



构建经济新体制

——“十四五”新宁县招商引资前瞻



▲游客在新宁崀山登山。



新宁金鑫电子厂生产车间。

(上接38版)

力促项目落地

建立推进机制。该县将建立重大项目联系服务机制,定期遴选出有合作意向的重大产业项目,提请县级领导跟踪联系和推进洽谈,县委、县政府定期召开会议调度,及时研究解决重大项目推进过程中出现的困难和问题。对其他重大招商项目,县主要领导挂牌联络,全程跟踪服务,直到项目落地、建设和投产。

建立严格的招商管理考核机制,将招商引资纳入县直单位绩效考核范围,把招商引资工作实绩作为提拔使用干部的重要依据。探索建立招商引资容错机制,鼓励支持干部敢于创新、勇于担当,把招商引资工作作为培养、选拔干部的重要阵地,把最优秀的干部选派到产业发展第一线。

引进项目建设。该县将坚持规划引领、项目带动,抓好项目对接与落地服务。县委、县政府主要领导带头抓招商、抓项目落地,加强对招商项目履约的跟踪

服务,实行“月调度、季通报、半年督查、年终考核”,推动招商项目在洽谈、签约、落地、投产全过程动态管理,有效提高签约项目的履约率、开工率和资金到位率。对于尚未落户的企业,列入各级政府重点议事议程,做到关键企业和重点产业项目由县主要领导推动,一般产业项目由县主要领导推动落地建设。

优化投资环境。该县将持续深化“放管服”改革,进一步放宽市场准入,落实缩减市场准入负面清单、“证照分离”、简化工程建

设项目审批、压减工业生产许可证等措施,切实解决市场主体反映集中的纳税、信贷、企业注销和破产等方面的问题。对共享经济、数字经济、人工智能等新产业新业态实施包容审慎监管,促进新兴产业持续健康发展。加快完善相关规章制度,对不符合条例精神的法规文件进行必要修改完善,确保相关法规文件与条例保持一致。对全县已出台的政策文件进行梳理,认真履行在招商引资、政府与社会资本合作等活动中与投资主体依法签订的各类合同,确保能兑现的尽快兑现,不能落实的及时予以废除。

提升服务效能。该县将加快推进园区产业发展平台、双创公共服务平台、技术支撑平台、融资担保平台建设。完善园区产业服务体系,为企业提供上市融资、信用担保、管理咨询、产品检测、市场开拓、人才培养、展览展示等共享性服务保障设施。对已签约项目从生产要素、政策落实、手续办理等方面提升服务效能,着力推进企业办理各项行政审批业务“最多跑一次”,甚至“零跑腿”,主动帮助企业解决项目落地方面存在的困难和问题,做到“小问题”现场办公解决,“大问题”及时研究解决。

兰绍华 杨坚 谢华 刘念武

新宁县自然资源局透露,该县近日挂牌出让18宗地块,分为6大配套成熟、各具特色的开发地块,总出让面积559亩,其中最大的一宗近80亩!

崀山大道地块:崀山大道沿线往连村方向,与规划中的黄金大道形成的区域,是未来城市开发的‘主战场’,目前有较成熟的崀山国际休闲度假区项目(舜皇里),全球百余家一线品牌入驻于此,成熟商业配套。

28号位于新宁县城崀山大道西侧(崀山大道与东风路交叉口上侧),出让面积51.73亩,规划用途为商服用地。地块距离新宁西站约1.5公里,与摩诃岭公园对望,交通便利。

25号位于新宁县老江黄公路与新寨河交叉口西南侧,出让面积49.24亩,规划用途为城镇住宅用地、其他商服用地。地块面朝碧水柔波的新寨河,紧邻舜皇里,商业配套完善,投资价值较高,规划利好较多,有较大的增值空间!

县委党校北侧地块:31号位于新宁县城江湾路南侧(县委党校北侧),出让面积63.91亩,规划用途为娱乐用地。该用地与夷江水上乐园和崀山大道下马石



挂牌出让 18 宗地

最低起拍价仅 40 万元

地块图



规划图。

段隔江相望,紧邻县委党校、崀山珍稀植物研究所等地,适用于农庄、山庄、游乐园等项目建设。

水头地块:16号、18号、19号、20号、21号、22号、23号地块均位于水头施家桥附近,出让面积3-51亩不等,用途包括城镇住宅、其他商服、文化设施用地等。

该地块具有成规模优势,周边生活氛围浓厚,教育、商业、医

疗配套完善,地块3km范围内聚集了步步高幼儿园、水头养老疗养院、解放小学、中医院、购物中心等生活配套;周边有夫夷江国家湿地公园、水头安置区等;地块所处水头板块处于发展阶段,现状投资价值较高,规划利好较多,有较大的增值空间;

金石镇飞虎村地块:3号地块位于新宁县S218道路旁(金石镇飞虎村江氏宗祠北侧),出让土地面积3.43亩,规划用途为城

镇住宅用地、其他商服用地。该地块扼守金狮公路与邵新公路交汇处交通要道,新宁车流量最大的城郊地段,周边涵盖大型大加油站、崀山汽车检测站,砂石厂、玻璃厂、电子厂等,工业商业配套齐全!

永安工业园地块:15号、30号、33号、34号地块均位于永安工业园,用途为工业用地。园区内的道路、供电、排污、绿化、灯化等基础设施建设成熟到位,以

农林产品、旅游产品、机械电子产品生产为主导产业。现有满师傅食品、金鑫电子等规模企业数十家。

新宁回龙寺镇地块:26号地块位于新宁县回龙寺镇新建汽车站东侧,出让面积8.83亩,规划用途为城镇住宅用地、其他商服用地。该地块紧邻回龙寺镇新建汽车站,属回龙寺镇未来发展规划的方向点,投资价值较高,规划利好较多,有较大的增值空间。