



闪耀双星:

恒大华府和恒大未来城

9月29日,邵阳市第十三届房交会将在西苑公园开幕,它将全方位展示邵阳房地产企业的精品楼盘。作为本届房交会的冠名单位、世界500强企业的恒大地产,它在资江两岸打造的一北一南两大精品楼盘,无疑将成为房交会上的一大看点。

恒大·未来城:城中风尚综合体

恒大·未来城坐落于大祥区宝庆西路与大祥路交汇处,是恒大集团的匠心巨作,在二纺机原址上铸就的一座百万平方米城中风尚综合体,涵盖了住宅与商业两大业态。

该项目紧邻资江,视野开阔,匹配全业态商业配套,满足各种生活需求。附近众多公交线路,坐拥“三横四纵”公路网,与火车站、汽车站、高铁站距离很近,出行便捷。邵阳师范附属小学、邵阳市第五中学等学校林立周边,助力孩子学业成长。同时,自带大师级中央湖景园林和多功能综合楼,成就非凡格调;恒大金碧物业更是打造了“1分钟记录,5分钟到达,30分钟维修”的“1530”式贴心服务,第一时间为业主提供服务。

恒大华府:江北悦湖生活城

邵阳恒大华府是恒大邵阳的开山钜制。该项目落子北塔中轴,与双清、大祥区隔江相望,处于新邵融城交汇处,地理位置十分优越。万亿恒大,以大匠之心,雕琢66万方悦湖生活城,开启了邵阳品牌地产新时代。



项目雄踞龙山路与蔡锷路交汇区,紧靠蔡锷大道、雪峰桥,近邻汽车北站,高效接驳高铁站,交通便利,环境优美。周边有蔡锷公园和在建的230亩龙山公园为邻,加之内部建有纯美园林、私家大湖等艺术级生态景观,整个小区呈现出“一城山色半城湖”的瑰丽景致。

恒大华府的楼房建筑面积约80至152平方米,二至四房的高品质全装修悦湖美宅,成就理想栖居。首期约4.1万平方米大

美私家园林,开启令人羡慕的湖居人生;项目自建品牌幼儿园,与湘郡铭志学校相邻,见证孩子的每一次成长;引入全新视听技术,打造炫酷视听体验的3D巨幕影城,并匹配集购物、休闲、娱乐、美食为一体的风尚主题商业街,令繁华随心所至;集恒温泳池、儿童游乐中心、健身中心、麻将棋牌厅、西餐咖啡吧、红酒吧、茶艺吧、乒乓球室、台球室、钢琴房、舞蹈室、美术室为一体的品质综合楼,为业主提供多元休闲体验。



和兴·怡景

城南的高档小区

和兴·怡景作为和兴地产精心打造的城南高档小区,致力用品质说话,用服务回报,建造城市宜居生活高档小区。

该项目位于邵州西路与雪峰路交汇处东北角,交通便利。东临市国土局新办公大楼,前往火车南站、汽车南站仅3分钟车程;南临贯穿邵阳东西的主干道、80米宽的邵州西路;往西可观资江,游览西苑公园;往北距大祥区政府500米,过雪峰桥到北塔区仅5分钟车程。

和兴·怡景与我市数十家高品质住宅小区比邻而建,市国土局、建设局、财政局、大祥区政府等数十家机关事业单位落户周边,华夏方圆小学、城南小学、市十中、大祥一中教育资源就在附近。

和兴·怡景项目总占地160亩,总建筑面积30万平方米,容积率2.99。楼盘引入多样化的户型设计,有110平方米至140平方米的舒适三房,和142平方米至160平方米的阔绰四房,能满足不同购房者的需求。超大入户花池将花卉与美景引入家中;1.8米宽阔景空中庭院,双飘窗双阳台,与阳光绿意共筑生活。

小区生活品质实现多重保障:10万平方米的风情商业街,一站式商业全配套;3000平方米高端国际双语幼儿园,能帮助孩子赢在起跑线上;680米小区漫步道及游泳池、羽毛球场、篮球场、儿童游乐场等健身休闲场所,能满足业主对于健康活力的生活需求。此外,高速品牌电梯、一卡通门禁、人车分流的大型地下停车场等配套设施,令品质感无处不在。



美地·公元

打造红旗路商业旗舰标杆

美地·公元作为当前备受投资者追捧的商业地产投资项目,由邵阳美地置业有限公司投资建设开发,引进现代先进的商业运营模式,全力打造红旗路商业旗舰标杆。

美地·公元项目北临红旗路,东靠九井湾,地理位置优越,商业前景广阔。随着城市地位不断上升,美地·公元顺势而生,以全新的设计理念开启邵阳商业新纪元。

该项目由地下三层及地上六层商业裙楼加一栋公寓和一栋住宅楼组成。下层广场、地面广场及3500平方米退台屋顶花园的设计带来了跌水、山石、植物等众多生态体验要素;它不像一般的购物中心,将人群压缩聚集到封闭空间内,而是创造自然生态式的购物中心,室内外空间联系更加紧密,以开放的体验化空间吸引市民开心游玩、主动消费。

美地·公元邀请国内一线城市商业地产领域的资深专业人才组建运营团队,以“年轻、时尚、生活、科技”为定位,以高品位、高档次的商业布点,打造红旗路商业旗舰标杆。

全新的设计理念、优秀的运营团队,赢得了投资者的一致认可。该项目写字楼于去年10月1日启动认筹,当天就销售了400张卡,次首层207间商铺,开盘仅2小时就销售了180间。据项目有关负责人表示,公司既要把产品卖出去,更要把项目运营好,不仅要为邵阳市民提供时尚的体验式商业,还要将消费者凝聚到项目中来,帮助投资者赢得更大的回报。



文星佳苑

准现房选购

文星佳苑坐落于宝庆西路与雪峰路交汇处东北角,一期由3栋建筑组成。

文星佳苑附近有西苑公园的生态风光和宝祥寺的人文景观,又有大祥区政府、市环境保护局等机关单位。在雪峰桥和桂花桥区间,已形成新的城市品质生活群,区域性商业中心呼之欲出。周边交通便利、生活配套设施完善,升值空间大。而且文星佳苑是市区首家采用指纹刷卡钥匙一体防盗门的楼盘,拥有可视对讲系统,安全可靠。

文星佳苑总占地2.3191万平方米,总建筑面积约16万平方米,总户数900多户。绿化率0.35,建筑密度仅为25%。整个小区由6栋高层和小高层住宅组成,分2期开发建设。目前一期3栋楼主体已封顶,准现房完美呈现。73-125平方米N+1精致户型,户型方正,布局合理。主次双阳台设计,纳入四季美景,让阳光无处不在。可以先验房后买房,而且超低首付,灵活分期,“零压力”购买。

(本版稿件由记者伍洁整理报道)

