



“住”的定位如何落实？

——地方两会透露楼市调控三大信号

“新华视点”记者 董建国 郑钧天 乌梦达

2016年，多地房价出现快速上涨，热点城市开启多轮调控。在近期召开的地方人代会上，“房子是用来住的，不是用来炒的”被写入多地政府工作报告。各地两会传递出今年楼市哪些调控信号？

【信号一】 楼市调控“稳”字当头，多个热点城市提“环比不上涨”

去年以来，一、二线热点城市房地产市场狂飙突进，引致多轮调控。记者梳理发现，从已召开的地方两会看，从严调控、保持房地产市场的平稳健康发展被提到了前所未有的高度。

热点省市的房地产市场均坚持“稳”字当头，北京、上海、深圳等一线城市明确提出严格楼市调控，以期稳定房地产市场。北京市副市长陈刚表示，2017年北京市楼市调控目标是保持平稳健康发展，房价环比不增长；上海市政府工作报告强调，2017年将严格执行调控政策，促进房地产市场平稳健康发展；深圳市则坚持综合运用金融、土地、投资等手段，有效降低高房价对实体经济的“挤压”影响。

其他热点城市也提出类似目标。苏州强调“加强调控监管，促进房地产市场平稳健康发展，严格管理去杠杆”；重庆2017年房地产工作的重心是“积极防范各类风险，坚决遏制炒房行为”。一些二线城市还明确把稳控房价当作调控目标，南京强调“落实稳控房价措施”，郑州明确“控制房价上涨”，福建省要求福州和厦门两个热点城市要“稳定地价房价，确保房价环比不上涨”。

易居研究院智库研究中心总监严跃进等业内专家分析，各地两会透露出“从严调控”和强化“预期管理”的信息，有利于2017年全国楼市朝着“稳”的大方向发展。

国家统计局近日发布数据显示，在楼市严厉调控和去杠杆作用下，一线和热点二线城市房地产市场迅速降温，二三线城市房价涨幅也现回落。

【信号二】 三四线城市从供需两端发力去库存

“2017年不同城市会出台不同的应对政策，甚至是‘一城一策’。”暨南大学管理学院教授胡刚认为，一二线城市对房地产保持严格调控；对三四线城市，去库存依然

是2017年一个主要任务。

目前，一些三四线城市的库存依然高企。国家统计局数据显示，截至去年12月末，全国住宅待售面积77185万平方米，虽已连续10个月减少，但一些三四线城市库存压力并未明显减轻。“多数三四线城市过去盲目开发，销售速度跟不上库存增加速度，去库存压力很大。”新城控股高级副总裁欧阳捷说。

在地方两会上，多地布局去库存。两会代表委员普遍认为，去库存“持久战”必须综合施策，供需两端一起发力。一些代表委员认为三四线城市可继续在信贷、税收等方面加大对潜在购房人的支持力度。从供给端来说，一些地方提出要把握供地数量和节奏，改善住房供给结构。云南省提出，努力消化商品房库存，适应市场需求，优化商品房供应结构，转变房地产开发模式；广东省提出将全省城市分门别类，按照各类城市供需关系“一类一策”，推动去库存“精准化”。

【信号三】 加强保障房、发展租赁市场，探索构建楼市长效机制

记者梳理发现，为实现老百姓的安居梦想，多地已开始探索构建楼市调控长效机制。

为让房子回归居住属性，多地把加强保障房供给、完善长效机制作为发力点。上海将完善“四位一体”住房保障体系，新增供应5万套各类保障性住房；深圳提出，要综合运用金融、土地、投资等手段，加快研究建立适应市场规律的房地产市场平稳健康发展基础性制度和长效机制；北京提出，建立购租并举的住房制度为主要方向，将加大中低价位、中小套型普通商品住房的土地供应和市场供应。

北京、河北、吉林等多地政府工作报告明确，要大力发展住房租赁市场，保障老百姓住有所居。多地两会代表委员认为，实行购租并举，培育和发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，也是实现居民住有所居的重要途径。

