



2月5日上午,西部控股鹏九书画院的书画家们走上邵阳街头,开展“迎新春 送春联”公益活动。

西部控股2017年入驻邵阳,准备在酿溪镇九头岩开发建设邵阳(国际)医疗健康产业城,拟利用5至8年时间,投资200亿元,建成一个集康养、地产、医院、学校、公园、金融、健康产业园等七大功能于一体的综合配套齐全的新城。贺旭艳 摄

## 我市将调整城区征地补偿标准

袁枫 陈智宇

本报讯 2月11日,我市召开征地补偿标准调整听证会,广泛听取社会各界的意见和建议。

据了解,我市现行的征地补偿标准还是2013年的,按照省国土资源厅相关政策要求,需对现行的征地补偿标准进行调整。我市于2017年12月启动邵阳市征地补偿标准调整工作,按照程序,经过基础资料收集、座谈研讨和县(市、区)提出调整预案、市人民政府审定,省国土资源厅综合平

衡后反馈意见,然后召开全市听证会。

预案根据近五年来全市经济社会发展水平、居民消费价格指数以及人均可支配收入等情况,遵循统筹兼顾、调幅适中的宗旨,在现行征地补偿标准的基础上,拟对全市征地补偿标准做适当调整。听证代表们对征地补偿标准调整预案发表了意见。

会后,市国土资源局将对听证会收集的意见进行整理汇总并上报市人民政府,经市人民政府审定后,再报省人民政府批准实施。

## 泰康医养社区第十城落户厦门

近日,泰康在福建省厦门市成功摘得环东海域新城地块,将建设厦门市首个大规模、全功能、国际标准的高品质医养社区——泰康之家·鹭园。

作为“中国最适宜养老城市”之首,厦门成为继北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州、南昌之后,泰康医养社区全国布局的第十座城市,实现全国十城联动,为泰康大健康产业生态体系战略蓝图再添浓重的一笔。

泰康之家·鹭园的建设将充分结合闽南建筑特色和厦门优美的自然生态环境,精心打造富有闽南文化特色的精品医养社区。社区以医养结合、持续照护为核心,搭建起“三级医院临床

诊疗+社区配建康复医院+持续关爱养老社区”全生命周期医养健康服务体系,全部建成后可提供约千张养老床位。

鹭园项目位于厦门市同安区,环东海域新城的核心位置。环东海域新城是厦门市岛外城市中心,主要定位为中国梦厦门市样板新城展示区,酒店、商业、教育、医疗、娱乐等综合配套逐步成熟。地块周边医疗配套优越,紧邻规划总床位数达1500床的三甲综合医院和国家重点大学研究型附属医院——中山医院分院(在建);交通网络发达,距地铁6号线同安新城站仅400米,驱车20分钟可直达城市核心区;休闲娱乐设施齐全,生活气息浓厚。



2月9日,农历小年,贵都餐饮管理有限公司为北塔区茶元头乡敬老院的32位五保老人送去水果、大米、植物油等物资,同时为每位五保老人发放慰问金。

据悉,该企业自2005年开始,连年为该敬老院的五保老人捐款捐物,总计达数十万元。

肖燕 谭伟 摄影报道

# 春节消费

## 我们给您提个醒

记者 刘波 通讯员 郭敏欣

春节是消费高峰期,也是纠纷易发期。2月9日,市消费者委员会发布新年消费提醒,消费者在春节期间勿被打折促销信息“忽悠”,在预付消费勿忘合同约定。

**理性对待折扣奖品赠品返券等促销活动**

年前个别商家玩“先涨后降”的价格猫腻,消费者面对高点折扣、高额返券等诱惑时,应保持理性按需消费,切勿冲动购物,尤其要注意询问和辨别,返券消费是否具备相应条件才能享受,切莫贪图折扣或返券造成浪费。

**选择合理的出行方式**

近年来,很多消费者选择在春节期间到外地旅游过年,感受他乡与众不同的春节习俗,选择跟团出游的消费者应注意与正规旅行社签订旅游合同,明确旅游线路、收费标准、观光景点、时间日程、食宿标准、出行交通、有无购物环节等事项,选择自主出行的消费者应注意交通安全、合理规划线路、提前预订酒店等问题。

