



中旗友谊·天悦府



◀ 中旗友谊·天悦府小区大门

中旗友谊·天悦府占地约103亩,总建筑面积约24万平方米,建设规划8栋高层,1488户的苏式实景园林府邸。项目是采用铝模全现浇外墙结构,位于环城路万和实验学校北面(县环保局旁),西接荷叶塘水库,南临魏源公园。周边交通便利,紧邻汽车东站,无缝接驳高铁站。项目所在片区充分保护和利用现有自然生态环境和人文景观,构筑“一带、一园、四区”的总体用地功能布局,将成为集商业商贸、综合服务、生态居住为一体的现代化高品质生活区。

实力品牌

中旗友谊·天悦府由中旗集团大力打造,中旗集团组建于2013年,业务范围涵盖商业地产开发、城市更新改造、建筑工程、物业管理等多个领

域,现辖有15家成员企业,拥有员工600余人,房地产开发足迹遍及湖南、广西、广东等,自主及联合开发地产项目21个,总开发建筑面积超450万平方米。集团旗下共有三个高端住宅产品系,其中“珊瑚海”“桃花源”“天字系列”品牌,已成为品质人居的代表。

苏式园林

项目为苏式实景园林府邸,苏式园林总与美好生活挂钩。内设恢弘府门、学士阁、叠水、亭台楼阁等雅景,园林内有近百种全冠移植花木+雾森系统,漫步园中,乐享其中。

优质配套

项目有5万平方米苏式园林、荷叶塘生态湖

景,步行5分钟可到魏源公园。10万册藏书图书馆、超1500平方米的儿童乐园、健身房、茶室围绕而成的四合院是业主休闲娱乐的集散地。

五星物业

中旗物业结合“好享家”的服务理念,推出“敬享、舒享、悦享、童享、安享”为核心的全生命周期服务宗旨,解决社区不同年龄层次的业主需求。另外,社区还覆盖了智能门禁系统、人脸识别系统、车牌识别系统、24小时视频监控、防高空抛物楼群预警系统、电子巡更系统。业主可通过中旗+线上平台,享受报事报修、线上缴费、访客开门、社区通知、呼叫管家等贴心服务。

精英教育

项目周边学校环绕:万和实验学校、城东小学(建设中)、梨子园学校。

便捷交通

下楼即达隆回交通主动脉——环城北路,7分钟车程便可到达隆回高铁站,步行5分钟便可到达隆回汽车东站,5分钟车程便可到达城市中心,半小时通达全县城。两公里内有步步高超市、步步升超市、九龙广场及朝阳市场等,日常生活购物方便。

健康医疗

隆回县中医医院、县妇幼保健院、隆回县疾控中心距离项目10分钟车程。

东城学府

东城学府位于隆回县伏龙江南路思源学校南侧,2022年1月2日开盘,共8栋楼,其中1、2、3、5栋为市面稀缺产品小高层,6、7、8、9栋为高品质高层住宅,户型面积为116-140平方米。目前1、2、6栋已售罄,3、5、7、8栋准现房热销中,9栋即将加推,实景园林展示区已开放。

东城学府由湖南鹏阳实业集团有限公司成立投资开发。湖南鹏阳实业集团有限公司于2014年10月成立,集团及旗下控股公司总注册资本5.5亿元。经过8年不断创新与发展,公司已开发的住宅面积超过200万平方米,在隆回先后开发了隆泰景江豪庭、隆泰雅苑、西城首府、东城壹号、滨江国际、东城雅苑、东城学府七个人居精品项目和方达丽家大型商业项目,已有超5000户业主选择在鹏阳安家。

教育配套

项目距思源学校约16米,业主畅享目送式学居生活,项目周边约1.5公里内拥有从幼儿园至高中全龄化教育。

园林配套

项目采用新中式围合式建筑设计,打造超5000平方米景观园林,以新中式大

院为主题,名贵树木左右辉映,串联起大门、花园、院落、入户大堂。从进门到入户,步步皆景,从室内到室外,绿荫环绕,构筑品质生活典范。

江景资源

项目位于伏龙江东岸、百里花溪边,在家即享无遮挡式绝佳视野。未来,围绕伏龙江两岸,由政府斥资打造高端生态公园,打造隆回生态文化生活圈。

配套丰富

项目属于东城商圈,毗邻成熟的九龙商圈,周边还有:优莱客超市、恒丰市场、建材市场、步步高超市、恒丰假日酒店等生活配套;县新妇幼保健院、荣兴医院、县疾控中心、老年康复中心、县人民医院等医疗单位。

物业配套

智慧物业,点亮幸福生活。项目物业隆回隆泰物业管理有限公司荣获“湖南省2021年度物业行业优秀企业”称号,项目引入智能门禁系统、智能停车系统、社区防护系统等智能体系,结合多年服务经验,为业主安居乐业保驾护航。



◀ 鹏阳·东城学府。

乾道北宸府



◀ 4月10日,隆回县乾道·北宸府正在加紧施工,确保高质量交房。邵阳日报记者朱大建 摄

乾道北宸府占地约94亩,总建筑面积约24万平方米,容积率3.2,绿化率35%,总户数1392户,车位约1483个,全人车分流设计。项目采用中式宋代建筑风格,平均楼间距约55米左右,栋栋朝南,户户南北通透,且每两栋房子之间都设置了不同的园林主题,建了隆回大型儿童室外游乐场,小区北面以及东面临街打造了7800平方米早安隆回宋氏风情商业街。

项目东面有两座中式古朴大门,主大门采用中国传统建筑风格打造。项目规划有健康跑道,配置各种锻炼器材,业主不出小区就可以完成照看小孩、锻炼身体、社交娱乐的需求。小区采取纯人车分流的设计,共设有三个人行出入口和两个车行出入口。小区配备了电子巡更系统、全方位数字监控系统、人脸识别门禁系统。

项目由乾道地产匠心打造。乾道地产成立于2013年1月,是一家定位清晰、目标远大、追求卓越的一家房企。近年来凭借精准的定位跟产品的研发,相继在市面上推出院系、府系、印月系

等高端产品,总开发面积达300万平方米,现已有18个高品质项目,为超4万户业主圆了住房梦。

项目位于隆回大道与环城北路交会处,隆回高铁站正对面,毗邻隆回大道与环城北路,与高铁站以及新汽车总站紧密相连,距离隆回老城区核心商业圈(桃洪路)仅5分钟车程,南北连接龙门路、花门路、澄水路与隆回大道,周边路网四通八达。

项目东侧有城北站前实验学校,西侧有魏源实验学校,项目旁边规划一座城市商业综合体,以及南面会展中心,建成后将会是高铁新城的核心商业圈。

项目以中轴对称的形式进行院落布局,采用了进阶式的多重空间,来营造传统礼序的“空间之礼”。住宅产品面积为118-147平方米新中式国风美宅,户户坐北朝南,有约7.3米开阔阳台,南北对流,保证室内外对流交换。商铺主力面积为30-90平方米,位于高铁站及汽车总站正对面,周围高铁站、汽车站、公交站三站交会,发达的交通体系为城北新区带来庞大的客流量。