

答卷

挑重担扛使命 新面貌新作为

——洞口县自然资源系统以“强信心、重担当、敢作为、塑形象”促发展纪实

文/兰绍华 曾彦菲 梁茂林 图/中兴刚

上月27日,走进洞口县自然资源局及其下属机构,只见工作人员忙碌有序。一项项耕地保护工作稳步推进,一次次资源巡查执法精准有力。从县局到乡镇,从政务大厅到田间地头,处处洋溢着“强信心、重担当、敢作为、塑形象”的进取激情,工作人员用实际行动持续书写自然资源管理的崭新篇章。

2024年来,洞口县自然资源系统紧紧围绕“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”的工作定位,聚焦土地、规划、不动产登记等重点领域,强化政策供给,深化流程再造,优化服务质效,坚定不移完成各项目标任务,助力全县经济社会高质量发展。



科学规划下的魅力村庄。



▲“山水园林洲城”初具规模。

规划引领 管控城乡风貌

在城乡发展进程中,洞口县自然资源系统通过精心规划与全方位管控,绘就了一幅独具特色的城乡风貌画卷。

2024年7月,洞口县自然资源局组织编制的《洞口县自建房风貌管控图册》正式印发,该县城乡居民建房从此有“章”可循。这是该县继《洞口县蔡竹北路风貌管控规划》后,为系统性提升县城整体风貌出台的又一项有力举措。

为赓续“山水园林洲城”的整体景观格局,保留地域建筑特色,洞口县自然资源局组织设计单位在县内多个乡镇进行了实地采风,将高沙古镇建筑群的马头墙、小青瓦和瑶乡特色的缓坡顶、木斗拱、上挑檐及宗祠建筑群中的木雕元素等县城独特风貌的建筑元素与现代式、新中式等建筑风格加以结合,共设计了18种不同建筑方案供群众选择。

据悉,图册正式印发后,由乡镇(街道、管理区)在村组张贴二维码,引导群众扫码选择既符合个人意愿又彰显该县地域风貌的建筑方案,促使乡镇地区的建房水平逐步提升。

在城乡规划编制进程中,洞口县自然资源局充分发挥规划引领作用,全力打造切合县城特色与长远发展需求的规划蓝图。

通过公开招标,该局聘请上海同济城市规划设计研究院有限公司承担控制性详细规划和城市设计工作。县城的规划编制分为高铁新城片区和片区外两大部分。为保障规划的科学性与实用性,技术团队深入现场细致调研,通过多轮方案沟通与汇报,充分考量洞口实际情况,确保规划成果能

精准落地实施。

同时,针对花古街道、雪峰街道和文昌街道专门编制国土空间规划,弥补与县级国土总体空间合并编制时街道规划深度不足的缺陷。在编制过程中,该局引导技术单位积极与各部门对接协作,致力于让规划成果好用、实用、管用,满足街道发展的多元需求。

在村庄规划方面,洞口县自然资源局充分发挥专业引领作用,指导技术单位结合村庄自然禀赋与人文特征,借助人工智能、大数据等先进技术,高效预测人口变化趋势,进而科学规划村庄空间布局。通过合村并点、整合零散闲置土地等策略,优化村庄布局结构,提升土地利用效率。对于重点发展村庄,该局统筹安排优先完善基础设施与公共服务设施配套。对于一般村庄,着重推动环境整治与生态保护工作,促进城乡均衡发展。

目前,该县乡镇国土空间规划已通过市规委会审查,乡镇国土空间规划即将全面完成,175个“通则式”村庄规划和40个省、市、县级重点村村庄规划也将同期收官,其余村庄规划后续也将在该局的有序组织下推进。

值得一提的是,该县国土空间总体规划已于2024年6月获省人民政府批复,且已编制完成。洞口县城的城镇开发边界局部优化调整,新覆盖城南村、天井村、平砾村、大桥村、红卫村5个村庄,未来将形成“一体两翼”的空间发展结构。这一系列高标准的规划编制工作,为洞口县城乡有序建设、可持续发展奠定了坚实基础,引领着洞口县向着更加美好的未来稳步迈进。

问题导向 破解办证难题

小小房产证,牵动万家心。为解决不动产“办证难”的问题,洞口县自然资源局勇挑重担。

2024年以来,该局已成功化解惠远大厦、滨江雅苑二期、李芬芳等18户、鸿天御景东方、盈安居共5个楼盘办证难题,累计发放不动产权证2002本。全县共有8个房地产项目实现了“交房即交证”工作,办理权证7517本。

在信息透明化上,主动公开成为关键一招。该局严格遵循省、市主管部门要求并结合本土实情,积极公布住房领域不动产“办证难”问题的集中整治监督投诉举报方式、专项整治受理问题电话、邮箱以及来信地址,在不动产登记大厅、局公示栏、官方网站及公众号全方位公布,畅通群众监督渠道。与此同时,不动产登记大厅与网站还详尽展示登记所需材料目录、示范文本、法规依据、业务流程、承诺时限及费用依据等,办证流程如玻璃般透明,极大减少了群众的困惑与质疑。