**办理预付消费 勿忘合同约定**

春节是餐饮、美容美发、健身娱乐等行业的消费高峰期,消费者在办理预付卡时,应注意充值金额不宜过大,谨防经营者的附

加条件,对相关服务内容最好进行书面确认,最好与商家签订协议。特别是预订年夜饭时,要尽量选择规模大、信誉佳、服务好的饭店。年夜饭一般是固定套餐,在挑选饭菜时,不要被花哨的菜名迷惑,尽量弄清每道菜的名称、内容、规格和价格,同时弄清具体的收费项目,如:是否可自带酒水、有无最低消费、开瓶费、包间费等(依据法规,餐饮业经营者应当明示提供食品和服务的价格,不得设定最低消费,不得收取或者变相收取餐位费、开瓶费等不符合规定的费用,餐饮业经营者应当为消费者提供符合卫生条件的餐具)。消费者要保留好预订票据、书面协议、收据、发票等凭证,方便在权益受损时维权。

**接受快递包裹要当场验收**

随着节日销售的走旺,快递物流业务量也增大,不少骗子利用消费者不当面验货的习惯,向消费者寄快递送到付费,对消费者进行诈骗,因此,消费者在接收物流包裹时,一定要核验是否为自己网购的商品,不要接收来路不明的快递,特别是对于需要到付的包裹,接收人或者代收人最好当面拆开包裹验货。

**索要发票 保障维权**

消费凭证是消费者购买商

品,接受服务的重要凭证,也是与经营者发生纠纷的最重要的维权举证材料。一些商家以抹零、赠送小礼物或没有发票为由,不向消费者提供发票,有的消费者认为不要发票少收钱得赠品自己占了便宜,可是如遇到纠纷投诉时往往因为缺少发票而无法维护自己正当的合法权益。

**假期参加培训班学习需谨慎**

学生们放假期间,很多家长想给孩子报一个培训班,面对名目繁多的培训班,家长们一定要弄清自己孩子培训目标,培训班是否有培训资质,认真考察其培训课程设置、师资状况、教学地址、收费项目和标准,明辨一些培训机构打着“一对一辅导、名师执教、签约式教学”等招生广告,有些不良培训机构以虚假广告、虚假招生简章,保证提高学习成绩等欺诈手段诱导家长们。为此,家长们给孩子报培训班一定要签订书面合同,合同约定要对不满意培训效果退费,培训师资、培训地点、变更培训过程、人身安全保障、培训内容、交费标准、培训时间、提前终止或者推迟等要作详细约定。格式合同要细心领会,发现问题及时修改,并妥善保存好培训机构的招生广告、发票、合同等原件,以便事后出现纠纷,能维护自身的合法权益。



2月6日,市湘桂黔建材城市场湖南四多建材有限公司举行新春年会暨颁奖典礼。该公司在全力做好非公党建工作的同时,不断完善企业文化理念和发展机制,将员工利益与企业利益有机地结合在一起,实现共同发展。

罗哲明 黄大鹏 摄影报道

## 美体减肥仪能治百病?

涉嫌虚假宣传欺诈,工商立案查处

记者 刘波 贺旭艳  
通讯员 曾凯

本报讯 “有人宣称自己的美体减肥仪可治百病,快来看!”2月5日,大祥工商分局青龙工商所接到这样的一个举报电话。举报人反映,在大祥区宝庆中路三八亭小学附近一家保健会所卖保健仪器骗老年人。

接到举报后,大祥工商执法

人员迅速到了现场处理。他们发现,被举报的保健会所内摆放了十多台多功能美体减肥仪,供老年人“免费体验”。在调查中,执法人员获悉,会所向老人们说该产品为“中国航天事业合作伙伴”,可以治疗糖尿病、高血压等100多种疾病,对慢性病有预防保健和改善调理作用,还能免费试用功效等,以此诱骗老人以高价购买。

经查,该会所的“丽福健牌多功能美体减肥仪”无医疗器械注册证,不能治疗疾病,且不能提供进货的票据和授权书。减肥仪销售对象多为70岁以上的老年人,其销售过程中有明显的虚假宣传行为,违反了《反不正当竞争法》相关条款。执法人员当场对15台仪器进行了封存,暂扣2台。

目前,大祥工商分局对此已立案,作进一步调查。