



湖北九部门联合治理房地产市场乱象

徐海波

新华社记者7月25日从湖北省住建厅获悉,湖北住建、宣传、公安、司法、税务、工商、物价、银监、保监部门日前联合印发《湖北省治理房地产市场乱象专项行动工作方案》,提出从7月至12月在全省开展治理专项行动,重点整治投机炒房、房地产“黑中介”、房企违法违规及虚假房地产广告等四大类的30种违法违规行为。

这30种行为包括垄断房源,操纵房价、房租;通过更改认购协议、更改预售合同、变更购房人等方式,投机炒作未交付的商品房;通过提供“首付贷”或者采取“首付分期”等形式,违规为炒房人垫付或者变相垫付首付款;商品房预售方案备案为毛坯房的,擅自以全装修商品房的方式销售;限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款或者按揭贷款;以及房地产开发企业未按政府备案价格销售商品房,或以附加条件限制购房人合法权利,变相实行价外加价等行为。

合肥“组合拳”整治房地产市场违法违规行为

程士华

新华社记者7月20日从合肥市房产局获悉,房产、工商等九部门开展联合专项行动,对存在违法违规行为的房地产企业或从业者,将采取责令限期整改、停业整顿、禁止销售、取消网签资格等措施,通过“组合拳”强化联合惩戒,整治房地产市场乱象。

在7月20日召开的合肥市整治房地产市场违法违规行为专项行动大会上,合肥市房地产管理局局长许道和介绍,合肥市坚持供给、需求、过程三段同步发力,连续20个月实现了中央提出的“房价环比不上涨”“价格指数不突破”“不再出现新地王”的“三控”目标,房地产市场平稳运行。

同时,合肥市仍存在投机炒房、违规销售、虚假宣传、拒绝公积金贷款等乱象,不仅

同时,房产中介与投机炒房团伙串通,谋取不正当利益;以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务;诱骗消费者交易或者强制交易;采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人;恶意克扣保证金和预定金等行为均被纳入整治范围。

此外,通过捏造、散布不实信息,或者曲解有关房地产政策等方式,误导购房人的市场预期;发布虚假房源和价格信息,欺骗、误导购房人;发布未取得许可或备案的房地产项目预售、销售广告;在房地产广告中承诺为购房人办理户口、就业、升学等事项或房产升值和投资回报等行为也是此次整治的重点。

湖北九部门要求,各地组织相关部门联合成立专项行动小组,建立联合查处机制,对在售楼盘和房产中介机构门店进行全面巡查,设立投诉举报电话,对巡查发现、群众投诉的违法违规行为,建立台账、严厉查处,对群众反映强烈、问题突出的典型案例要挂牌督办,及时公布查处结果。

对合肥市房地产市场发展造成了负面影响,群众反映强烈。为了全面贯彻中央、省关于房地产工作的决策部署,合肥市开展九部门联合参与的专项行动,坚决制止和查处房地产市场违法违规行为。专项行动时间为7月至12月,为期6个月。

据介绍,专项行动将进行地毯式排查,对核实的违法违规行为为严格查处,对存在违法违规行为的企业和从业人员,各部门要按照职责,依法采取责令限期整改、信用考评扣分、公开曝光、列入行业黑名单、停业整顿、禁止销售、取消网签资格等措施,使用“组合拳”,强化联合惩戒,让违法违规企业和个人处处受限。对参与制造房地产市场乱象的企业经营者和个人依法严惩,涉及违法犯罪的,将由公安机关依法处理。

看到,该App包含“政策解读”“实名认证”“购房资格申请”三大模块,其中“实名认证”需要使用手机扫描并识别身份证,上传身份证信息,随后将提示信息待审核;“购房资格申请”则会提示购房资格审查需准备的资料和相关注意事项。需提醒长沙市民注意的是,购房资格审查信息提交后,需工作人员人工审核,审核时间为1个工作日,审核结果将推送至App;同时该App提供身份证、户口本、结婚证识别转化功能,如识别信息有误,请手动修改,务必保持提交信息与实际情况一致,否则将影响审查结果。

