

建鸿达·辰北世家



建鸿达·辰北世家南邻隆回大道，西面靠近花门路，北面靠近规划中的东山路，占地面积41389㎡，总建筑面积约153490㎡，其中住宅建筑面积约117072㎡，容积率3.0，绿地率35.0%，项目规划9栋24至26层、层高3米、2梯4户的高层住宅及沿街裙楼商业。项目设置环形康体跑道和室外运动器械场地。

建鸿达·辰北世家为湖南建鸿达实业集团全资子公司隆回金都置业有限公司所开发。湖南建鸿达实业集团有限公司成立于2001年，秉承诚信、务实、创新、共赢的理念，业务涉及矿业、房地产业、特种纸业、现代农业、酒店管理、新材料、新能源等多个行业，地产业务是集团核心产业，已累计开发房产300多万平方米，开发的多个项目被评为省“芙蓉奖”“鲁班奖”工程，多个楼盘被评为省、市“知名楼盘”“人气楼盘”，系湖南百强民营企业。

建鸿达·辰北世家位于隆回城北新区—高铁新城版块桥头堡位置，隆回大道与花门路交会处，地理位置优越，交通便捷，距汽车总站约5分钟车程、沪昆高速约10分钟车程、高铁站5分

钟的车程。周边规划多所学校以及隆回人民医院城北数字化新院。片区定位为一个山水人文和谐的生态宜居、都市产业融合的复合型城市新区。

项目周边的生活配套非常完善，8分钟路程全龄教育覆盖，有公立九年一贯制—花门学校，目前已经开工建设，预计2023年秋季招生。附近还有隆回二中、隆回职业中专等学校。方大公园近在咫尺，项目附近规划有顶山公园、文体中心。

项目外立面采用简化新亚洲建筑风格和三段式的造型做法，建筑挺拔有力。项目人车分流，规划了3个车流入口。项目园林景观规划以“传统庭院”中轴对称、纵深多进的院落布局为本。一廊三园十八景的布局手法，让视觉层次感更加丰富饱满，保证四季美景、满园春色。小区楼栋呈围合式分布，推窗即景。

项目注重“住好房、好服务”。建鸿达集团旗下佳源·华冠品牌物业是国家一级资质物业服务企业，以“用心服务、共筑美好”为服务宗旨，以“金钥匙”管家服务为标准，提供全方位社区综合服务。

鹏阳·西城首府



鹏阳·西城首府位于隆回县方大路和横江路交会处，属于总站商圈，交通便利。目前，项目一期1、9栋已售罄，二期10、11、12栋准现房热销中，建筑面积约为120—168㎡，三期为市面稀缺别墅产品，目前有少量房源在售，建筑面积约为235㎡/268㎡。

鹏阳·西城首府项目由湖南鹏阳实业集团有限公司匠心打造。湖南鹏阳实业集团有限公司成立于2014年10月，公司及旗下控股公司总注册资本5.5亿元。8年来，公司推进产业升级，全力打造企业核心竞争力和口碑，已开发的住宅面积超过200万平方米，在隆回先后开发了隆泰景江豪庭、隆泰雅苑、西城首府、东城壹号、滨江国际、东城雅苑、东城学府品质小区和方达丽家大型商业项目。

鹏阳·西城首府项目配套成熟：项目1公里内即可抵达方大公园、方大广场、汽车总站、九龙学校；3公里范围内集文化休闲、商业购物、教育、交通等配套资源。项目瞰江揽园，匠心演绎人居美学，让生活更美好。

立体园林，悦享悠然生活：小区自

带30000㎡原山公园，环境舒适；建筑采用围合式布局，纯独栋设计；严选各地绿植，全冠移植乔木、灌木、花卉、阳光草坪等，匠心打造多重立体园林景观，一步一景。

瞰江揽园，畅享品质生活：项目毗邻隆回方大公园，凭借板块优势，将母亲河赧水的江景风光尽收眼底。江边天然绿道，可晨跑健身，可一家人牵手散步，欣赏沿途风景。

全龄教育，无忧未来：项目周边荟聚金鹰卡通幼儿园、九龙学校（九年义务教育公立学校）等名校。县城规划显示，一街之隔的横江半岛将修建一所九年一贯制学校，幼、小、初一站式教育资源丰富。

智慧物业，点亮幸福生活。2022年1月，隆回隆泰物业管理有限公司在湖南省物业管理协会第一届第四次理事会暨协会年会盛典中荣获“湖南省2021年度物业行业优秀企业”称号。项目引入智能门禁系统、智能停车系统、社区防护系统等智能体系，结合多年服务经验，为业主安居乐业保驾护航。

辰河世家

辰河世家位于隆回县城沿江北路紫薇园，总用地面积300亩，总建筑面积70万平方米，项目分六期开发，一至五期高层住宅受到市民热捧，销售达到100%，创造了隆回房地产奇迹，现已交房交证。该项目是隆回老城区开发体量最大、配套齐、景观面佳、舒适度高的江景大盘。

项目六期距离思源学校最近只有300米，上学步行约5分钟即达。高层住宅共7栋，700多户，户型建筑面积约119—148平方米，以三房、四房为主，坐北朝南，通风采光好。仅余少量房源，2023年中交房，今年买今年住。

辰河世家由隆回建鸿达置业有限公司投资开发。隆回建鸿达置业有限公司是湖南建鸿达实业集团有限公司的子公司。湖南建鸿达实业集团有限公司成立于2001年，总部位于湖南省长沙市，是一个投资控股型公司，地产业务是集团核心产业，开发类型有高档住宅、别墅、写字楼、商业地产、酒店和城市基础设施配套建设项目，已累计开发房产300多万平方米，多个项目也被评为省“芙蓉奖”工程，多个项目荣评“鲁班奖”“芙蓉奖”，多个楼盘被为省、市“知名楼盘”“人气楼盘”等。

隆回建鸿达置业有限公司是邵阳市民企30强企业、邵阳市房地产3A企业，连续8年列隆回民企纳税第一名。公司在隆回开发建设的辰河世家项目已成为隆回标志性建筑和城市名片，多次荣获县最佳品质楼盘、销售冠军楼盘、市优质工程、省标准

化示范工地、平安文明优良工地、隆回县财源贡献一等奖等荣誉称号。

交通便捷配套齐全

项目周围路网四通八达，驾车至高铁站约15分钟。周边500米内汇聚了隆回思源实验学校、隆回一中等，步行10分钟即达县人民医院。

项目有自建风情商业街，商业氛围已成熟：步步高超市、辰河跨世纪幼儿园、铭师堂、润楚、广电之星培训学校、金富旺大酒店、特色土菜馆、祖厨、老百姓大药房、美孚一号车养护隆回隆星店、捷美斯知名品牌商家正在陆续入驻。

翰墨飘香

项目周边学校环绕，从幼儿园到小学、初中、高中一应俱全。小区自带幼儿园，公办思源实验学校就在家门口，东方红小学、桃花坪中学、隆回一中与小区为邻，为业主提供一站式优质教育资源。

一级物管贴心服务

项目物业公司是具有国家一级资质物业服务企业—湖南佳源华冠物业服务服务有限公司，拥有“长沙市物业管理优秀企业”“长沙市规模标杆物业服务企业”“优质物业服务企业”“3A级信用单位”“邵阳市优秀物业服务企业”等荣誉称号，现已成为一家专业的复合型物业服务企业，在行业内具有良好的口碑及品牌知名度。

