



## 看看你家厨房 它们也许早该扔了

平时买东西的时候,我们总会看下生产日期、保质期。时间差不多的时候,我们就知道这个东西不能再吃了。

但是一些居家生活用品,因为没有明显的日期提醒,往往都用到坏掉了、烂掉了才想到该换了。

俗话说“病从口入”,杯盘碗筷出现以下小毛病,请立即处理掉。

### ◆杯子

杯体浑浊就得换,为了健康,玻璃杯是大多数人的选择。

由于玻璃长期受水的侵蚀,其中的硅酸钠与空气中的二氧化碳反应会生成白色的碳酸结晶,令杯体污浊、不透亮。有人说洗洗就好了,还是白净如新,这不行,长期不更换很容易损害健康。

**建议:**平时可用碱性洗涤剂清除玻璃杯内的白色结晶,或每周用煮沸的热水消毒10分钟。

### ◆盘和碗

有裂痕、变形就可以淘汰了哦!

家用的餐盘和碗以陶瓷制品居多,陶瓷制品材质安全耐高温,特别是那种有可爱图案的餐具,看着都食欲倍增。

但是,如果陶瓷餐具出现变形、脱瓷、裂痕等现象,就是在发出更换信号。这个时候就要注意了,不要用到碎了才换掉!因为瓷器漂亮的彩釉中含有铅,出现裂痕时铅可能溢出混入食物中。

**建议:**为了健康着想,家中的陶瓷碗盘一旦出现划痕就要立即淘汰。

### ◆筷子

取材天然的竹木餐具很受大家喜爱,但容易滋生细菌,如果不注意消毒,很可能会引发肠道疾病。不少家庭筷子可能用了一两年都没换过。

家用筷子最好每周消毒一

次,把清洗后的筷子用开水煮30分钟或用微波炉消毒2-3分钟即可。

竹木餐具的使用寿命是半年到一年,出现霉斑的话千万不要晒一晒就继续用了!

**建议:**3-6个月更换一次,开裂、变形、变色就不要再用了。

### ◆金属制品

很多人觉得金属制品安全,可以终身使用,其实不然。以为常见的铁锅为例,铁锅表面保护其不锈的“食油层”一旦脱落,锅中的铁锈易引起恶心呕吐、腹泻、食欲不佳等。很多人刷锅的时爱用钢丝球刷,可是都没注意到这个问题。

不锈钢是由铁铬合金掺入镍、钼等金属制成的,这些金属中也有对人体有害的成分。

**建议:**发现金属厨具出现划痕、表层漆或涂层脱落等现象,就应及时更换。

### ◆洗碗布

厨房经常要用到洗碗布,但是,清洁不彻底的洗碗布会滋生大量细菌,使餐具在洗涤过程中出现“交叉感染”,非但起不了清洁作用,还可能因“二次污染”而影响家庭成员的身体健康。

每天刷完锅碗瓢盆后,应用洗洁精和清水将洗碗布彻底清洗干净,然后挂在通风处自然晾干,最好能够定期消毒。

洗碗布材质有:纯棉类、纤维类、化纤类、纯棉类、天然丝瓜瓜。纯棉类洗碗布手感较佳但易滋生细菌,使用久了易变脆、变硬。纤维类洗碗布排水性和吸水性都不错,不过价格较高。化纤类洗碗布不容易滋生细菌。天然丝瓜络吸污强,绿色环保。

**建议:**洗碗布最起码1个月更换一次,尽量选用纤维类洗碗布和天然丝瓜瓜。

(未来生活实验室)

# 下半年,楼市迎交房「大考」

记者 唐翠微

楼市的情形永远是这样的,有的在奠基、有的在开盘、有的快封顶、有的已交房,此起彼伏,交叉推进。让购房者最热心跳的莫过于最后一步,那就是现房阶段,看中、拍板、领钥匙、住进新房,一口气完成只有短短的十几天,省却了期待中的心理负荷。交房,对于业主来说应该是一个喜庆的日子,对开发商来说,“建房容易,交房难”,楼盘能否顺利交付业主使用,一直以来是考验开发商项目运作成功与否的标志。

