

—在建楼盘混凝土不达标,12层以上将全面返工

长沙启动“混凝土事故”问责调查

洪克非

59个楼盘使用了问题公司的混凝土

新城国际花都C10栋12-27层主体结构混凝土强度及安定性检测评定报告中显示,被检测的构件中,大部分剪力墙、楼面梁的混凝土抗压强度推定值不满足设计强度要求,楼面板的混凝土抗压强度推定值均不满足设计强度要求。其中,C10栋十七层设计强度等级为C35,检测结果显示的该楼层多处轴墙强度等级仅为C12.8、C15.6。经多次鉴定已无法做结构加固,经过专家认证,需要将12层以上全部拆除,目前该楼盘已建至27层。

新城万博的主动面对问题,让酿成事故的单位湖南拓宇搅拌站制造的问题混凝土暴露在公众面前。湖南某地市一行业主管部门负责人向记者介绍,砼强度代表混凝土强度,用于承重部位的一般为C35而非C15。砼设计强度C35,而实际强度只有17.6,这已经不是一般的偷工减料了。而使用这样强度不达标的混凝土所建出来的楼房,可能会造成墙体倒塌等问题。湖南大学土木工程学院教授、湖南湖大土木建筑工程检测有限公司主体结构检测室主任陈大川此前对媒体表示,尽管此次新城国际花都C10栋12-27层混凝土出现问题的最终原因尚不明确,但混凝土的原材料水泥、砂石等不合格,可能会造成混凝土强度不足。同时,即使原材料是合格的,原材料间的配比不准确,混凝土的质量照样无法保证。此外,混凝土运输时间过长、现场浇筑养护不到位等都可能降低其性能。

据悉,经过了有关部门的全面核查,同一时期同时使用了该公司混凝土的楼盘共有59个,根据长沙住建部门第一次官方通告,可以确定的只有20个楼盘符合混凝土的强度设计要求,剩下的项目目前正在逐一排查和检测中。这组数据在社会尤其是购房者中掀起了轩然大波,也让混凝土质量问题再次成为了人们关注的焦点。

知情人士向记者透露,一栋楼房建设中使用的混凝土,至少需要通过混凝土公司、施工方、监理方以及建设工程质量监督部门的层层检测检查把关。而从新城国际花都、新华联梦想城项目来看,问题混凝土如何过关,原因存疑。对此,长沙市望城区建设工程质量安全监督站办公室主任谭琪称,他们在今年5月10日发现了问题,下了停工通知书,并要求建设施工监理单位做出相关检测。对比检测出来,发现是混凝土的问题,为此又请了深圳华美检测公司对C10栋进行一次全面检测,10月才最终定论。

他解释,之所以没有在最初对拓宇公司关停,是因为混凝土质量有问题,造成原因有原材料、施工工艺达不到要求,甚至天气寒冷养护没到位等。没有实质的证据,管理部门不可能对公司采取相关的停业整顿等措施。而湖南拓宇混凝土有限公司3、4号生产线办公室主任徐放勋在接受央视记者采访时说,拓宇公司共有6条生产线,分别被3个老板承包,对外统一以湖南拓宇混凝土有限公司名义经营。其实都是租赁经营,自负盈亏的。

针对湖南长沙一在建楼盘发生的严重工程质量问题,11月16日傍晚,长沙市住建局就涉事项目核查情况通报称,经湖南湖大土木建筑工程检测有限公司、长沙市城市建设科学研究院等检测机构现场检测核查,37个项目中,有32个项目混凝土强度满足设计要求,另有高新区祺鑫星座项目、中梁·长沙市岳麓区053号地块项目二标、湖南家辉遗传与生殖专科医院项目二期,望城区宝湾国际电商物流港项目、思源九年一贯制学校项目一标段共5个项目,正在检测鉴定中。

今年10月底,一则商砼(商品混凝土)重大质量事故刷爆了朋友圈,湖南长沙一在建楼盘发生了严重的工程质量问题。10月28日,C10栋所属单位长沙新城万博置业有限公司(下称“新城万博”)致函业主称:“我司在管理过程中发现,C10栋及12层以上部分楼层存在混凝土异常。经专业机构检测和专家评审,认为混凝土强度难以满足设计要求。”因此,公司决定对C10栋存在问题的12层及以上楼层全面返工,并表示:“整个返工过程不会对下面楼层的结构安全造成不良影响,返工方案已经专家评审认可,施工工期预计4个月。”

为什么混凝土出了问题

记者了解到,11月16日的通报是继11月9日长沙市住建局就湖南拓宇混凝土有限公司同一时期所供应的59个项目情况进行通报之后的再次反馈。从通报反馈的情况看,所有的59个项目,已经查明,仅望城区的新城国际花都五期三标C10栋12-27层、新华联梦想城项目1.1号地二期二标13栋21-25层这两个项目的部分混凝土存在质量问题。除正在检测鉴定的5个项目外,加上上次通报合格的20个项目,共计52个项目混凝土强度均满足设计要求。

此次通报还称,经专家组对新城国际花都五期三标C10栋问题混凝土初步调查发现,湖南拓宇混凝土有限公司在混凝土生产过程中未严格按国家标准规范要求进行质量控制;施工单位违反强制性条文,在混凝土浇筑过程中有随意加水现象。目前,望城区公安机关已对涉事企业立案调查,并对其法定代表人代某某采取了强制措施,已对该企业生产线全面关停。有关部门已启动对行业监管单位的问责调查。长沙市住建局进一步对涉事问题项目主体责任依法调查处理,并督促整改处理到位。

湖南砂石协会会长李建科则指出,当前作为混凝土原料的砂石料普遍质量参差不齐,有些地方原来不用的砂石料现在都拿来当混凝土的伴辅料,因此不可能达到高等级的混凝土要求。他说,一般砂石不具备混凝土所需要的品质,机制砂生产过程中出现很多的石屑,有的企业用以前要废弃的这些石粉石屑来充当砂石料。至于怎么检测合格,其中猫腻很多:有的应对检测时用的好的砂石骨料,但平时不这么用。目前房屋建筑质量问题很多是混凝土质量引起的。因此,出现问题首先是要查砂石骨料,还有混凝土的配比,另外一个环节是施工环节。

他建议,行业监管应该把专业的事交给专业的人来做。砂石骨料是矿砂还是河砂,专业人士一看就知,政府部门管不了这么细致。有些工地24小时施工,监理不可能24小时在场,这就存在漏洞。主管部门往往只能是出现问题时才来查找,而在发生的过程中没法监管到位。

湖南省房地产协会首席经济学家王义高表示,即便经历政府多次治理,长沙周边假冒伪劣的水泥厂、黑水泥厂并没有彻底根治。有的不合格水泥或廉价水泥供给了各个楼盘,一些中小开发商都在用这些周边厂的水泥,造成一些楼盘建筑存在质量问题。从前年开始,环保部门禁砂令之后,湖南最紧张的时候,砂石要从海上运过来,再从长江运进湘江,因此砂石大幅度涨价,一些不良供应商就减少用量,也严重影响水泥质量。

王义高认为,建筑是一个百年老行业,监管不能光靠政府。政府应该对资质、对哄抬价格等方面进行监管。楼盘监理作为第三方监督,其实是代表政府的第三方机制,职责包括对模板、水泥的留样,钢筋的粗细等审核。但近年对监理公司的资质认证,人员选派等也暴露出不少问题,难以起到第三方监管责任。

(据中国青年报)



湖南拓宇混凝土有限公司的车间已停止生产