



# 城区桂花飘香，

# 快了！

记者 宁如娟

本报讯 农历八月过半，但城区的桂花飘香还没有如期而至。记者从市街道绿化管理所获悉，今年城区桂花花期已临近，但全城“丹桂飘香”还需再等等。

9月21日，记者走访市区城南公园、魏源广场，城区宝庆中路、东风路等主街干道及部分单位院落，发现多数桂花树上仍只有绿叶，尚未见小花苞。仅有的几株已开花的桂花树，也是只见零星几束小花朵，难觅芳香扑鼻的桂花香。

鼻的桂花香。

市街道绿化管理所副所长陶忍安介绍，市城区成片的桂花树主要分布在城南公园等公园及东风路、邵水东路、湖口井路、学院路等路段，品种以八月桂为主，盛开时颜色金黄，香味浓郁。往年，城区桂花的花期多半为中秋节或国庆节前后，就今年的情况来看也算正常。“八月桂多在农历八月盛开，与天气、雨水等息息相关。城区桂花在经历降温之后若再遇上暴晒天气，花期也就近了，预计国庆节前后可开放。”



## 微微善举 满满爱心

▲9月21日，武冈市微爱公益、慈善办志愿者来到该市湾头桥六家铺村，开展“迎中秋 庆国庆”关爱留守儿童活动，给儿童们送来了节日微心愿礼物和祝福，开展了健康知识宣传教育，让孩子们度过了一段难忘的时光，也留下了一段美好的记忆。

记者 罗哲明 通讯员 李蓉青 摄影报道

►为了弘扬中华民族敬老爱老的传统美德，营造邻里守望相助的良好氛围，9月19日，隆回县桃洪镇龙富村筹建中的爱心互助协会成员，为该村130余位老人送上深圳社工范松良赞助的中秋月饼。

贺旭艳 摄



## 碧桂园三盘联动房交会

# “碧”有一套 适合您

记者 童中涵

两年前，世界500强、中国地产三强企业碧桂园进军邵阳，如今在邵阳城区拥有邵阳碧桂园、碧桂园·宝庆府、碧桂园·紫薇上城三个项目。此次房交会，碧桂园三盘联动的同时，为庆祝入驻邵阳两周年，推出周年庆5重豪礼优惠政策：聚惠85折限量68套（车位、一口价房源除外）；凤凰通推荐成交享丰厚佣金；来访可参与整点抽奖赢取精美礼品；凭项目宣传单张可参与各项目国庆定制活动；购房享认购砸金蛋送品牌家电活动，回馈广大购房者的支持。

邵阳碧桂园——滨水智慧华宅。邵阳碧桂园是碧桂园集团在湖南打造的第26个高端洋房别墅社区，项目择址宝庆新城，处于新城市府核心区板块，紧邻文化艺术中心，项目总占地面积约273亩，总建筑面积44.51万平方米，绿地率35%，主要由洋房、别墅、商业组成。2016年10月首期开盘，2017年6月二期强加开盘，整个项目规划3000余套，目前销售主力面积段117㎡-228㎡的三房至五房滨水智慧华宅。

碧桂园·宝庆府——传世名门府邸。碧



绿意盎然的邵阳碧桂园外景。

桂园·宝庆府是碧桂园集团在湖南的首个府系精工项目，项目择址余湖新城城央板块，项目总占地面积约211亩，主要以119-273㎡智慧府邸和150-90㎡临街社区铺为主。碧桂园·宝庆府拥有三横两纵立体式交通网，邵阳大道和宝庆路雄踞南北，通过建设路的连接可快速达到市区的各个角落，外加5条公交线路，便利的交通可让业主快速畅享友阿购物中心等繁华购物商圈。

碧桂园·紫薇上城——主打紫薇公园里的精致洋房理念。该项目精心选址紫薇山，双龙以傲人磅礴之势盘踞山顶，俯瞰全城。紫薇上城项目总占地面积约312亩，容积率低至1.67，产品主要以88㎡-260㎡花园洋房为主。项目坐拥紫薇山，揽全城美景，将致力于打造邵阳城央半山观景智慧华宅。

紫薇上城除坐拥植被覆盖率超70%的城市绿肺——紫薇公园外，还拥有两横两纵立体式交通网，宝庆主干道和邵阳大道雄踞南北，邵石路和邵阳路贯穿东西，大城岭隧道开通在即。除此之外，该项目毗邻红星美凯龙、肯德基、步步高生活超市和潇湘国际影城、自带商业街享受一站式购物。社区内配备多种智能安防设备，居住更加舒适安心。

## 晨曦·壹方：

# 智能家居 全新建筑



晨曦·壹方效果图

记者 陈星

有一种全新的建筑，它将别墅、四合院和电梯房的优势整合在一起，使住房既拥有别墅的宽敞，又有绿意盎然的庭院，还有电梯房的便利和观景效果，同时配备高科技的智能家居。

真的有这样的房子吗？晨曦·壹方将这样的房子带到了邵阳，将其建为邵阳第一个第四代住房小区。

现在的住房都是以第三代住宅电梯房为主，而晨曦·壹方打造的是邵阳第四代住宅产品，为住户提供了更多的功能。外挑6米高大大露台、院落大平层、奢享超大空间、错落有致的绿植，给人一种舒适的感觉。

晨曦·壹方的建筑外墙都会覆盖上绿色植物，而且每家都有一座两层楼高的空中室外私人小院及一块十几平方米土地，覆土0.5到1米，可种树、种花、种菜、遛狗、养鸟……住在繁华城市中心的人们，不用到乡下买地，就能实现“家园”和“回归大自然”的梦想。

晨曦开发团队负责人刘朝阳介绍，晨曦·壹方首次将人们向往的山水本源生活物化的同时，也跟一线城市接轨，将高层与传统的庭院进行结合。用建筑、石头、植

物等物象的结合，把森林和花园搬到家中，让所有的高层建筑房拥有花园洋房般的味道。

晨曦·壹方所有的房子只有一种户型，房屋面积158平方米，使用面积达到180平方米，全屋都会被安装上智能家居，譬如说智能机器人、指纹锁，家电全部都有语音控制。就算不在家，户主通过手机远程调控或与智能音响语音，唤醒场景模式，无需手动操作，只需动口，全屋智能家居在收到指令后将自动开启你想要的功能。现实版的“黑科技”植入，将最大程度提升人们的居住体验感与舒适度。

刘朝阳表示，晨曦·壹方除了房子建设独特，配套的写字楼奢华大气上档次。该小区地处余湖新城CBD核心区域，租赁需求旺盛，火车站、汽车站就在周边，路网集结，交通方便，步步高品牌主力店出门即到。

晨曦·壹方写字楼有9.5米挑高大堂，装有三台载重达1350公斤的高速电梯，全玻璃幕墙设计，大气高端。空间自由组合，从110平方米到670平方米不等，3.5米层高，超大入户大堂，户型设计上采用“大面宽、短进深”的时尚办公户型设计。

“大堂设有门禁系统，让这里办公的人能够全方位避免外界的干扰。”刘朝阳说。