

京都世纪城

塑造欧式花园小区



京都世纪城作为北京城建集团投资邵阳地产的大型综合性项目,位于邵阳大道市中心医院东院对面,是邵阳市重点招商引资项目。

该项目北靠余湖山,南面是邵阳大道,东面是规划的屏峰路。往西到邵阳火车站约8分钟车程,距邵阳老城区人民广场约10分钟车程,距邵阳东高速路口约15分钟车程。周边有我市新行政中心、邵阳一中新校区、市总工会、军分区、邵阳文化艺术中心等。随着各

行政单位的人驻,这个区域的交通状况和生活配套设施都将得到进一步完善提升。

京都世纪城项目总占地面积约800亩,总建筑面积约140万平方米,是目前邵阳规模最大的欧式花园小区。容积率低至2.86,绿化率高达40%以上。小区内有独栋别墅、联排别墅、电梯花园洋房、电梯高层、地下车位等多种物业。篮球场、羽毛球场、网球场、游泳池、健身中心、购物中心、五星级酒店等配套设施齐全。由保

安巡逻、卫生清洁、车辆管理、绿化养护组成的现代化物业管理,让居住在小区里的居民享受到优质的物业管理和物业服务。

整个小区建筑风格采用经典欧陆风格,在规划中以环境生态为先导。高层奢侈的一线建筑排布,360度无遮挡物。房屋外立面采用高档红色面砖,精细建筑线条雕琢,挺拔庄重。目前该项目正在销售的是一、二期工程,包括高层、小高层、洋房、联排别墅、独栋别墅和临街商铺。

闰城花园

牵手生态休闲公园



闰城花园位于邵阳火车站片区,离魏源广场仅500米。项目总占地2万平方米,总建筑面积10万平方米,由6栋高层住宅和商业裙楼组成,明年1月有望开盘,目前各类促销活动正在火热进行中。

闰城花园南面是体育新城,其所在片区还规划有湖口井公园、紫霞公园、金子山公园、郑子岭公园、横岭山公园等五个生态休闲公园。项目周边路网通达,交通便利,配套完善。金贝贝幼儿园、祥凤实验学校、一中、二中等教育机

构均处于其“十分钟生活圈”中;项目附近还有时代公园、邵水河风光带、魏源广场等休闲娱乐地段,周边银行、超市、农贸市场也一应俱全。

闰城花园整体采用ART DECO建筑风格,和皇家园林景观,充分利用了楼栋间的空间布局,形成错落有致、极具韵律的自然人文景观。南面主入口处设置了大型的步入式中央休闲广场,东西两侧都规划有独特的宅前景观设计,首层架空设计增加了小区公

共活动空间和档次。小区人车分流的人性化设计,不仅最大程度保障了老人和小孩在小区内休闲玩耍的安全,也减少了噪音的污染。

该小区的电梯为国际顶级品牌三菱电梯,入户门配置了品牌智能指纹锁。物业采用全智能化管理,安防和服务非常完善,可24小时值守巡逻。红外线智能监控系统、单元可视门禁系统、消防报警系统、闭路监控系统等均能在保障安全的同时使居住不受外部嘈杂环境的影响。



万通·城南1号

城区中央的典藏精品

万通·城南1号位于宝庆中路与戴家坪路之间,紧邻李子园路,与城南公园仅一路之隔。这里是集城市人脉、文脉、商贸于一体的风水宝地,项目依地就势收藏邵阳美景,俯瞰繁华,是不可多得的城区中央精品住宅区。

万通·城南1号由湖南万通置业有限公司精心打造,总占地2.5万平方米,总建筑面积超12万平方米,绿地率0.35。其周边教育、医疗、金融商务、休闲娱乐、餐饮交通等配套完善,地理位置得天独厚。