下一步,长沙购房App将拓展相关功能,以实现楼盘相关信息查询、预售许可证查询、购房者资格审核查询、期房和现房合同签订查询及合同备案查询、物业维修资金查询等多项便民利民服务。

迎接盛会

市体育中心万事俱备

静候各市参赛选手一展风采



壮美体育场 罗哲明 摄



泳池。游泳综合训练馆及室外比赛池。童中涵 摄



装护栏。工作人员正在市体育场外装护栏。童中涵 摄



场内全景。童中涵 摄

记者 童中涵

本报讯 7月31日上午,市体育中心三大体育场馆进行竣工验收,体育馆、体育场、游泳综合训练馆及室外比赛池主体设施已全部竣工,目前正在对灯光、空调等设备进行调试,下一步将进一步完善网络、消防设施,确保在8月20日省运会开幕前各场馆以最佳状态迎接盛会到来。

在游泳综合训练馆,工作人员正在对跳水池和游泳池进行试水,该场馆的净化设备每4小时对比赛用水进行一次过滤、杀菌、消毒,处理后可达饮用水标准。据了解,游泳综合训练馆包括室外比赛池和综合训练馆,其中综合训练馆包括25m×21m室内训练池一片,以及羽毛球、体操、乒乓球、举重、武术、柔道、跆拳道等场地设施,室外比赛池包括50m×25m(10道)比赛池和25m×25m×6m的跳水池。

在可容纳3万人观赛的体育场,足球场上的天然草坪长得郁郁葱葱,红色跑道上的标线也已标示到位,在蓝天白云的映衬下,色彩艳丽的体育场格外耀眼。根据赛事定位,该体育场为中型乙级体育场,建筑面积为32000平方米,场内含有标准田径比赛场地、足球比赛场地、观众看台、主席台、包厢及各体育工艺用房、赛后运营用房等。工作人员正在对运动员、裁判员休息区以及媒体发布中心的空调设备进行调试,下阶段将加快无线网络的覆盖。“8月5日之前,网络、保洁等后续工作将全部搞好,就等着省运会正式开赛!”市城建投副总经理陈路军说。

烈日当空,白云环绕,建筑面积23000多平方米的体育馆犹如一朵盛开的莲花,静候参赛选手一展风采。该场馆拥有固定座位3648个,移动座位2000多个,最高可容纳6000人同时观赛,本届省运会成年组的篮球赛、气排球、羽毛球等赛事就将在该场馆举行。“该场馆的设计理念在全省比较领先,特别是整个场馆利用建筑声学,达到了很好的收音效果,基本上没有回音。”市城建投公司工程师王建中介绍,目前体育馆各项验收基本完成,最后一项消防验收也将于8月初到位,确保场馆提前交付使用。

从2013年7月2日正式征地,历时5年多的建设,占地1平方公里的市体育中心从蓝图变为了现实。5年前的荒野之地,随着三大体育场馆的拔地而起,蜕变为一座体育新城。“历经这么多艰辛和困难,如今看到体育中心圆满建成,心里很是欣慰,这份答卷将等待着省运会来检验。”市人大常委会成员、原副主任、市体育中心建设指挥部指挥长胡民主感慨道。

保护公民财产权 优化国内营商环境

——我国不动产统一登记制度取得决定性进展

王立彬

据最新统计,目前全国335个地市、2853个县区共设立3001个不动产办事大厅,3.8万个窗口,8万多一线工作人员每天为30多万企业和群众提供服务。作为企业和群众关注的重点领域,不动产登记精简审批,化解“堵点”“痛点”,解决“不为”“乱为”问题,成为保护财产权、优化营商环境的重要一翼。

