养老服务站，这些养老服务站均是由政府闲置资源用房改建

而来，是市以社会化养老服务为有效载体，积极引进社会资本，将闲置的“沉睡资产”改造成养老服务场所的有力实践。

老旧城区内老年人口相对集中，养老服务需求量大，强化服务场地供给成为构建15分钟养老服务生活圈的有力保障。“如果能将部分政府闲置资源拿出来，用来建设养老设施，将是对社区居家养老的有力补充，同时政府带头，还能起到带头作用，鼓励各方挖掘闲置社会资源。”为此，市民政局主动作为，针对老旧小区提出整合政府闲置用房用于建设配套养老服务设施的措施。

今年，市民政局与市机关事务管理局积极协调，从市城区政府闲置资产中筛选出14处符合养老服务设施建设的闲置政府办公用房，并邀请市机关事务管理局、市住房和城乡建设局以及7家省市内外从事养老服务行业的社会组织，对这14处闲置国有办公用房进行了现场勘察，认定9处适宜改造为养老服务设施场所。

“我们会将政府和事业单位调整出的办公用房、社区闲置公共服务用房、农村闲置村部和学校等闲置资源中适合开展养老服务的，优先用于养老服务设施，再通过公开招投标的方式，将闲置国有办公用房交由第三方专业养老服务公司运营，弥补老旧城区居家和社区养老服务设施不足的短板。”市民政局有关负责人表示，将因地制宜，把政府闲置资源利用好、改造好，满足老年人多元化、精细化的养老需求。

记者 贺旭艳 通讯员 徐姣

本报讯 12月27日上午，五社联动——“情暖元旦”关爱困难群众志愿服务活动双清区小江湖街道晏家坳社区开展。社区、社会组织、社工、社会资源及社区自治组织，共同为当地困难群众送上节日祝福和温暖关怀。

此次活动旨在深入贯彻落实习近平总书记关于民政工作系列重要指示精神，进一步推动创新社区与社会组织、社会工作者、社区志愿者、社会慈善资源的联动机制，做好“五社联动”助力弱势群体的服务工作。当天，市民政局组织市尚德社会工作服务中心、市社会组织孵化和培训基地、部分市级社会组织的社工及志愿者，为20名困难群众发放了大米、食用油、保温杯、牛奶等节日慰问物资。对其中行动不便的困难群众，逐一上门慰问。

## 五社联动送爱困难群众

## 警灯照亮回家路

记者 艾哲 通讯员 尹杨霞

“我孙子早上挨骂后离家出走了，天黑还未回来！”12月18日18时许，洞口县公安局黄泥江派出所接到辖区山门镇岩塘村曾女士带着哭腔的电话求助：家中9岁的孙子，一天都没去学校，亲朋好友帮忙寻找一下午了都没找到，急需公安机关帮助。

接警后，值班副所长立即带队前往岩塘村曾女士家中。听了曾女士的描述，民警、辅警分析小孩应该未走远，可能躲在村庄某个角落。于是几名民警、辅警分头行动，一组在田间地头步行寻找，一组驱车前往院落开展巡逻，一路上“亮警灯，鸣警笛”。

半小时后，传来了好消息：“孩子找到啦！”民警、辅警带着孩子回到了家，曾女士一家人悬着的心终于放了下来。原来，孩子当日早上挨骂后，心生离家出走的念头。孩子不敢走远，便躲藏在村里的柑橘地里。天黑了，孩子虽然心里害怕，但又担心回家挨打挨骂，直到看到警灯后，才慢慢走出来找警察。看到孙子小脸冻得通红，曾女士紧攥着孙子小手，眼里噙着泪花，既心疼又懊恼，嘴里不停地念叨着：“一天不回家，这么冷的天冻感冒了怎么办哦！走远了被坏人带走怎么得了哦……”

临走前，民警细心叮嘱孩子家属，好好照顾好孩子，耐心教育，避免再次出现类似情况。

(上接1版)

劳作之余，李赞还担任邵阳市新农人产业发展联合会秘书长，在双清区省级农科园的指导下，负责向会员们及时传达学习国家、省、市有关社会主义新农村建设及其他涉农工作的政策信息，帮助会员提高政策水平；组织开展各类知识培训和研讨交流，加强会员与社会各界的沟通联系……在促进新型农业人才队伍成长和产业发展的道路上，李赞用实际行动诠释了“头雁”精神和骨干担当。

在李赞的努力下，如今的寒梅生态农庄一改昔日荒凉景象：冬季依然葱茏繁茂的桑树林里，桑树长得有一人多高，等到明年5月份，一串串、一簇簇紫红色的桑葚又将缀满枝头。据李赞介绍，目前，农庄已经完成生态种养基地建设，后期将围绕科普、环保、亲子、生态自然等主题，全面升级为一家包含水果采摘园、亲子乐园、农耕文化园、绿色餐饮、科普教育研学基地、生态民宿的乡村旅游生态农庄。



12月26日，新宁县裕农职业技术学校学生在台上表演歌舞节目。当天，该校举办“庆元旦 迎新年”校园演出活动。近年来，该校注重培育适应走向社会就业，拥有一技之长的优秀学子，拓展社会实践技能。

郑国华 李志东 摄影报道