

『高大上』的房源照片竟是『照骗』!

正值暑期旅游高峰,通过方便快捷的在线短租平台订房已成为不少游客的选择。“新华视点”记者调查发现,有的短租房与平台上发布的位置、房间条件等信息严重不符,有的设施陈旧、无证经营,存在多种安全隐患。一些在线短租平台对房源把关不严,只需简单几步就可注册发布。

1 距离“十几米”,找了半小时

不少游客反映,打开在线短租平台,特色房源、图片精美、位置绝佳,不少短租房在预订时都“看起来很美”,现实中却大打折扣。不久前,河南濮阳的小张刚大学毕业,到上海参加工作面试。他在短租平台上订了一间房,看照片干净整洁,实际却与描述相反。“地板变成了水泥地,垃圾到处都是,小小一个房间挤了8个人。”小张说。

位置信息与描述的严重偏离是游客投诉的另一大热点。来自安徽的李女士向记者诉说了她的遭遇:“我去年到南京参加公务员考试,在火车上订了一间离考点很近的房子,结果按着平台上的地址怎么也找不到。后来打电话给老板,原本平台显示只有十几米的距离,结果按他指引的路东绕西绕,拖着行李走了半个多小时。”

业内人士介绍,一些在线短租平台准入门槛低,平台管理松散,申请成为商家只需要提供身份信息即可,对信息发布把关不严。

记者实测发现,在网上挑几张照片,在一家短租平台上填写了地址等几步简单操作之后,就显示房源发布成功,10分钟之后就有人联系看房。而记者在发布房源过程中,平台只要要求验证个人身份信息,对发布消息内容的真假并没有进行任何核实和确认。

3 租房新业态需要针对性的管理措施

一位在线短租从业人员告诉记者,这种短租房最大的特点就是油水大、成本低。“一般来说,房子大部分都是租别人的,在交完租金以后剩下的全是自己赚的钱。基本上一个人经营就够了,省了不少成本,旺季一个月赚一万多元根本不费什么劲。”

谈到监管,他对记者说:“说实话查得并不严,即使查,我们也会用‘阴阳地址’,平台上的电话留的不是自己的。干

好几年了,也没啥事。”更有一位在线短租商家坦言,不怕投诉,如果投诉多了换个平台重新注册就好了。

记者采访一位在线短租平台的客服,这名客服人员一再对记者申明,平台和商家之间只是合作的关系。对于商家的欺骗行为,平台管不了,出了任何问题概不负责。如果房客发生意外事件,平台只能相应降低商家的评分,情节严重的再和商家协商解决合作。



2 无照经营,不用身份登记就可入住

根据多家在线平台提供的信息,记者实地走访发现,很多在订房APP上打着“青年旅馆”“民宿”的短租房,存在各类问题。

——网上大肆宣传实则无照经营。记者走访了南京、上海、合肥等地20多家在线短租房,这些短租房普遍打着“青旅”“民宿”的旗号,由民房私自改造,没有牌匾和标识,均属无照经营。

一家短租房的负责人告诉记者:“像我们这种房屋,如果按照旅馆业标准管理,根本申请不下营业执照,只能通过在线短租房平台发布房源。”

——设施老旧,存在各种隐患。记者在南京新街口一家短租房采访时,乘坐的电梯出了故障停止运行,被困在电梯里近20分钟。在珠江路附近

的短租房采访时发现,三部电梯坏了两部,消防通道堆放着各种各样的杂物。

南京长乐街上一家由一间平房改造而成的短租房,进门通道棚顶漏雨,缠着胶带的电线离床不足半米。而南京夫子庙附近的一家短租房为了提高房屋的利用率,室内卧室和卫生间都增加了隔板,被隔过的走廊一次仅容一人通过。

——交钱即住,很少登记核实身份信息。根据旅馆业治安管理条例规定,住宿登记时,应当查验住宿人员身份证件,逐人如实登记住宿人员的姓名、性别、民族、住址、有效身份证件种类和号码以及入住、退房房号及时间等信息。记者在20多家在线短租平台订房发现,普遍交钱即住,仅有一家要求记者进行身份登记。

中国未来研究会旅游分会副会长刘恩敏建议,互联网平台可以通过财产、人身安全保障方案及身份识别等手段,建立完善的房东、租客个人信用档案登记制度和规范的个人信用评估机制,交易双方可以根据累计评价和信用评级来进行双向选择。此外,还应加强行业法律法规的制定,在立法层面提供更加强有力的保障。

据了解,目前一些地方已经出台加强短租市场管理的相关政策,分类设定建筑设施、消防安全、经营管理的标准,相关部门发放相应的经营许可证或准予申报登记。

今年14位南京大屠杀幸存者相继离世

据新华社南京8月15日电(记者蒋芳 刘宇轩)1945年8月15日,日本战败投降。73年后的今天,98岁的南京大屠杀幸存者祝四孜老人去世。今年以来,已有14位南京大屠杀幸存者相继离世,目前登记在册的幸存者不足百人。

祝四孜出生于1920年6月,家住浦口区珠江镇西门外的朱庄村。1937年南京城破之际,祝四孜家中8间瓦房全被烧毁,未满18周岁的她和家人躲在黑暗的地洞里才逃过一劫。后来为了躲避侵略者的持续骚扰,老人与姐姐、表嫂等又在地洞里躲藏了两个多月,生前提起这段经历时,祝四孜既伤心又气愤,“那不是人过的日子,煎熬呀,都是丧尽天良的日本鬼子害的。”

8月14日清晨,终年94岁的幸存者吕金宝老人去世。他曾因日军轰炸而头部受伤,因当时医疗条件差,未能取出残留弹片,致使双目失明。老人生前曾说:“日本人犯下滔天罪行,我们要教育后代,铭记历史。”

据侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆统计,今年以来,陆续已有祝四孜、吕金宝、仇秀英、张翠英、王翠花、陈凤英、陈玉兰、沈桂英、刘庭玉、李素云、李高山、杨秀英、顾秀兰、马淑勤等14位老人离世。截至目前,登记在册的幸存者已不满百人。

珍稀物种亚洲金猫现身云南高黎贡山

据新华社昆明8月15日电(记者赵珮然)布设在高黎贡山国家级自然保护区的红外线触发式相机,日前捕获到野生亚洲金猫的影像。

记者从高黎贡山国家级自然保护区贡山管护分局丙中洛管护站了解到,此次拍摄点位海拔为4280米,而国外记录到该物种的最高海拔为3960米。据了解,亚洲金猫体长只有90厘米左右,喜欢独来独往,行踪不定,是丛林“捕猎高手”。

“亚洲金猫目前在中国南方省份仅有零星分布,数量也难以进行评估统计,是一个相对神秘的物种。”中国科学院昆明动物研究所李权博士介绍,亚洲金猫是我国二级保护动物,世界自然保护联盟(IUCN)濒危物种红色名录已将其列为近危物种。

高黎贡山国家级自然保护区地处云南省西部,除亚洲金猫外,近年来,科研人员先后在高黎贡山陆续发现并监测到怒江金丝猴、赤鬃羚、云猫、白尾梢虹雉和腾冲突突蟾等珍稀物种。

福彩天地
扶老助残
救孤济困

双色球奖池9亿元

彩市巨奖呼之欲出

中福在线, 2元可中25万元

开奖资讯

双色球 第2018094期
04 07 16 20 24 30 05

福彩3D 第2018220期
6 4 8

七乐彩 第2018095期
05 06 07 08 11 20 23 14

(摘自湖南福彩网)