

中介霸气称“帮搞定100万首付”

消费贷款违规大量流入楼市

新华社“新华视点”记者

近日,北京、深圳等地监管机构发布通知或风险警示,要求辖区内金融机构对个人经营性贷款和个人消费性贷款违规流入房地产市场等问题进行自查。记者调查发现,在一些地方,个人经营性贷款和个人消费性贷款经过层层包装,违规进入房地产市场。在一个楼盘,记者称凑首付有点难度,中介干脆地说:“只要不超过100万元,我们来帮你搞定。”

多地监管部门严查消费贷违规进入楼市

近期,一组金融数据刺激了金融市场。据Wind数据显示,今年前7个月,居民新增消费性短期贷款1.06万亿元,累计同比多增7137亿元,而去年全年仅新增消费性短期贷款8305亿元。

与此同时,上市银行的半年报纷纷披露,消费贷款增速惊人。如截至6月末,平安银行消费金融贷款余额达2770.90亿元,上半年新发放贷款1294亿元,同比增长255.49%;建设银行消费贷款余额今年上半年激增830.37亿元,较去年末增长110.66%;光大银行消费贷款余额为3723.62亿元,上半年新增540.91亿元,较去年末增长了17%。

短期新增消费贷款大幅增长,这些钱去哪儿了呢?记者注意到,近期,多地监管部门发出通知或风险提示,严查个人经营性贷款和个人消费性贷款等违规进入房地产市场。

有金融监管部门人士对记者表示,早在2010年,中国人民银行和银监会就曾发布通知,要求各商业银行加强对消费性贷款的管理,禁止用于购买住房。此后,银监会等部门陆续多次发布相关通知,强调对消费贷款的管理。

记者暗访:消费贷款穿各种“马甲”流向楼市

记者在多个城市调查发现,消费贷款穿上各种“马甲”流向楼市。

——房地产中介牵线搭桥,以“房抵贷”和第三方中转的方式,套取贷款用于购房。

在上海市闵行区的一家大型房产中介的门店,中介人员听说记者凑首付有点难度后,直接说“只要不超过100万元,我们来帮你搞定。”

过100万元,我们来帮你搞定。”

随后,该中介人员详细地介绍了操作流程——一种是进征信系统的,需要有房产等做抵押,年化利率6%—7%,这种贷款可以直接打入个人账户;另一种是无抵押,现在国家不让钱直接流入房地产,得找第三方来让贷款中转一下。但这种要收1—2个点的手续费,利率也是6%—7%。“我们跟银行都是有合作的,以上2种方式都可以做到30年。”

——金融中介帮助办理大额信用卡违规套现。

记者在位于上海市浦东新区的互联网金融公司咨询得知,该公司可以代办部分银行信用卡,从而贷款套现。“只要有身份证,就可以贷款。你没工作、没社保我们也可以帮你包装。你只要交点中介费。”该公司工作人员表示,“找我们能办大额信用卡,50万至60万元都能提现,去干什么,银行根本不会管。”

“监管要求个人消费贷款必须专款专用,但挪作他用的情况很多。”一家国有银行个人金融部人士指出,30万元以上的个贷是银行将贷款直接付给合同约定用途的借款人交易对象,30万元以下自主支付。有些中介公司帮忙提供虚假的贷款用途材料,消费贷“挪作他用”很难被银行察觉。

雪中送炭还是饮鸩止渴?

财经评论员莫开伟指出,消费贷等非房贷资金变相流入楼市,是把一些支付能力不足的人拉入了房地产市场,一旦房地产市场的走势出现逆转,违约风险暴露,会造成相当的金融风险;还有部分消费贷款是由P2P等互联网金融公司的资金穿透而来的,其间不少游离于现有监管体系的视野之外,潜藏并易诱发较大金融风险隐患。

某民营银行总行行长告诉记者,消费贷进入楼市确实起到了加杠杆的作用。居民在房价上涨预期下,急于借钱入市。只有多措并举扭转居民的单方看涨预期,才能真正堵住楼市的“配资”通道。

莫开伟表示,遏制消费贷款违规流入楼市,要靠监管机构建立灵敏、动态的监管机制,建立信息共享平台,实现监管精准有力。(新华社北京9月13日电)

37岁的长寿大熊猫离世

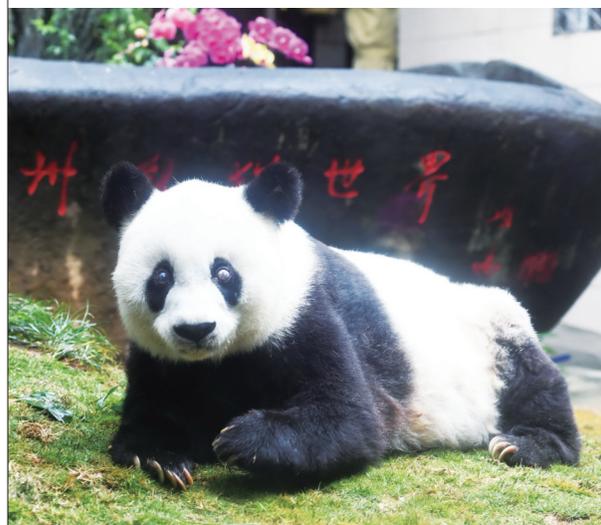
新华社福州9月14日电(记者 陈弘毅)记者从海峡(福州)大熊猫研究交流中心获悉,今年37岁的大熊猫“巴斯”因病于13日上午8点50分在福州离世。

海峡(福州)大熊猫研究交流中心主任陈玉村说,野生大熊猫平均年龄12—13岁,37岁相当于人类的100多岁。今年,吉尼斯世界纪录机构为“巴斯”颁发了《现存年龄最大的圈养大熊猫》证书。

海峡(福州)大熊猫研究交流中心研究部经理、高级兽医师徐素慧说:“从今年6月份开始,‘巴斯’的身体状况逐渐变差,相关医疗专家和护理团队夜以继日地对‘巴斯’进行护理与抢救,但是‘巴斯’最终还是因为年老力衰、肝脏硬化、肾功能衰竭等离世。”

据陈玉村介绍,“巴斯”的标本将会被安放在正在筹建中的“巴斯博物馆”里。

“巴斯”1980年出生,1984年在四川省宝兴县下山寻找食物遇险,后被人们救起,因获救地点在一条叫做“巴斯沟”的大河而得名。“巴斯”于1984年5月来到福州,并为科普教育、科学研究、两岸交流等做出贡献。2002年,“巴斯”曾成功接受白内障摘除手术,成为世界上首例接受白内障手术的大熊猫。



这是2017年1月18日在海峡(福州)大熊猫研究交流中心拍摄的大熊猫“巴斯”。

新华社记者 林善传 摄

福彩天地
扶老 助残
救孤 济困

双色球奖池9亿元
彩市巨奖呼之欲出
中福在线, 2元可中25万元

开奖资讯

中国福利彩票 双色球 第2017107期
08 09 15 17 30 32 06
中国福利彩票 3D 第2017249期
3 0 2
中国福利彩票 七乐彩 第2017107期
05 08 12 13 19 21 29 04
(摘自湖南福彩网)



中国网络电视台制 哈尔滨阿城 黄泰华作

**经常洗心
不使染尘**



讲文明 树新风

中国文精化神
中国形达象