

隆回碧桂园·翘楚棠

隆回碧桂园·翘楚棠作为碧桂园在邵阳的第16个盘,也是落子隆回县的第3子的棠系高端项目。命名翘楚棠有着碧桂园美好的愿望,“翘楚”蕴含着惟楚有才于斯为盛之说,而更多的是精英聚集之地的说法,“棠”有花开富贵之美誉,正因如此,翘楚棠的项目中边周边都包含了丰富的学校资源。

项目位于隆回大道和魏源大道两条主干道交会处,双向六车道,交通便利,三横两纵交通路网,外出十分便捷。项目选择高铁新城板块,发展潜力大,舒适性好。

项目斜对面是魏源实验学校,该校占地

231亩,2022年9月已招生开学。优质的教育资源将让您的孩子赢在起跑线上。

项目周边有优质的医疗配备、业态齐全的商业生活圈,可一站式解决业主生活所需。

项目规划科学,户型好,项目YJ140户型,面积达142平方米的4+1房:南北通透,赠送面积达33平方米,102%的超高得房率,7.5×2.3米超大景观阳台,阳台面积高达17.25平方米。美满的4+1室,动静分区,多飘窗设计,南向主卧配置豪华衣帽间、卫生间,干湿分离,合理布局,完美空间实现三代同堂和谐幸福的生活场景。



碧桂园·翘楚棠

隆回乾道大院



乾道大院。

隆回乾道大院占地约89.7亩,总建筑面积约20万平方米。容积率3.1,绿化率35%,总户数1144户,车位约1200个,全人车分流设计,小区规划产品有9栋高层、商铺、幼儿园。隆回乾道大院采用中式建筑风格,栋栋朝南,户户南北通透,项目自带公立幼儿园。

隆回乾道大院是乾道地产在邵阳开发的第15个楼盘,匠心雕琢,将集团最高端的产品系列——“院”系产品运用本项目,定义品质生活,建高品质的家。项目户户坐北朝南,几乎每一个房间都有大飘窗、大阳台,保证室内外空气能实现最大程度的对流交换。项目户型为建筑面积约121㎡—165㎡空中院子,约7.3m超大阳台,精品空中院落,私享多功能空间,可赏花弄草,可健身瑜伽,可与孩子嬉笑玩乐,可与好友对弈。

乾道地产成立于2013年1月,主要经营房地产开发项目,是一家定位清晰,目标远大,追求卓越的房企。近年来凭借精准的定位跟产品的研发,相继在市面上推出院系、府系、印月系等高端产品,总开发面积高达300万平方米,现已有18个高品质项目。已经为超4万户业主提升家庭居住品质。

乾道大院位于隆回大恒祥学校对面,地理位置处于隆回北扩

的战略中心。根据规划,隆回北部新城将打造成集高铁、客运、公交、出租车零距离高效换乘的交通枢纽。除此之外,北部新城还在去年签约引进了城北健康商住片区、中欣国际智慧未来城总投资约70亿重量级项目,将打造风情商业、星级酒店等优质配套。未来这里将是人口最多、配套设施完善的北部新城。

乾道深谙业主对园林的深情向往,针对客户多种生活需求,项目园林采用的是两轴九境的造园手法。在园林的整体规划上,以南北轴对称的形式进行院落布局,两轴九境,诗意栖居。项目采用进阶式的多重空间,来营造传统礼序的“空间之礼”。入口大门、林荫大道、水景等序列景观,是生活不可或缺的仪式感。

项目打造东西雅居生活轴,丰富了游园体验。项目打造了家门口的环跑步道。在每个地块都设计了适合业主运动的健康环跑步道和锻炼区域,让每一位热爱运动的人能够在家门口、在自然舒适的园林之中锻炼享受运动的快乐。在不同的地形区域设计了九种不同的景观,如中央景观、童趣乐园、运动场等,能让业主足不出户在小区体验不同的景观,茶余饭后带上家人在小区里散散步,聊聊天,看着孩子嬉笑,打闹,享受生活。

衡科·高铁馨园

衡科·高铁馨园项目总占地约135亩,总建筑面积约40万平方米,总户数约2300户,共分三个院落,整个项目共设计19栋高层住宅产品以及近万平方米的社区底商商铺,目前也是高铁新城片区体量最大的高品质住宅项目。项目南临隆回大道,西靠魏源大道,北接环城北路,东依伏龙江大道,多条主干道环绕。项目整体建筑布局采用围合式建筑理念、现代轻奢的建筑风格,栋栋坐北朝南。

高赠送户型,人居佳作

N+1户型:买三房得四房,买四房得五房。

122㎡户型:根据住户需求最高可拓展为五室二厅二卫。N+2独特设计,超高赠送面积,此户型赠送约18㎡。

129㎡户型:可拓展为四室二厅二卫。户型设计南北通透,双阳台设计,采用N+1独特设计,超高赠送面积,赠送的房间达到约11㎡,可以做一间卧室,此户型赠送约25㎡,买三房得四房。

141㎡户型:纯板楼设计,在采光、通风、视野等方面设计优良,比起同等建筑面积户型,实际使用面积更高,设计更贴近宜居需求。

精美园林,实景呈现

衡科·高铁馨园秉承建筑让步于自然的理念,项目所建筑的房子按照围合式布局,约40%的绿化率,开放的园林绿化面积约8000平方米,超百米的楼间距。整个园区采用五重造园手法,营造出层次立体丰富的五重绿化景观。漫步园林之间,亭台楼榭,高低错落的景观映入眼帘。立于露台之上,园林景色尽收眼底。

配套齐全,生活无忧

衡科·高铁馨园项目地处高铁新城的核心

位置,距离隆回高铁站约300米,距离城北站前学校约20米,距离隆回新汽车总站约400米,距离公交车始发站约300米,距离新新高速连接线约800米,距离隆回县人民政府约3公里,距离商业综合体约20米。

隆回大道、魏源大道、环城北路环绕项目;在建的新新高速延长线连通高铁新城,外出极为便利;隆回高铁站,步行五分钟即可抵达,方便快捷,下了高铁就是家,极大减轻旅途疲劳;与项目紧邻的商业综合体目前已过规划,加上项目自身的底商,能满足丰富多彩的生活需求。

从项目出发,十分钟车程即可抵达隆回城区核心商业圈——桃洪商业街。项目与九年制公立学校——城北站前学校仅一路之隔。城北站前学校已做好规划,目前正在征地。学校占地面积80亩左右,拟办成九年一贯制学校,覆盖小学、初中教学。

衡科·高铁馨园小区为业主们提供全龄段功能性配套设施,阳光大草坪、篮球场、儿童乐园、老人健身设施、邻里休闲天地。不管是老人还是孩子,亦或是匆忙的年轻人,都能找到适合自己的娱乐之处。项目毗邻骑界岭公园,仅一路之隔。

精工匠心,品质保障

项目采用装配式建筑,应用数字信息技术管控设计、生产、物流、施工的全过程,通过将产业链各种要素进行数字化的定义,完成按需相应的柔性制造,促进和实现整个建筑建造过程的高效化、智能化和可视化。

项目采用铝模和爬架,爬架整体设计美观,防护效果好,更安全。与铝模体系搭配,能实现外墙底层涂料饰面及铝合金外窗等与主体工程同步施工。



衡科·高铁馨园