## 楼市上演交付小高潮

每年下半年都是交房的高峰期,这几年邵阳楼市遍地开花,下半年将有中驰公馆、西湖春天、湘泰·九龙城、文星佳苑、邵阳碧桂园等近十个楼盘“瓜熟蒂落”陆续交付,交付楼盘多以高层、小高层、普通公寓和商业等多种类型。有迹象显示,曾经一度热销的精装修楼盘碧桂园、恒大将在这个交付大年真正迎来市场的全方位检视。其中个别楼盘将迎来整个小区的全方位交付,也有不少楼盘以组团或分批的形式处于持续交付中。

2018年交付大年,会给市场带来一些较为微妙的影响。

别看现在房子卖得如火如荼,今年要楼盘交付大有看头,房地产的资本运作是一个极其复杂的过程,一个环节受阻,常常影响全局。随着购房者消费心理日趋成熟,交房,无论是对开发商还是业主都更加敏感。一方面开发商要把自己精心打造的产品交给业主,生怕有一点纰漏,另一方面业主主要带着挑剔的眼光审视自己的新居,哪怕是一丁点儿的不足也绝不放过,因此,对开发商而言,交房就犹如一场“大考”。



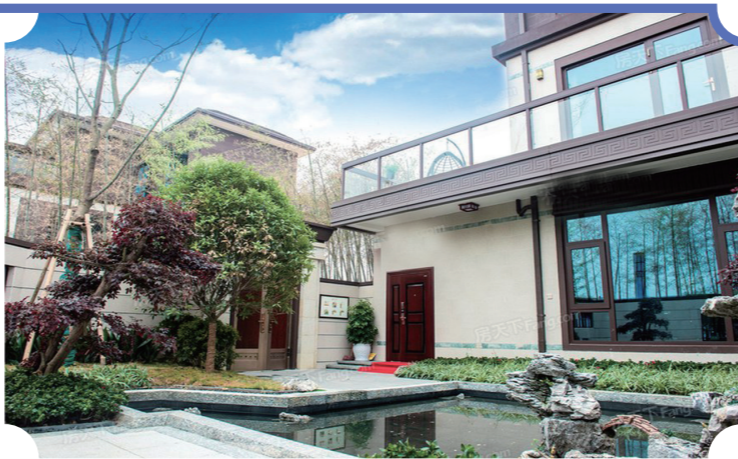
于立霄

8月21日,北京市住房和城乡建设委员会通报称,近期,有民众发现一些房屋中介机构存在哄抬房租、恶意克扣租金和押金的违法违规行为,更有“黑中介”采取威胁、恐吓等暴力

手段驱逐承租人,甚至向承租人强行收取各类费用,侵害民众利益。

21日,北京市住建委会同市公安局、市工商局、市非紧急救助服务中心等部门,依托北京市12345政府服务热线,开通打击“黑中介”投诉举报专线。

北京市住建委表示,各部门将依照职责对一些房屋中介乱象行为予



## 交房成为行业洗牌的加速器

在年中这个不少“新娘揭起盖

头来”的时刻,对业主和楼盘而言,都相当重要,开发商纷纷屏阵以待,不敢有所闪失。而对于倾尽积蓄购置房产的业主来说,收房同样也是一道重要的“坎”。相比期房,交付后的现房买起来更安心,看得见摸得着,可以更加真实地摸清房子的品质和社区环境。

据悉,位于西北路的西湖春天8月底将有700多套房子集中交付,也是我市目前交房量最大的项目。在采访中,记者看到建筑工地一派繁忙,工作人员冒着酷暑做“最后的冲刺”,该项目相关负责人表示,“按期甚至提前交房,考验的是开发商的综合实力”。

