

家近在咫尺,住在晶美花园的杨老先生缘何只能花钱住小旅馆?

电梯出故障停用 老人有家难回

物业:争取居民的支持,动用维修基金维修

记者 刘波

有家不能回,只能自己花钱住小旅馆。但凡遇到这种情况,任谁都会心情不好。这两天,家住市区晶美花园小区的65岁杨银光老人就因此火气很大。

为何杨银光不能回家?小区的电梯出了故障,被相关部门停用。而杨银光身患糖尿病、尿毒症等多种疾病,行动非常不便,自然就不能爬楼梯回17楼的家了。

电梯停用,杨先生有家不能回

9月20日,杨银光介绍,一年前,为了方便就医,他和老伴住进了住在晶美花园的女儿家中。他们所住的楼为第6栋。这里原本有两个电梯,可是在一年前,物业把电梯关闭了一台。这导致了市民出行很不方便,特别是在早晨上班时。

毕竟还是有一台电梯,杨银光虽有抱怨,但也没有发脾气。然而,9月18日,当他出门去医院做透析回来后,发现唯一一部运行的电梯也被物业关闭,物业说因为电梯存在严重安全隐患,只能停用等待维修。要回家,只能爬楼梯。当天,他爬楼梯回家,边爬边休息,一共用了1个多小时才上去。

因为要定期到医院做透析,杨银光必须经常上下楼。迫于无奈,他只能决定到附近的小旅馆居住。“因为生病,家中经济就不宽裕,现在还要闹这一出,物业实在有些过分。”

电梯存安全隐患 希望动用维修基金维修

在晶美花园物业办公室,一刘姓经理介绍,杨银光所在的6栋的电梯全部停用。不仅如此,目前该小区多栋楼房的电梯因为存在安全隐患问题停用。

刘经理介绍,晶美花园小区内电梯使用的时间均将近10年,部分零件磨损、老化在所难免,因而在今年年初时,在市质监局及区安监局的年检时,便发现了1、2、6、7、8栋电梯存在部分问题,要求停用

电梯,维修后再使用。

当时,考虑到春节来临,电梯使用率很高,停用全部电梯会导致居民出行不便。为此,物业部门便在1、2、6、7、8栋停用了一部电梯,使用一部电梯。

年后,物业部门决定维修电梯。物业部门向小区发布通告,希望居民交出维修基金存折,动用维修基金维修电梯。根据专业维修公司估算,平均每台电梯的维修费3万元。尽管物业部门采取各种方式宣传,号召居民上交维修基金存折,以便尽早维修电梯。但是效果却很不明显。1、2、6、7栋收到的维修基金存折数量远远达不到70%的数量。只有8栋在7月便收齐了维修基金存折,导致1、2、6、7栋的电梯无法进行维修。

因为8栋收集到的维修基金存折数量达到70%,电梯在8月底维修完,因而现在8栋电梯正常使用。

刘经理介绍,9月18日,6栋唯一使用的电梯再次出现故障。为此,大祥区安监局、市质监局责令物业对有问题的电梯全部停用封存,直至维修好才能重新使用。“这样做确实会影响出行,但安全是第一位的,希望居民理解。”

大祥区百春园街道办事处一禹姓副主任介绍,因为物业一直收不上维修基金存折,导致电梯维修一直无法进行,存在安全隐患。今年7月,小区物业向街道和百春园社区求助。对此,街道和社区迅速介入。街道和社区工作人员加入物业的队伍,分组挨家挨户做居民工作,呼吁居民同意动用维修基金维修电梯。

通过不懈努力,9月20日,1栋超过7成居民同意动用维修基金,6栋、7栋动用维修基金只需再争取3户和5户。禹副主任介绍,他们将继续开展工作,争取居民的支持,尽早动用维修资金,尽早维修电梯,确保居民能早日使用安全、方便的电梯。

民情一线 24小时值守
18907398110

“不幸”女孩的幸运事

蒋玉忠

本报讯 9月10日,大祥区板桥乡召伯村15岁女孩孟丹丹,高兴地踏上了赴省城高校求学的路程。由此,市驻该村新农村建设示范点工作组捐资助学、贫困学子圆梦大学的故事在当地传为佳话。

