

# 老旧小区焕新颜 “升级”居民幸福感

记者 王秀丽 通讯员 杨昌泉

美观漂亮的外墙、宽阔平整的柏油路、干净整洁的后花园、休闲小憩的凉亭、崭新的健身器材、规范有序的停车位……12月12日，走进大祥区城北街道仙人井社区，记者看到，这个老旧小区焕发出新气象。“以前我们这里院子老、房子老、设施老、生活环境差。经过政府的改造后，如今变成了整洁靓丽的新模样，不仅颜值高了，功能也更全了，大大提升了我们的幸福感。”居民肖春燕表示。

今年以来，大祥区认真践行“以人民为中心”的发展思想，围绕打好“重点民生保障仗”年度目标，把老旧小区改造作为城市更新的具体行动，改善民生诉求的重要途径、提升城市品质的有力抓手，以老旧小区改造为突破口，努力“改”出居民满满的幸福感。

大祥区仙人井老旧小区综合改造工程是2023年度的重点民生实项目，综合改造设计范围为老西外街两侧历史建筑群，包括“一街一井一亭一市场”。该项目总投资8110万元，一期改造涉及69栋历史建筑群、老西外街及仙人井古典园林改造，涉及358户住户，总建筑面积4万平方米。

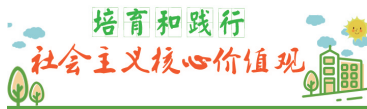
“以前小区存在许多问题，如设施老化、环境脏乱差、安全隐患等。改造之后，小区的各项设施设备得到了全面地更新和升级，环境变得更加优美，安全也更有保障了。”谈起老旧小区改造后的新变化时，邵檀路片区老旧小区住户肖春燕脸上露出笑容。

邵檀路片区老旧小区改造涉及8栋住房，主要改造内容为违章建筑拆除、屋面防水保温、落水管更换、雨水管铺设、道路改造、停车位及停车棚建设、环境景观整治等。

大祥区住建局“旧改办”主任王慧告诉记者，2019年以来，该区立足实际推进老旧小区改造工作，以实现小区“路平、灯亮、草绿、水畅、安全”为目

标，对小区进行系列功能性改造和综合整治。“接下来，我们将继续加大投入力度，推进老旧小区改造工程，让更多的居民享受到优质的居住环境和生活条件。”王慧说。

大祥区委常委、常务副区长夏向阳介绍，2019年至2023年，该区共实施改造城镇老旧小区329个，涉及1947栋3.3万余户，总建筑面积278.8万平方米，总投资额6.78亿元。其中，2023年该区共完成城镇老旧小区改造重点民生实事项目33个，改造惠及2018户，改造总栋数63栋，改造总面积达18.93万平方米，总投资额约为6014万元。截至目前，已全部顺利完成全年工作任务。改造后的老旧小区焕然一新，环境优美、设施完善、生活便利，得到居民的一致好评。



12月20日，邵阳县河伯乡河伯岭山上银装素裹，晶莹闪烁的雾凇缀满山头，玉树琼花分外迷人。 王萍 摄

## 新邵县人民法院

### 依法刑事审判 守护群众利益

记者 艾哲 通讯员 刘敏

本报讯 今年以来，新邵县人民法院共审结案件485件726人(含旧存)，审结涉黑涉恶案件6件54人；严厉打击新型网络犯罪，审结相关案件162件206人，审结毒品犯罪案件27件38人；持续开展“利剑护蕾”专项行动，“零容忍”惩治性侵未成年人犯罪，审结相关案件24件25人……

这些来之不易的数字和成果，正是该院一年来积极开展各项打击

犯罪专项行动，全力维护社会安全稳定交出的成绩单。新邵县小塘镇朱先生高兴地说：“刑事审判成群众利益‘守护神’，我们老百姓日子过得更踏实了！”

新邵县人民法院积极发挥刑事审判职能，忠实守护人民群众合法权益，取得良好工作成效。2023年，该院刑事审判庭承办了上级法院指定管辖的被告人彭某某等35人恶势力犯罪集团一案，制作了长达240多页的判决书，所有被告人均

被判处有期徒刑以上刑罚，有力震慑了违法犯罪行为。

针对性侵未成年人犯罪，该院严把案件质量关，提高案件审结效率，相关案件平均在1个月内审结，同时积极开展反性侵宣传活动。该院刑庭还加强了涉食品、药品案件的审理，审理被告人邓某友等人涉多省销售有毒有害减肥产品案，依法判处被告人邓某友有期徒刑10年6个月，并处罚金人民币110万元，承担惩罚性赔偿金590万元。

记者 袁光宇

12月22日，冬至节气，邵阳城区下午饺馅短暂“脱销”。这一现象在我市尚属首次。

当天下午3时许，家住江北的蔡女士正按邵阳冬至的风俗在家炖萝卜，忽然接到儿子电话：“今天冬至，我要吃饺子，而且很可能给您带个儿媳妇回来。”蔡女士一听，欣喜若狂，赶紧跑到江北最大的农贸市场——资园农贸市场购买猪肉和饺皮，谁知饺皮买到了，整个市场的猪肉摊子却全部收了摊。资园农贸市场一名市场管理员告诉她：“我们得到消息，今天上午10点钟南门口农贸市场的猪肉就卖完了；三眼井农贸市场的猪肉也在12点左右卖得精光。”蔡女士赶忙往超市跑，几家大型超市的猪肉也已销售一空。最后，在热心人的指引下，蔡女士好不容易在一家小便利店买到一些临时进城售卖的土猪肉。

“我50多岁了，知道冬至有人爱吃饺子，但不至于全城的猪肉都卖个精光吧！”蔡女士感慨。与此同时，蔡女士发现新鲜牛肉和羊肉也同样存在一定程度脱销现象。

跟蔡女士有着类似感慨的还有商家本身。“我们店子往年冬至一般也要多做30斤左右面粉的饺皮，但没想到，昨天一共多做了100斤面粉的饺皮才满足了顾客的需求，把我累得够呛！”12月23日，一家重庆鲜湿粉面作坊的老板娘介绍。

“杨胖子”是南门口农贸市场的一位猪肉摊主，今年冬至这天，根据经验，他麻着胆子比平日多宰了一头猪，谁知还是供不应求。

苏大姐是三眼井农贸市场一位牛肉摊主，她说：“冬至那天我们的牛肉也卖得特别快，但跟往常不同的是，很多人买牛肉是用来包饺子。”

邵阳城区冬至饺馅缘何脱销？邵阳学院学院院长、教授钱毅分析：第一，民族融合的脚步加快。2021年，邵阳还只有44个民族，而现在，已经增加到51个，两年间一共增加了7个民族。第二，人口迁徙的程度加剧。以资园农贸市场为例，经营户娶的老婆是外省的至少有两户：一个是王记干货店的陕西西安籍老板娘；另一位是李记水产店的河南周口籍老板娘；至于本身就是外地的经营户，有卖烤鸭的温州老蔡，卖海鲜的福州老陈，卖烧饼的贵州老赵，卖甜酒和糍粑的重庆老黄……第三，也是最重要的一点，就是文化自信的增强。现在邵阳已经很少有人再去过洋节了，取而代之的是回归传统，也就是说通过10多年来的文明创建工作和新文明实践行活动，邵阳人的历史认同感已经达到一个量变到质变的高度。

## 今年冬至，邵阳城区饺馅「脱销」 热热的饺子 浓浓民俗情