而本地一些业内人士也表示,目前在“新政组合拳”的连续攻击下,货币从紧、销售回款受阻,一些小开发商生存已经非常艰难,开始面临资金短缺的困境,如果再加上延误工程、延期交房,下半年或长一点的时间内也许就会有越来越

多的小企业离开我们的视线。

一方面,楼盘交付把购房者从梦想拉回现实,有些可能是因为梦想太过于理想化,有些可能是楼盘确实存在不到位的地方,因此有些楼盘的交付环节或多或少会产生一些纠纷,而当楼盘交付比较集中的时候,这些纠纷如果被曝光,就可能看起来像大面积的爆发。因此,如果在许多楼盘集中交付的时候不能妥善处理纠纷,很可能形成一种社会关注的现象,引起人们对期房的反思,加剧目前仍有人提倡禁止期房销售的呼声。因此,开发商在交房的时候仍然要谨慎处理客户关系,这样才能既赢得销售业绩,又赢得口碑。交房,成为考验开发商诚信和实力的重要标准。中驰公馆的营销负责人表示,在交房的关键时刻,开发商如果因为延期交房,闹得满城风雨的话,企业形象也会受到损害,不仅对项目后期销售和资金回流不利,而且还会影响到下一个项目的开发和企业的长远发展。

## 验房中那些不得不说的事

提供参考。

开发商交房的首要条件是“三书一证一表”齐全,即:《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》《建筑工程质量认定书》《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》《竣工验收备案表》。一般在交房现场,开

发商会将这些证件公示,购房者可以根据自己需要去申请复印件保留。收房时不要草率签字,应先对房屋进行仔细检查、验收,在交纳物业费时,要看清物业代收的水、电等费用是否遵循物价局的相关标准。

以坚决打击,对于违法违规行为一经发现予以严肃处理;对于违规中介依法予以高限处罚、注销备案、停业整顿直至吊销营业执照;对于涉及刑事犯罪的“黑中介”,将移送公安部门予以严惩。

北京市住建委负责人再次提醒广大民众,租房或买卖房屋应选择正规中介机构,注意查看中介机构的营业执照、经纪机构备案以及经纪人员信息卡等信息,切勿贪图小利,轻信口头或网上虚假宣传,谨防上当受骗。

## 房地产监管风暴迅猛 超30城在行动

徐倩

新一轮房地产市场的监管风潮,始于6月底住建部会同七部委的一份《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》(下称《通知》)。《通知》决定于2018年7月初至12月底,在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

### 超30城在行动

各地正在开始一波房地产市场监管风潮。

此次监管风暴始于6月底住房和城乡建设部会同七部委发布的《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》(下称《通知》)。《通知》决定于2018年7月初至12月底,在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

这30个城市名单包括:北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州、贵阳。

据《通知》显示,本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面:一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙;二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”;三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业;四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺瞒、误导购房人的虚假房地产广告。

该《通知》发布后,各大城市积极响应,针对实际情况展开专项行动。据新京报记者不完全统计,6月28日以来,已有长沙、重庆、武汉、上海、杭州、昆明、海口、西双版纳、三亚、宁波、佛山、厦门、福州、大理、唐山、兰州、成都、北京、无锡、石家庄、合肥、河北省、陕西省、福建省、广东省、河南省、浙江省、山东省等地采取行动,所涉及的城市范围已超过30城。

### 严查违规销售 “阴阳合同”“黑中介”成为重点

综合各大省市目前出台的相关措施,炒房、虚假信息、黑中介、违规销售成为此次专项检查的重点打击对象。

在严厉打击炒房方面,佛山市明确五不准,包括垄断房源、捂盘惜售、哄抬房价、更改预售合同、变更购房人、提供“首付贷”或者“首付分期”。在上述五条打击炒房的措施外,无锡市还加上了“个人综合消费贷款等资金挪用购房”一条。