该工作组由市大圳灌区管理局、广发银行邵阳分行、市农科院、市农业技术管理处四个单位组成。8月中旬,工作组人员听说该村有个女孩考上了湖南一师,却因家境贫困而面临辍学。通过了解得知女孩名叫孟丹丹,今年15岁。她有一个不幸的身世:刚出生就遭父母遗弃,被一对聋哑夫妇收养。现养父年过六旬,养母身体不好,全家仅有两间透风漏雨的土坯房,生活非常困难。几年前,一场车祸使养父的一条腿丧失了大部分功能,从此这个家犹如雪上加霜,全靠政

府低保和亲戚邻居接济度日。而小丹丹却并未受此影响,不仅学习刻苦,而且爱好广泛,特别喜欢运动,还是学校排球队的主力。她品学兼优,家里一面墙上贴满了奖状。今年初三毕业会考,她考出了838分的高分,超出市二中高一录取分数线近40分。后参加湖南一师“2+4”(即2年高中、4年大学连读,本科文凭)考试被录取。眼下开学在即,费用却无着落,全家焦虑不堪。工作组决定伸出援手,帮助这个家庭渡过难关。广发银行邵阳分行以《孟丹丹的故事》为题制作PPT视频在系统内部播放,引起强烈反响,全体员工为这个坚强的女孩所感动,大家慷慨解囊,共筹资8300元作为其第一期费用。该行行长蒋伟代表全行员工承诺,孟丹丹六年学习期间的生活费用(学费国家全免)由全行员工捐资解决。通过大家的拳拳爱心,让这个曾经不幸的女孩赢得幸福的未来。



“中国流动科技馆”巡展来新邵啦

9月20日,“体验科学,放飞梦想”——中国流动科技馆湖南巡展新邵站暨全国科普日活动启动仪式在新邵八中启动,新邵青少年和科技爱好者们将在家门口享受科普盛宴。

据悉,新邵县是“中国流动科技馆”邵阳市巡展活动的第三站,巡展时间为期2个月。首次巡展活动于2015年11月5日在隆回县进行。此次巡展主要以“体验科学”为主题,分声光体验、电磁探秘、运动旋律、生命奥秘、数学魅力、科学表演、科普影视7个主题展示区共50件展品。图为学生们在展品前饶有兴趣地观摩。

杨敏华 吴艳红 摄影报道

男子未签订合同工作半年后被辞退,心忧加班费毫无着落——

法律援助及时追回劳动报酬

喜:除了加班费,还有双倍工资的赔偿

记者 刘波 通讯员 冯丽 贺新年

本报讯 9月19日,双清区法律援助工作人员集中对案件进行回访。当事人陈某连声道谢,感谢援助律师在一个月时间里将他的劳动报酬追回。他说:通过这次劳动争议纠纷,能更加清晰地了解如何保护自己的合法权益,以后找工作心里更踏实了。

事情是这样的,7月12日,家住双清区的陈某被公司解雇,称原单位未支付他上班期间的加班费,单方面辞退他也没有任何补偿。处于失业状态的陈某抱着试试看的态度向双清区法律援助中心申请法律援助。

经援助中心审批后,援助中心当天指派湖南天戟律师事务所周志高律师办理此案。经了解:陈某自2015年11月20日起为邵阳市某公司汽车维修服务站从事服务接

待工作,试用期一个月,口头承诺试用期工资2000元,后按基本工资2000元/月加提成的方式发放工资。今年7月8日该公司汽车维修服务站口头辞退申请人,由于工作期间未签订书面劳动合同,陈某为其工作的半年多时间经常加班,未支付加班费。由于证据不足,7月22日,援助律师向邵阳市人社局的劳动人事劳动争议仲裁院进行立案,并申请调取证据证明劳动关系存在。

8月18日,市人事劳动争议仲裁院正式开庭审理此案,由于援助律师及时调取劳动关系证明材料,证据充分,开庭当日,双方达成调解协议并制作仲裁调解书。由用人单位支付陈某双倍工资、加班费、经济补偿等各项补偿共计20000元,当天支付完毕。陈某能足额取得劳动报酬,并得到了双倍工资的赔偿,欣喜万分。