位于邵阳老城区核心之上的万通·城南1号附近,幼儿园、小学、初中、高中等教育机构一应俱全。没有交通拥堵烦恼,没有安全担忧,一次置业即可享受15年全程优质教育。尽享邵阳中央区域优势的同时,又能享受城南公园带来的自然之趣,享受“离尘不离城”的美好人居,开启幸福生活之旅。

由于把握了在寸土寸金的城市里绝无仅有的资源优势,万通·城南1号具备了不可限量的投资潜力。具有丰富产品组合的万通·城南1号也将成为城市的投资焦点。以中心地标匹配城市万千繁华,无论历史如何发展、社会如何变迁、城市如何扩容,城南1号必将成为一个贯穿现在与未来的经典之作,并在人居品质与投资价值之间碰撞出万象繁华。

(本版稿件由记者伍洁整理报道)



宝庆府邸·馨园

经典的高尚人文社区

5年前,开创“徽派建筑风格”先河的宝庆府邸·观园(I期),让千年古城熠熠生辉。而今,宝庆府邸·观园已成为邵阳最经典的高尚人文社区。5年前,您也许错过了宝庆府邸·观园,现在,您怎能再错过提质升级版的宝庆府邸·馨园(邵阳)呢?

宝庆府邸·馨园(邵阳)位于双拥路疾控中心对面,交通便利,市委、人大、地税局等行政机关云集此地;中心医院、中西医结合医院、资江小学、三八亭小学、滑石村小学、祥凤小学、一中、二中学校和医院近在咫尺;火车站、汽车南站、新步步高、万里百货、佳慧超市、通程电器、宝庆山庄、紫鑫酒店、城南公园等配套建筑环绕,是邵阳真正的核心地带,区域位置独一无二。

宝庆府邸·馨园(邵阳)由湖南威尔特集团投资开发,湖南视点建筑设计有限公司设计,项目占地面积11770.44平方米,建筑面积2646.91平方米,容积率3.11,共有3栋高层和1栋商业楼,总户数270户。

邵阳市威尔特房地产公司秉承“建筑传播文化”的开发理念,用心为业主筑房的同时,不断提升自身的品牌文化内涵。其精心打造的宝庆府邸·观园(I期),依托8年品质开发经验,成为建筑、园林、产品、服务等综合元素均领先同类小区的标志性高端小区。



中天·宝电馨城

温情阳光共拥有

中天·宝电馨城位于大祥区西湖南路市气象局对面,紧邻西湖路和大井头路,由邵阳宝电电厂和湖南中天置业有限公司共同开发。该地段无论是上高速,进市区,还是通过国道G207、省道S217去往邵阳县等周边县市,出行都十分方便。

宝电馨城总建筑面积约24万平方米,总户数1490户,主要为15栋电梯高层,包含有85平方米至253平方米等多种户型,从一房两厅到尊贵别墅应有尽有。高楼内容货梯分工明确,两梯两户、两梯三户、两梯四户的尊贵配置给业主提供日常生活的便利;房间户户朝南设计,部分户型板式结构,南北通透,室内通风极佳;室内采用“明室明厅明厨明卫”的“四明设计”,多角度采光,减少暗室暗角;双阳台设计,卧室飘窗,带来宽阔采光面,让更多阳光进入室内,拥有更广阔的景观视野;巧妙的建筑设计,户户不对视,保证日常生活的私密性。

该项目采用现代园林风格,一共有4个出入口,东区主入口为亲水平台,有近百米长的亲水景观大道,采用跌落式阶梯流水和小喷泉点缀的方式,种植大量的花卉植物,配置原木廊架和景观亭台,一年四季都有可以看到流水鲜花。

宝电馨城拥有近1.4万平方米的临街商业配套,沿大井头路和荷园路形成两大步行商业街区,将引进各种日常便利店及休闲餐饮、品牌购物、健康养生等一系列高档商家,使这里成为邵阳南边首条高尚生活街区,同时打造整个桃花新城最繁华的商业中心。