针对目前线上线下存在虚假信息,不少城市进行有针对性的检查。例如,武汉实行二手房房源网上挂牌交易,确保房源信息真实透明;深圳明确禁止虚假广告,禁止发布未取得许可或者备案的广告,承诺为购房者办理户口、升学、房产升值等事项;上海对虚假广告、不实宣传、不按委托价格进行挂牌的行为进行整治。

此外,中介违规行为也成为此次监管的重点。例如,深圳明确打击房地产中介机构违法违规行为,包括采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人、恶意克扣保证金和预定金、通过收取“茶水费”“好处费”等方式,谋取不正当利益等。而宁波市则针对互联网中介,启动全面整治,重点打击虚假房源,查处没有资质的中介机构。针对开发商违规销售的现象,“捂盘惜售”“无证不全”“一房多卖”“价外加价”“阴阳合同”也被多个城市列为检查重点。

### 百余家中介被关停 司法机关参与整治

针对专项整治中发现的乱象,各大城市对违法违规行为进行了严厉查处。其中,“黑中介”成为严厉打击的对象。例如,西双版纳开展市场秩序专项整治,89家中介机构被停业整顿,210家违规中介被关停;长沙7部门联合执法检查专项行动,169家中介门店停业整顿。

另一方面,开发商的违规行为也遭到严厉的惩罚。海口开展房地产市场专项巡查,3家房产公司被要求停业整顿;三亚开展市场专项整治,发整改通知书6份,关停售楼处4个;长沙7部门联合执法检查专项行动,7家开发商纳入“黑名单”。

此外,多个省市出台的文件都联合公安部门共同参与,而重庆的整治更是明确由治安总队、刑侦总队、网安总队、刑警总队介入,并直接提出开发企业和中介机构如果造谣传谣、炒卖房号、“收茶水费”,或将上升至犯罪行为,被移交司法机关。

千朋茹

## 过分保护隐私,不向设计师透露家庭成员任何信息

很多业主不喜欢或者反感设计师询问家庭成员相关情况,设计师问得越多,业主对设计师越防备。其实装修只有跟设计师将家庭成员的生活习惯、年龄、职业等清楚告知,才能让设计师设计得更贴心,能很好地在功能上满足家人的需求。

### 家一定要改造才有设计感

不砸墙、不改造就不算设计,这是装修中大多数人犯的通病。“合理化”在家中贯穿始末,改造就是为了合理安排空间需求。若户型功能性很好,布局明朗就不需要特别改造。若是空间布局影响日常生活习惯则可以适当改造。

### 大品牌的特价品不如小品牌的高端产品

选家具、建材要考虑质量、品质、口碑、售后等方面。大品牌有完整、先进的生产线,即使产品出现问题也有全面的售后服务体系,帮助业主解决问题。

### 水电大面积改造是设计师想趁机多收费

水电要不要大面积改造要看业主需要设计成什么样的风格。业主喜欢简单、自然素朴的风格,那就不需要大面积改造。若是业主喜欢复杂的欧式或者地中海等风格,水电改造的面积就会稍大。

### 一味依靠户型效果图定装修

“看不懂平面设计图,你就让我直接看设计图得了。”这是大多数业主的通病。业主不能盲目让设计师出效果图,要结合前期的预算、造价以及风格需求设计,否则装修的结果肯定会与效果图相去甚远。

### 装修完了再买家具

这一条绝对是装修过来人的经验之谈,先挑家具再装修会让居室风格更和谐。家具可以确定业主想要的风格和色彩,设计图更贴业主心意,同时也能更好地把握工程造价。

### 装修混搭更流行。

混搭不是风格的混搭,欧式不能搭配中式风格,这样装出的家就不伦不类了,但可以是不同材质不同色彩的混搭,让家更有质感。

### 定装修一味比价位,做工、质量是其次

做工、质量一定是装修中最重要的,先比工程质量,再比用材是否高端上档次,定装修绝对要相信“一分钱价一分货”。



这些家庭装修误区 你中了几个