房屋转让:一窗受理、一站服务

实施不动产统一登记,是党中央国务院确定的一项重大改革任务。随着登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革目标全面实现,制度红利进入集中释放阶段。

“不动产统一登记制度实施以来,全国共有109个大厅出现过凌晨排队、黄牛倒号的问题。”自然资源部自然资源确权登记工作小组召集人冷宏志说,经过不断整改,目前全国600多个县区将交易职责与登记职责整合,办事效率明显提升。福州、南宁、长沙、沈阳4个省会城市将登记和交易职责整合,清理取消了交易申请、交易审核确认、现场合同备案等环节,申请材料和办理时间减少一半以上。湖南怀化等86个地市将原来转移登记的6个环节精简为3个环节,办理时间压缩至5天左右。

各地注重机制突破,健全部门联办机制,对房屋转让涉及的登记、税收和交易管理等,通过“一窗受理”,让企业和群众享受“一站式”服务。目前全国有488个县区实现登记、税务、交易“一窗受理、并行办理”,设立综合受理窗口2095个。

针对抵押登记量大面广、农村居住分散和交通不便的实际,登记服务端口前移,在银行开放抵押登记端口2200多个,在乡镇设立受理点5700多个。

技术平台:审批不见面、全天不打烊

提高登记效率、便民利民,离不开数据平台支撑。自2015年11月国家级信息平台上线运行,2017年8月所有市县全部接入以来,汇交存量登记数据3.6亿多条,接收增量数据9000多万条。

各地高度重视数据整合和平台建设,累计投入106.3亿元,目前2607个县区完成中心城区房地现势登记数据整合汇交,2694个县区正在开展历史数据清理整合。各地建立健全权籍调查工作机制,1900多个县区实施权籍

调查市场化。

信息多跑路,群众少跑腿。全国584个县区启动“外网申请、内网审核”的“互联网+不动产登记”新模式,1039个办事大厅推出网络化预约服务,设置自助查询设备1600多台,方便了企业和群众,减少了现场排队等候时间。福州市将网上申请系统、预审系统、登记系统和税务系统进行集成,开发网上办事平台,通过电脑、手机、自助机等可以随时随地登录、精准预约、上传材料,查询进度,“不见面审批”超过七成。

南宁市以多部门数据互联共享为基础,首创“24小时不打烊”全自助办证服务模式,利用网上申请、自动识别、智能比对、自动审核等功能,商品房预告登记等6项业务全自助办理、全流程无人工干预,95%的业务“不见面审批和最多跑一次”。

消除奇葩:告别“有关材料”

从“白蚁防治证明”到“其他材料”和“有关材料”,健全制度就要消除各类奇葩证明,关键在于登记服务标准化规范化。

截至目前,全国有2826个大厅在办事场所和门户网站公开了办理流程,2796个大厅建立了一次性告知制度,1400多个县区通过加强信息共享,取消了没有法律法规依据的交易确认告知书、合同备案证明等材料。海口取消了要求权利人提供的“白蚁防治证明”“房屋维修基金缴纳凭证”。无锡市明确了材料目录清单的模糊和兜底性内容,告别“其他材料”“有关材料”。

自然资源部副部长王广华说,总体上,我国不动产统一登记制度取得决定性进展。世界银行《2018年全球营商环境报告》显示,“财产登记”在我国营商环境10项指标中排名第二。

“要清醒看到,这项工作还处于初创阶段,改进空间还很大。”王广华说。据调查,目前全国仍有167个大厅存在强制房源核验环节,584个大厅存在强制交易确认告知环节,557个大厅仍将交易确认告知书作为不动产登记要件,没有实现交易登记“一窗受理、并行办理”,群众多头跑、被折腾。中办国办将不动产登记作为办理量大、企业和群众关注的重点领域重点事项。

“这已经成为‘四风’问题新表现之一。”王广华说,将全面整改不动产登记窗口作风问题,以更好地保护公民财产权、优化国内营商环境。