国内最具规模化的住房租赁企业魔方生活服务集团董事长葛岚说，发展住房租赁市场将成为构建房地产第四级市场的关键，近期，北京和上海等城市都在积极打造租赁公寓项目。

南京 实现刷手机乘公交

据新华社电(记者杨绍功)在手机上点击“公交付款”获取二维码，再把手机对准扫码机，“滴”的一声响就实现了付费……23日，在南京河西有轨电车一号线上，手机支付车费让乘客们免去了找零钱的烦恼，该线路也成为江苏省首条实现手机支付功能的公交线路。

南京公交集团有关负责人介绍，刷手机坐公交依托支付宝的“城市服务”功能实现，按照江苏省交通厅与支付宝的合作计划，刷手机乘车等服务将陆续在该省公路客运、地铁、轮渡、公共自行车等公共交通领域实现。在方便市民出行的同时，交通部门也可以实时掌握公交的位置和流量变化，通过智慧交通科学规划调度缓解交通拥堵。

据悉，南京是继杭州、武汉等之后，全国第6个实现支付宝公交移动支付的城市。



1月24日，四川省遂宁市国税局工作人员到脱贫帮扶联系村蓬溪县吉祥镇双江村开展新春慰问活动，为结对帮扶群众送去新春的祝福。图为工作人员为蓬溪县吉祥镇双江村脱贫帮扶群众贴窗花。

南宁 出台反家暴告诫制度

据新华社电(记者卢美婷)由广西南宁市妇女儿童联合会等11个部门共同签署的《南宁市实施家庭暴力告诫制度的指导意见》日前出台，指导意见加强了对家庭暴力的靠前干预，解决了当前防治家庭暴力手段单一、被动和滞后等问题。

据此指导意见，公安机关在接到家庭暴力报警求助后，可根据相关事实、证据等，自报警之日起5日内向加害人送达《家庭暴力告诫书》。可做出告诫的家庭暴力行为主要包括三种情形：一是情节特别轻微依法不予行政处罚的；二是主动消除或减轻违法后果，经公安机关调解处理，并取得受害人谅解，依法不予行政处罚等不宜直接做出行政处罚的家庭暴力行为；三是对儿童、老年人、残疾人、孕产妇、哺乳期妇女、罹患重病或正在患病治疗的家庭成员实施的家庭暴力行为。社区民警和村(社区)居委会在收到抄送的告诫书后，30日内对当事人进行回访和提供帮助。

指导意见指出，不得利用告诫代替行政处罚或刑罚，并强化了《家庭暴力告诫书》的“证据”效应。人民法院依法受理涉及家庭暴力的民事案件时，公安机关做出的家庭暴力告诫书可以作为人民法院认定实施家庭暴力的证据。此外，指导意见还规范了公安机关、妇联、检察院、法院在处理家庭暴力案件中的职责。

国家旅游局表态：

所有旅游企业停止与日本APA酒店合作

据新华社电(记者齐中熙)近期日本APA连锁酒店在客房内放置右翼书籍事件在网络上曝光，引发中国民众强烈愤慨。国家旅游局新闻发言人张利忠24日表示，APA酒店这种错误做法是对中国游客的公然挑衅，严重违反旅游业基本公德，国家旅游局对此坚决反对。

他表示，事件发生后，国家旅游局驻日本办事处第一时间通过相关渠道向日方提出严正交涉，要求酒店撤除上

述书籍。鉴于日本APA酒店坚持错误做法，国家旅游局已采取相关措施，要求所有出境旅游企业和旅游电商平台全面停止与该酒店的合作，停止使用该酒店作为地接酒店并下架所有该酒店的旅游产品及相关宣传广告。

国家旅游局再次呼吁中国访日团组和广大游客，自觉抵制APA酒店的错误做法，不进该酒店消费。

福彩天地
扶老 助残
救孤 济困

双色球奖池9亿元
彩市巨奖呼之欲出

开奖资讯

中国福利彩票 双色球 第2017007期
2 4 5 24 26 33 15
中国福利彩票 3D 第2017016期
4 6 9
中国福利彩票 七乐彩 第2017007期
8 12 18 19 26 27 30 14
(摘自湖南福彩网)