

湘泰·九龙城

邵阳首个港式大盘



的港式大盘。

作为湘泰置业进入邵阳的首个项目,该公司投入6亿元打造邵阳首个港式大盘——湘泰九龙城,力求带给邵阳人民更好的居住体验。

湘泰·九龙城被赋予“港式CLD中心特区”的概念。这种概念既是对生活方式的一种诠释,也是对项目品质的一种追求。

湘泰·九龙城北临西苑公园,南临资江风光带。你尽可以停下匆忙的脚步,停在西苑公园蓝色的湖边,停在这座绿意盎然的湘泰·九龙城里,停在别人羡慕的眼光里。因为,这里就是属于你自己

为保证项目舒适度,湘泰·九龙城拥有最高达100米的超宽楼间距,同时,为了确保业主在小区内散步的安全以及满足业主停车的需要,湘泰·九龙城采用了100%的人车分流设计,车位配比达到了1:1,这种车位配比目前在邵阳楼市屈指可数。

园林绿化方面,湘泰·九龙城打造专属港式景观特色的小区。为达到更好的景观效果,湘泰·九龙城将绿化景观空间分成地面植被、低矮灌木和高大乔木多个层次,配以画龙点睛的应景造型,使之交相辉映,富有直观的立体感。

湘泰·九龙城在建筑设计上采用是目前国际上最为盛行的Art-deco建筑风格,聘请拥有国家一级资质的建筑商进行建筑施工,从地砖、水管、电线、开关、钢筋、水泥等材料的选用到施工工艺严格把关,确保项目品质始终如一。同时,湘泰置业还创造性地打造了邵阳首个工法样板间,将施工工艺、各种建材进行对外展示,客户可以直观地看到每个部分的施工工艺以及所用材料,让客户置办物业做到心中有数。

如今,湘泰·九龙城正以30万平方米港式大盘的华丽身姿,为邵阳人民带来更具质感的生活体验。

西湖春天

怡情江之北



西湖春天是由湖南春风房地产开发有限公司斥巨资打造的一个集“居住、购物、生态、休闲”等多功能为一体的高品质小区。整个项目占地282亩,总建筑面积60万平方米,共有9栋高层、20栋电梯小高层和别墅,可容纳3600余住户。

该项目位于北塔区西湖北路与龙山路交汇处,交通路网四通八达,十分便利。项目南边是蔡锷广场,西边是龙山公园。小区居民仅需5分钟就可以漫步在大自然的怀抱当中,享受天然氧吧。周边配套非常完善,

有湘郡铭志、北塔区幼儿园、高撑小学等教育机构,还有第二人民医院和佳惠超市。

项目设计由杭州豪宅园林设计团队精心操刀,约2万多平米的中庭豪景,引人入胜,引水造景,在小区内再现西湖美景。利用原始地形地貌呈现的内部天然坡地景观,使整个设计更有层次立体感。本着建高品质小区的理念,开发商只允许在1/4的土地上建房子。低密度、低容积率、宽楼间距、高绿地率的花园社区,让住户畅享“推窗见景”、“户户有景”、“移步异景”的园林式生活。

西湖春天东南西北

各有一个人行和车行出入口,车辆直接到达地下车库中,做到了完全人车分流,保证安全的同时,也减少了噪音和污染。小区内配备了一条国际风情商业街,配套齐全,生活便利。幼儿园、健身场所、篮球场、游泳池等设施将景观与健身娱乐融为一体。

作为江北区域高品质楼盘,小区特聘请中天建设集团有限公司为施工方。中天建设是特级资质企业,建筑项目覆盖国内20多个省,共创出23项鲁班奖,楼盘质量毋庸置疑。首先开发的是1至4栋,户型面积从86平方米到138平方米不等,可满足不同家庭的购买需求。

大汉·悦中心

打造一站式快乐体验中心



目北靠东风路,东临五一南路。周边公园、学校、酒店、银行、医院、市政机关、超市等应有尽有,为居家生活、商务办公、休闲娱乐提供了完美支持。多达32条公交线路途经该地,20分钟内可以到达邵阳东、南高速入口,邵阳南高铁站,交通十分便利。该区域经历了好几代商业发展,一直是邵阳城区的核心商业区,真正的黄金码头。

大汉·悦中心规划优势明显,形成聚宝盆格局。整体建筑规划由国际著名的新加坡AGA建筑规划设计公司设计,商业立面由上海派沃设计。该项目采用国际上最先进的商业理念,造型分一内一外两个街区,既整体又开放。内部立体

交通由垂直观光电梯、楼梯、自动扶梯组成,非常便捷合理。项目内有邵阳目前最大的地下停车场,人车分流,能满足项目居住、办公、购物、娱乐需求。

在招商运营方面,大汉·悦中心引进株洲希尔顿商业管理团队,采用第5代商业模式,商业业态呈一站式、体验性、主题化。一站式,指项目多业态满足娱乐休闲、餐饮、办公、购物等全生活一站式服务。体验性,指项目以高参与、高互动的体验式业态为主,有效避免网络购物的冲击。主题化,指项目以“快乐体验”为主题,通过各种体验式的优选业态组合,营造一站式全生活娱乐体验中心。

大汉·悦中心由中国500强大汉集团投资开发,位于热闹的东风路商业区,由2栋商业裙楼和5栋塔楼组成,建筑面积16.8万平方米,商业面积8.6万平方米,地下三层共有1300个停车位。采用第5代商业模式,建成后将成为集娱乐休闲餐饮购物为一体的一站式快乐体验中心。

大汉·悦中心最大的优势是黄金地段。该项

江岸景苑

北塔区首席生态住宅小区



造和建设的五大主题公园之一,总用地面积约244亩,随着北塔公园和沿河风光带的改造建成,此处将是一个健身休闲的好去处。

项目总占地约4.55万平方米,总建筑面积约23万平方米(其中住宅17万平方米),是由12栋33层一类住宅楼及2层商业楼组成,共有住房1510套。户型均南北向布置,采用明窗、明厨、明卫设计,保证良好的通风和采光。业主住在10层以上就能在自家阳台尽情享受整个资江带来的天然景观。

项目户型面积为100平方米至141平方米的全N+1户型,买两房可

做三房,赠送面积大,公摊面积小,使用率高,最大赠送面积高达16平方米,房屋使用率高达91%。

小区内有3万平方米园林绿化广场,打造生态宜居环境,岸芷汀兰、郁郁青青,呼吸清爽空气,享受健康人生。而其他的休闲设施如篮球场、游泳池和健身区域也一应俱全。小区内完全按照人车分流设计,地下车位将近1200个,基本达到了1:1的比例。

为让业主在江岸景苑住得舒心,享受高端的生活品质,江岸景苑引进央企保利物业管理,充分保障每一位业主的居住安全和生活质量。