

近年来,邵阳经开区高位推动,致力于高质量招商引资,坚持优化营商环境,探索出招商引资新模式,筑起了最优投资洼地,实现了招商引资的“量质齐飞”,为园区高质量发展提供了不竭动力。

12月7日,邵阳经开区亚太宝隆产业城项目6万多平方米的标准厂房内,多家企业的生产线马力全开。与此同时,二期的标准厂房也在如火如荼地建设中。开工刚刚一年,项目就有如此进度,项目负责人杨立新也感到不可思议。她连连表示:“选择回邵阳经开区投资,没有错,这里不仅有良好的区位优势,还有优质的营商环境。来经开区投资兴业我安心、放心。”

杨立新说出了心声,更道出了对园区持之以恒优化营商环境,构建和谐政企关系,打造资本乐土和投资洼地的一种肯定。



我市对接东盟的桥头堡——
东盟产业园项目建设初具规模。

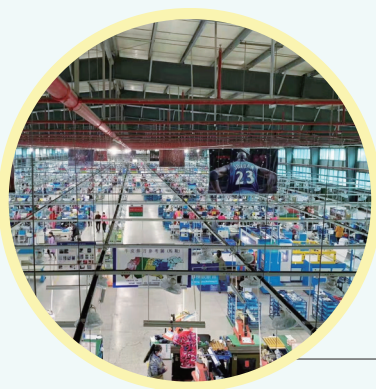
创优质营商环境

——邵阳经开区招商引资工作综述(上)

刘波 唐洁 肖薇



邵阳
湘商产业
园里,一
栋栋标准
厂房建成
投用。



九兴
连泰鞋业
已成为我
市用工量
最大的企
业。



上
百
万
平
方
米
的
标
准
厂
房
让
广
大
客
商
入
驻
使
用。

富有“含金量”的优惠政策体系

近年来,邵阳经开区党工委、管委会高度重视招商引资工作,同时也在思考,怎么才能吸引更多投资人来园区投资兴业?通过不断探索,邵阳经开区深刻地认识到,市场经济是“候鸟经济”,哪里的环境最适合,企业就到哪里发展,资金就往哪里集聚。换句话说,打造最优营商环境,才能引得“金凤”来。因此,邵阳经开区全力打造最优营商环境,让投资者愿意来,来了安心,进驻后能赚钱。

在招商引资中,邵阳经开区不断完善招商引资优惠政策体系,切实拿出“真金白银”,让园区的真情实意,看得见摸得着。

2018年以来,邵阳经开区在落实国家、省、市系列优惠政策外,还自行出台了产业发展十条、招商奖励十条、招商优惠二十条、承接产业转移招商十条等各种优惠政策,结合实际出台了《关于吸引高层次和紧缺人才创新创业的实施意见(2019—2021年)》等人才鼓励支持政策。2019年9月,邵阳经开区还出台了《邵阳经济开发区加快承接产业转移促进重点产业招商十条优惠办法(暂行)》,鼓励和吸引“三类500强企业”、

行业领军企业和战略新兴产业来邵投资兴业,打造了全省乃至全国范围内较为完善和有“含金量”的招商引资优惠体系,打造出邵阳招商引资“新洼地”。

此外,邵阳经开区设立3亿元的风险补偿资金和1亿元的贴息贷款资金,为企业融资贷款提供担保支持,降低融资成本,保障产业链资金充裕,提升产业链、供应链的市场竞争力;对于各项扶持政策,园区积极协助企业申报项目,通过发放《政策汇编》、全程兑现代办等举措,设立政策兑现窗口,加快兑现各项扶持政策。2019年以来,邵阳经开区连续两年,分别拿出上千万元,兑现了上年度产业奖补资金,激励企业项目发展。

在今年新冠疫情期间,在防疫物资、招工服务、厂房补贴等方面,邵阳经开区出台相应支持政策,目前已累计发放各类用工、稳岗补贴400多万元。“今年3月,邵阳经开区为我们兑现了61.8万元产业政策奖励。”拓浦精工董事王远燕说,奖励政策的兑现,让企业看到园区在助力企业发展、推动产业建设的坚定决心,也让企业看到了美好的未来。

热情周到的园区服务

“项目推进快,缘于园区服务到家!”杨立新介绍,从项目入园到审批报建,有专人对接,可以心无旁骛地搞建设。园区还主动帮助办理国有土地许可证、商品房预售许可证等“五证”,耗时不到半年,创下全市同类项目“五证”办理最快速度。杨立新表示,园区优质、高效的服务让人感动。

必须提供优质、高效服务,让客商来得安心,干得舒心!基于这个目标,根据项目的招商引资、项目建设、投产运营三个实施阶段,邵阳经开区建立了“三员”跟踪服务机制,分别由招商联络员、全程代办员、驻企服务员全程跟踪精准服务,雷打不动落实每周一次“三员”上门走访、每周一次政策兑现会、每月一次企业精准服务联席会制度,回应企业、项目关切,打通痛点难点堵点,让企业困难、政策兑现第一时间解决和落实。投资近3000万元建成了园区大数据中心和网上政务服务大厅,80%以上的审批事项实现网上一站式办理。大力推进并联审批、容缺审批,20项审批事项实现“秒批”“秒办”。今年该区也试点推行“零跑腿”全程服务,只要企业(项目)有需要,工作人员就会及时主动上门服务,做到一件事一次办,企业实现“零跑腿”。

落实中央八项规定精神和省委、市委“约法三章”,邵阳经开区出台了《十个严禁》规定,扎紧制度篱笆,规范公职人员行为,堵塞腐败漏洞,解决了企业“最怕”“最烦”“最痛”问题,形成了企业难题有人管、限时结、服务高效的良好局面。

要素保障服务“硬核”支撑

今年1月,铭基高科签约落户邵阳,计划打造年产1400万条的高端通讯、电脑、安防线束生产线项目。企业想要在3月投产,难度极大。但是,在邵阳经开区,它实现了。

“当时,正值新冠疫情期间,招工极其艰难。”铭基高科邵阳运营负责人郑军峰说。让他没想到的是,邵阳经开区组织招工小分队到务工人员重点乡镇、村请工人,并帮助企业解决厂房、设备安装等问题,企业如期投产。

要素保障也是众多企业权衡各园区的关键因素。近年来,邵阳经开区竭力在用地、资金、人员保障、基础设施等领域破解资源要素瓶颈,为企业、项目高质量发展提供资源保障。

在今年连续开展的征地拆迁“百日大会战”“秋季攻坚”行动中,为55个项目解决了多年想解决而没有解决的供地难题。疫情期间,园区通过招聘会、招工小分队等线上线下多种渠道招工,让12973名员工到园区就业,解决企业用工不足问题。

邵阳经开区通过财政资金引导、金融贷款支持、国家支持补充等多种方式,加速推进基础设施建设和公共服务配套建设。新增白马变电站,对湘商产业园内所有企业的主水管进行改造并通过增压泵进行双水路供水,实现道路通车总里程120公里,“六横七纵”的路网格局基本成型,水、电、气、学校、医院、污水处理等配套得以完善。

亲商服务零距离,安商措施实打实。邵阳经开区人用满满的诚意打造出了一流营商环境。投资“洼地”已成,“金凤”必将飞来。