



现场看房选房,挑选心仪的房子。

房交会首日看点多多

记者 童中涵

精品楼盘纷纷送出豪礼、会场节目缤纷多彩……9月27日,邵阳市第十四届房交会在市不动产登记中心(新址)开幕,现场活动看点多,楼市卖点多,吸引了不少市民前去选房、购房。

在中雅时代广场展台,市民陈舒平正在挑选公寓。今年35岁的他,大学毕业后一直在长沙工作,虽在省城有房产,这次返乡他还是决定再买个小户型。“中雅时代广场靠近火车站,从长沙坐高铁回来,住的话很方便。”陈舒平说,在外拼搏难免有漂泊感,在家乡买套房子会有归属感一些。

“这几年可能在长沙住得多一些,火车站人流量这么大,空置的时候拿出去租,也很划算。”陈舒平感言,现在家乡发展越来越好,买套房一来是为以后做准备,二来作为投资很有前景。

市民周先生正在房交会现场为儿子选婚房,转了好几个楼盘后,他在世界钰园的展台前停留了下来。听完销售人员详细介绍后,他收好相关资料,继续前往下一个展台咨询。“我儿子今年准备结婚,他上班没空,我把现场资料都带回去,再跟他一起商量。”周先生说,房交会这个形式非常好,房源信息集中,不需要再东奔西跑,优惠力度也比较大,抓住机遇下单还能省不少钱。

9月27日上午7时许,邵阳学院外语系大三学生欧阳倩早早来到房交会现场,她略施粉黛,身着汉服,站在乾道大院展台前。一身素雅古装,外加甜美微笑,青春靓丽的欧阳倩成为房交会现场引人注目的一道风景,不少市民上前与其合影。

“平时我兼职做一些走秀和静展活动,但都是穿现代礼服,这次能穿上古装,站在乾道大院古色古香的展台前,仿佛有一种时空穿越的感觉。”欧阳倩说,参



古装秀吸人眼球。



展会楼盘电子屏滚动推出房源。

加房交会,不仅增长自己的社会实践经验,还圆了自己一个古装梦,感觉特别好。

微型无人机盘旋、泛黄老房契展示……改革开放四十年邵阳房地产发展成就展吸引了不少市民驻足参观。如今,市区人均居住面积由1978年的3.56平方米提高到2015年底的35平方米;截至2017年底,市本级人均住房保障面积从2008年的10平方米增加到13平方米;

2008年以来市房产局对城镇低保、低收入家庭累计发放住房租赁补贴1.8亿元……一组组民生数据、一张张今昔对比的照片,让市民们真真切切感受到我市房地产发生的巨变。

“原来大家都蜗居在筒子楼里,现在收入增加了,很多人住进了宽敞明亮、设施齐全的小区,实现了‘有其居’到‘优其居’的跨越。”市民汤海波看了房地产发展成就展后感慨良多。

世界钰园与您相约房交会

记者 童中涵

由邵阳本土知名房企——邵阳市阳光置业有限公司开发的世界钰园·阳光城,秉承“以人为本 用心筑造”的建筑理念,倾力打造江北乃至邵阳区域的标杆社区。为感谢广大消费者厚爱,本次房交会世界钰园将推出购房砸金蛋赢取家电大礼包等一系列感恩回馈活动,让您在西湖北路最后一块黄金地块上找到心仪之居。

新城中央,潜力无限。邵阳向北、新邵向南,世界钰园·阳光城地处邵阳西北板块——江北新城,是未来北联新邵的商业中心,邵阳行政板块中心枢纽;交通便捷,路网发达,紧邻邵阳市南北主动脉——西湖北路,掌控沪昆高铁邵阳连接线的必经门户,新邵县城、火车站、江北广场、红旗商圈、二广高速、双清商圈便捷可达。

高密度公园体系,惬意生活。自带16000㎡中央园林,4A级旅游景区湘窖酒业、北塔生态公园、龙山公园、石头寨生态公园、双清公园,沿江长廊等天然氧吧环



世界钰园·阳光城鸟瞰图。

绕。北塔区已形成高密度的公园体系,人均公园面积保有量位列邵阳三区首位,未来的江北将成为邵阳市最宜居的城市新中心。

一席丰盈配套,享一站式便捷生活。名校聚集环绕,为教育保驾护航;项目自身规划2700㎡品牌幼儿园、湘郡铭志学校、高撑中心学校、状元中学、邵阳市第十五中学等,让孩子畅享上学便捷,赢在起跑线!出门即是商圈,坐拥大千繁华;项目本身自带2.2万平方米的风情商业街,创造兴盛便捷商圈,让业主实现一站式购物、一站式消费、一站式工作、一站式生活;该项目临近邵阳市第二人民医院、正大邵阳骨伤科医院,能为业主健康提供便利。

乾道大院:古色古香的中式家

记者 陈星

“这个户型好看,我喜欢,面积也有这么大,可以物尽其用,真的很不错。”9月27日,在房交会现场,市民纷纷围在乾道大院的楼盘模型处观看。

乾道大院有着国风浓郁的中式院落,有三世同堂、欢声笑语的亲情,有“谈笑有鸿儒,往来无白丁”的高雅意境。一名购房者了解乾道大院楼盘信息后给出了这样的评价。

乾道大院拥有一线绝版江景,江畔而立,外揽资水美景,小区内秀美庭院。

作为乾道地产的匠心力作,乾道大院自亮相以来,一直备受市场和客户的关注和期待。开盘当天,吸引了近300组客户到场,人多房少,市民争相抢购,半天时间,全部售罄。

“在邵阳,无论楼盘风格、品质还是物业服务,乾道大院都更胜一筹,项目受到成功人士的追捧,开盘热销也在意料之中。”乾道地产董事长姚柱碑说,现在市面上很多的地产都是一味复制欧美现代建筑风格,建造的是房子,不是家。乾道大院致力于打造家的感觉。

姚柱碑介绍,“中式社群”概念是对乾道大院项目定位的阐释。在欧风美雨席卷的中国地产行业中,乾道大院另辟蹊径,汲



乾道大院一角

取中国传统院落文化精髓,立于资江之畔,4坊5街6巷,传统规划,世府大院,一水一石,布局有方,一花一木,情境相生。

“不离轩堂而共履闲旷之域,不出城市而共获山林之胜”,构筑繁华深处、贵隐于市的新中式院落,乾道大院打造了邵阳人民心中真正的“桃花源”。

一个家,除了地理位置、环境之外,安保、物业也是业主们最注重的。乾道地产与保利物业强强联合,配备专业的服务团队,提供安全、便捷、融合、舒适的物业服务,共同构建“亲情大院”。

除了别墅区,乾道大院的高层建筑同样备受欢迎,从120平方米到180多平方米的户型都有,这些房子都是瞰江高层,将万般江景尽收眼底,业主居于此,能尽享人生美好时光。

市民唐女士说,乾道大院的房子,她关注已久。中式风格也让她很中意,她想买一套古色古香的房子,中式装修,拥有一个全中式的家。