



邵阳日报社主管主办
国内统一连续出版物号 CN 43-0055

今日8版 零售1元 第5197期
2023年4月

28

星期五
农历癸卯年三月初九

SHAORYANG EVENING NEWS

邵阳晚报



云邵阳
移动新闻客户端

Email: syrbjb@163.com 邵阳新闻在线: www.shaoyangnews.net

隆回县首届房交会打造惠民“盛宴”



隆回县城区大景。

邵阳日报记者 申兴刚 摄



商品房契税100%予以奖补

2023年4月28日至5月13日购买住宅类、商业类新建商品房(含商铺、车位,不含工业厂房和二手房交易的商品房、商铺),按契税征收额的100%奖补给购房户(网签合同在房交会优惠政策期间,缴纳契税时间在合同网签15个工作日内)。



降低交易成本

2022年7月1日至2024年6月30日,购买新建住宅商品房,签订商品房买卖合同,并在1个月内全部缴清交易契税的,由县财政按其缴纳契税税额的50%对购房人予以补贴;购买新建非住宅商品房(含车位),签订商品房买卖合同,并在1个月内全部缴清交易契税的,由县财政按其缴纳契税计税依据1%对购房人予以补贴。

记者 易蓝

本报讯 4月29日至5月3日,隆回县首届房地产交易展示会在隆回高铁站广场盛大启幕,将为广大市民搭建集中看房、选房、购房的惠民平台,努力打造一场引领消费、改善民生、提升居住品质的盛会。

此次房交会以“早安隆回 宜居宜业”为主题,由隆回县人民政府主办,隆回县住房和城乡建设局、邵阳日报社、隆回县房地产开发协会承办。围绕支持居民合理住房需求、促进房地产市场平稳健康发展目标,隆回县推出多项惠民政策,以满足市民对美好生活的向往。



保障子女就近入学

房交会期间交易的商品房,业主子女可凭《商品房买卖合同》和契税缴纳凭证原件,享受房屋所在地居民义务教育阶段起始年级(一年级、七年级)同等待遇。



加大金融政策支持力度

引导银行业金融机构实施差异化住房信贷政策,以家庭为单位,首套房最低首付比例为20%,第二套住房最低首付比例为30%,首套房贷款利率下限不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点。



住房公积金贷款最高可贷八十万元

住房公积金贷款最低首付比例为20%。缴存人家庭最高可贷款额度调整至60万元;高层次人才和符合国家政策已生育三孩的缴存人家庭申请住房公积金贷款购房的,最高可贷款额度为80万元。

优化住房公积金按揭贷款放款条件。房地产开发项目取得《商品房预售许可证》,预抵押到位后,即可发放个人住房公积金贷款。

符合住房公积金贷款条件的开发项目,开发企业贷款申请资料提供齐全后,10个工作日内完成审批放款。

公寓居民可申请执行城镇居民用房价标准

居住在公寓的居民住户,符合“一户一表”安装条件和建设标准的,由供水、供电、供气部门抄表到户后,用户可持房屋所有权证或不动产登记证书等证件,申请执行城镇居民用水用电用气价格标准。不具备商业经营条件的商铺、背街门面,且实际用于居住的,经审核批准后,可参照公寓执行城镇居民用水用电用气价格标准。