

打造平台促发展

——邵东市夯实实体经济发展基础工作纪实

曾书雁 邓星照 魏志刚 申少言

2020年,在邵东市委、市政府的领导下,邵东开发区党工委、管委会带领全区干部职工,紧紧围绕市委市政府挺进全国百强、建设“三个邵东”、打造“三张名片”总体目标,以高质量发展为主线,以项目建设为中心,以打造“千亿园区”为目标,打好三大攻坚战,力争进入全省省级园区前十强,争创国家级高新技术开发区,各项工作快速推进。

强化项目建设,基础设施大完善

邵东开发区按照“一区四园”总体规划,建设了黑田铺印刷产业园、周官桥和团山打火机工业园、仙槎桥五金工业园、廉桥医药工业园,通过强化软硬件配套设施,切实为实体经济高质量发展打下坚实基础。

重点工程加速推进。今年以来,廉桥医药工业科技园建设取得重大进展。药王大道完成320国道至廉桥大道段人行道铺设、廉桥大道至民强路段水稳层施工;百合路完成320国道至民富路段路面工程、民富路至民强路水稳层铺设;夏莲路完成路基施工,南延段进行箱涵底板混凝土浇筑,年底可完工;弘华药业、自然堂、智康医疗主体已建成。廉桥污水处理厂项目11月25日开始进水,11月30日启动设备运转,12月31日前可完成厂区道路、绿化、亮化、装修等工作。廉桥自来水厂项目完成厂区内各池体建设。长岭路竣工通车;高

丽路完成雨污管道和土路基施工;站前路竣工通车;公园路完成东风路至公园路大桥段雨污管网施工;人民路江南明珠至公园路段年底可完工;河南路两塘路至公园路段已拉通土路基,正在进行水稳层铺设;河北路完成路基换填;东风路赛田路至公园路段竣工通车、公园路至长虹路段完成路基及雨污管网施工;赛田路新辉路至东风路段基本拉通;公园路桥全线合龙,年前可竣工通车。

市政建设全面铺开。全年累计移动开挖回填土石方50万立方米,拉通土路基12千米,新修下水道18.2千米;硬化和铺设炒砂道路4.5万平方米;铺设人行道板1.1万平方米;安装给排水管道2210米,更换路灯600余盏,架设电力线路3560米;新增绿化面积9860平方米;拆除违章建筑78起11398平方米;完成基础设施投资40.2亿元。

着力招商引资,园区经济大增长

招商引资成效显著。邵东开发区今年全年预计完成招商引资到位资金53亿元,同比增长20.7%。签约产业项目共7个,分别为投资1亿元的中豪智能门窗、投资1亿元的智韩工贸、投资6000万元的湘俏米业二期、投资8000万元的鹏程纸业、投资1亿元的晨晟机械、投资1.2亿元的春可回中药饮片、投资1600万美元的明舜制药等项目。正在洽谈的项目有桐江生态防洪工程及石膏采空区治理、康养基地、邵东市建材产业园、邵东活禽集中宰杀中心、衡科住建扩建、中康福药业等项目。

土地运作形势良好。全年批回土地642亩,保障重点项

目、道路、安置区建设等用地需求。出让了廉桥医药工业科技园1-07D、3-05A号工业用地,3-3-1号宗地出让工作正在进行,邵东第一实验学校用地已挂牌;东园(原生态产业园)完成XL-11-14等13宗地的挂牌出让,总面积534.9748亩,总金额47622.26万元。

园区经济快速增长。2020年,预计实现技工贸总收入950亿元,同比增长10%;实现规模工业总产值800亿元,同比增长11%;实现规模工业增加值150亿元,同比增长10%;上缴税金15亿元,同比增长10%;固定资产投资50.2亿元,同比增长12%;申报入园规模企业183家。



湖南创亿达实业发展有限公司于2018年落户邵东湘商产业园,一期投资1.5亿元,已投产。二期建设投资3.5亿元,目前已建成主体,预计2021年上半年可投产。图为创亿达公司智慧教室和展厅。



图为邵东健泰鞋业公司生产车间。该公司起步于上世纪90年代的一个小作坊,在邵东市委、市政府支持下,于2018年建成全新现代化厂房,现有员工560多人,今年出口额已达2亿元,产品销往欧美、东南亚等地。

坚持稳定首位,征地拆迁大推进

强化征地拆迁责任机制,由管委会领导挂帅,分组负责,将征地拆迁责任明确到每一宗地、每一个项目,落实到每一个工作组。各工作组克服重重困难,依法推进征地拆迁工作。

全年完成征地1007.4亩,签订协议313户,拆迁房屋249栋;安置358户726间;移坟1668棺,拆除过渡棚25间,调处矛盾纠纷及阻工事件155起;腾地1100亩。

强化内部管理 机关效能大提升

服务水平不断提高。实行“一月一讲评”,做到精细化管理,定期召开讲评会,对工作进行总结和部署。认真办理人大代表和政协委员议案11件,满意率100%;落实信访工作责任制,做到耐心接待、周密调查、细致回复,全年受理信访案件76起,所有案件均100%接待、100%办理。与此同时,围绕市委、市政府阶段性中心工作,扎实推进“三联两访一帮”、驻村扶贫、平安创建等工作开展,均取得了较好成效。多项工作被评为市级先进。

融资平台取得拓展。全年融资到位资金17.2亿元,其中以城乡供水一体化项目发债11亿元,债务置换3.6亿元,银行贷款2.6亿元。积极与贷款银行会谈,达成展期降息1.76亿元。以南部新区康养项目公开发行企业债11亿元和以邵东融媒体中心文化建设项目非公开发行项目收益债8亿元,已完成第三方风险代理服务招标程序和相关合同的签订,力争在2021年1月底前资金到账;由中信银行置换广发银行棚户区改造项目贷款3.42亿元,已经通过审批;完成了2020年专项债券的申报工作。强化财务审计,参与工地计量217次,中间计量16次,技术交底12次;工程结算审计244项,送审工程146项,结算审计核减金额560万元,外审核减金额52万元。

发展环境不断优化。大力开展创建廉洁单位“六个一”活动,积极开展了招投标领域形式主义官僚主义、“雁过拔毛”式腐败问题、公职人员违规放贷问题、违反中央八项规定精神等专项整治行动;全年开展作风督查12次以上,并将督查情况进行公开通报,干部职工的规矩意识明显增强,干部作风明显改善。为保障招商引资企业顺利落户邵东,开发区成立专门的服务队由专人对接为这些企业提供从环评、土地审批、办证到厂房建设一条龙服务。