

鹏阳·方达丽家国际商贸城



鹏阳·方达丽家国际商贸城总占地约540亩,总建筑面积约100万平方米,其中商业规划约23万平方米,住宅规划约77万平方米,分四期开发建设。项目集家装采购、商品贸易、产品展示、休闲购物、餐饮娱乐、商务办公、数字商贸、酒店院线、商业管理、生态宜居等十大功能于一体。项目建成后将成为隆回核心商业中心,助力城市商业格局更新换代,实现政府、城市、商家、消费者、业主和开发商的多方共赢。

鹏阳·方达丽家国际商贸城是邵阳市重点建设工程项目、隆回县人民政府重点招商引资项目,2022年由湖南鹏阳实业集团有限公司斥资开发建设。湖南鹏阳实业集团有限公司成立于2014年,在产品建设上始终坚持匠心追求和与时俱进,9年时间成功开发建设了景江豪庭、隆泰雅苑、东城壹号、东城雅苑、西城首府、滨江国际、东城学府等八个品质楼盘。

配套齐全

项目依托城市发展大势,雄踞隆回城东核心区域,九龙路(320国道)、隆回大道、伏龙江路交会,周边交通路网四通八达,距规划周旺高速出口约5分钟车程,离隆回高铁站约3分钟车程。项目周边拥有超10000户的高端居住社群,中小学教育、医疗资源、行政机构、交通中转等配套完善。

科学规划

项目一期建材家居广场于2022年启动,占地120亩,建筑面积8万平方米,建成后将成为隆回规模最大、档次最高、品种最全、体验最好的一站式建材家居采购基地。一期业态涵盖:装修设计、陶瓷卫浴、门窗地板、全屋定制、油漆板材、墙纸布艺、橱柜厨电、灯饰吊顶、家具家电等家装全业态,满足消费者“一天购齐一个新家”的需求。

在物业设计上完全从经营户

角度出发,采用了全国领先的多首层设计,层层设置环形车道,立体交通层层通车,实现铺铺临街,经营无死角;层高5.8米起,一层的价格买两层的空间;整个市场采用框架无柱结构,前后左右任意连通,让空间利用更灵活;铺铺独立产权,投资经营更靠谱。

市场道路通过一纵二横两中心六组团的建筑布局,科学联动了项目整体的客流车流。内部设置双中心广场,主干道达23米,次干道达16米,栋间距达13米,高标准保障市场内部行车无阻,物畅其流。

行业发展

隆回建材家居行业商户近1000家,数量大,且经营时间大部分在10年以上,拥有巨大的行业资源整合潜力,建材家居行业潜力巨大。鹏阳·方达丽家国际商贸城经过专业的大平台资源整合,助力行业发展,给消费者提供了一个购物环境舒适、一站式购齐的家装平台。

阅江府

阅江府由隆回聚恒置业有限公司开发,占地40亩,容积率3.0,绿地率33%,总建筑面积约10万平方米,建筑密度16%,共建6栋住宅543套。阅江府位于资江与伏龙江两江交汇处,北接沪昆高速,南承沿江路,东靠隆回高新技术产业园,西临资江,出行方便。

项目建筑采用新亚洲风格,将传统意境和现代风格对称运用,从而时尚舒适、古韵雅致。户型周正,坐北朝南,有些户型南北通透,框剪结构。或南北双向阳台或南向全景阳台,赠送面积超大,综合得房率达102.52%,最高得房率可达107.52%。户型面积约90-160平方米,三到五房。

小区实行人车分流,停车位配比近1:1,地下停车位500余个。小区物业为开发商自有物业,采用现代社区管理,红外线监控、可视对讲、24小时安保,管家式服务,让业主住得安心。

项目生态宜居居住,坐拥两大江景资源,在家即可观赏双江美景。项目有内外双园林:内花园外公园,小区花园占地约10000平方米,有小溪流水、健身康乐设施、羽毛球场及各种名贵绿植等等。江湾公园占地四十亩,是政府斥巨资打造的天然氧吧湿地公园。具有高负氧离子,站在公园里能同时阅山、阅水、阅公园。拥有四季花海的百里花溪江景观带,以花草种植为主,春樱、夏荷、秋桂、冬梅、四季景致各异,宛如玉带环抱阅江府。

项目资源配置完善,交通、金融、教育、医疗、休闲、娱乐、购物服务设施齐全,可满足业主物质文化生活的需求。

宜居生活离不开热闹的商业氛围,项目离大型购物超市步步高仅950米,区域10分钟之内就有九龙商业广场、新合作地下商业街、两家步步升/步步高超市及大量便利商超等成熟商业配套,同时项目规划建设的一线商业街,购物、生活便利。

项目拥有丰富教育资源,小区自建公立幼儿园,小区小孩可在小区内就读幼儿园。思源公立学校距离阅江府700米,步行约8分钟,学校占地130.8亩,属九年一贯制学校,教育质量良好。

项目拥有丰富医疗、金融资源,项目区域医疗设施齐全,离项目1.5公里之内就有隆回县人民医院、县红十字会医院、魏源医院、县妇幼保健院,为业主身体健康保驾护航。周边有中国银行、工商银行、农业银行、建设银行、农商银行、长沙银行等。

华悦名府



华悦名府由隆回竣悦房地产投资兴建,规划为中式园林高档小区,以五星品质的高标准打造。华悦名府分两期开发,目前在建的一期总建筑面积81118.69平方米,由5栋80米电梯小高层组成,(1栋、2栋、3栋、5栋、6栋)共435户,住宅容积率2.99,车位配比超过1:1(487个),小区采用的是人车分流布局,运用中式建筑风格、低密度花园式小区的

设计风格理念打造。项目具有围合式建筑规划、超大中式园林庭院、超宽楼间距、智慧小区、户型“正、大、光、明、精、高”等特色。

华悦名府位于白里路,东面是伏龙江大道,西邻建材市场,北挨桃洪东路。随着政府行政部门的东迁,县公安局、县卫健局、县司法局、县住建局、县人防办、县疾控中心先后聚集在这里,公园(石头山公园、

规划中的湿地公园)配套也日渐成熟起来,一个完整的商业中心正在形成,3分钟内可到达银行、超市、酒店、市场、医院。

项目教育配套丰富,周围幼儿园、小学、初中、高中全覆盖。在10分钟路程内,有新蕾幼儿园、芒果贝贝幼儿园、万和学校、思源学校、隆回一中学校。

项目园林景观优美,设计科学。一进前庭街苑,二进居住静地,三进中庭水苑,打造名门豪苑大家风范。项目中心有上万平方米的园林花园,在花园中心设有水池,同时项目东侧还设有篮球场,西侧设有羽毛球场,小区设有社区会客厅、休闲广场、草坪绿地、休闲座椅,还有上千米的夜光跑道,为业主提供很好的休闲去处。在家中就能享受到大花园带来的惬意。

项目智能化程度高,从业主进入小区入园开始,项目采用了人脸识别系统,公共区域设置智慧电杆、摄像头,能监测高空抛物。设有门磁、窗磁、家庭安防摄像头、无线紧急按钮、燃气探测器、全小区无线网络覆盖等系统,业主能享受智能化生活。



遗失声明

联系电话:0739-5322630 QQ:838947461

父亲谢骏、母亲张嘟嘟夫妇遗失儿子谢东程出生医学证明,证号:Q430653222,声明作废。