搭建高效服务平台方面,成果斐然。“感谢党的好政策,我不用提前筹钱还清贷款,就把房子顺利地卖出去了,真是太方便了!”该县居民任先生在不动产登记中心顺利办理不动产“带押过户”手续。

传统不动产交易模式下,卖方需先筹集资金还清贷款,解除抵押登记,办理交易过户,而后买方再申请贷款,进行再次抵押,手续极为繁琐、交易时间漫长,风险与成本居高不下,成为不动产登记症的沉疴痼疾。

洞口县自然资源局牵头组织房地产开发商、不动产登记、金融、供水、电力、燃气等企业和机构,围绕二手房“带押过户”等不动产转移登记服务,全力做好系统数据对接与共享工作,持续梳理并优化办事流程,精心精简申请材料,最终达成一小时内办结房产过户和抵押变更手续的高效目标。

不仅如此,为进一步优化营商环境,提升便民利企水平,该局严格按照湖南省不动产登记“一库一平台”建设的统一规划,于2024年11月13日正式启用湖南省统一不动产登记平台。借助该平台,成功实现税务、财政、公安等18个重要部门的信息共享,实现“数据多跑路,群众少跑腿”的美好愿景,一举消除县层级信息共享的障碍,节省大量财政资金投入,并顺利实现“一窗受理”“一网通办”“跨省通办”,不动产登记政务服务水平得到质的飞跃。



▶正在恢复的农田。

▼复垦整形现场。



推动复垦 守住耕地底线

“原来这里是堆土场和搅拌站,经过复垦之后,种上了绿油油的油菜,环境更好了,我们很开心。”2024年1月,在洞口高铁站新城建设堆土场临时用地复垦整改现场,油菜长势好。

据悉,洞口高铁站新城建设堆土场临时用地复垦整改现场,油菜长势好。进行路网建设时,临时占用耕地、林地约10公顷。临时用地到期后,洞口县自然资源局联合农业农村等部门组成工作专班,组织当地村民在耕地区域种植油菜,有效恢复了土地的耕种功能。

据介绍,2024年来,该局主动出击,针对囤、省重点建设项目实施建设中临时用地存在的未批先用、占用耕地较多、复垦未落实等问题,大力开展专项整治行动,严守耕地安全红线,切实保障群众利益。目前,洞口县排查出的3个



▲复垦现场。

“临时用地不临时”问题项目已全部完成复垦整改。

2024年端午节期间,洞口县山门镇黄泥村象桶冲连片2公顷新恢复的耕地上玉米、大豆郁郁葱葱,长势喜人。

“谁能想到杂草丛生、无人耕种的撂荒地,现在不仅复垦整形还新修了机耕道,适合机械化耕种,大大提高了种植效益。”该村种植大户张先友开心地说。这片曾经的耕地因交通不便等原因已经荒废多年,2022年被镇村强力“追回”。

2023年6月以来,在雪峰山下广袤的田间地头,洞口县自然资源局组织乡村干部对该县近2年来“追回”的约667公顷耕地开展集中巡查,逐一

致措施。如对恢复图斑中地势平坦、交通便利、土质较好地块,且属于村民在依法承包经营的耕地上种树造林并自愿进行耕地恢复的,不需要乡镇办理林地林木审批采伐手续,也不纳入林业监督执法。这些措施,减轻了各乡镇特别是镇组干部的思想顾虑和涉林政策压力。同时,洞口县落实了省委“林果业上山、耕地下山”的要求,进一步优化了耕地和林地布局。

雪峰山下的洞口县,是全省粮食生产先进县。近年来,该县通过分解耕地恢复任务、争取多个部门支持,财政保障到位、加强后期管护等措施,逐步追回“变装出走”的耕地。“截至目前,全县共‘追回’各类‘变装出走’的耕地1万多亩。”洞口县自然资源局局长廖洪君说。

推进修复 筑牢生态屏障

“我会牢记检察官的提醒,认真做好管护工作。”2023年5月,洞口县一采石场经营者尹某在调解协议上签字后,向邵阳市人民检察院办案检察官作出承诺。

2022年9月,洞口县自然资源局工作人员发现位于县交通要道一处裸露的废弃矿山存在截断式挖空且无防护措施,废弃厂房未断电,安全隐患较大诸多问题,随即通报给洞口县人民检察院。之后,洞口县人民检察院启动民事公益诉讼立案程序,邵阳市人民检察院同步启动一体化办案机制指导调查。

经调查,尹某2005年租用山场开办采石场,经营中造成矿区山体破坏、植被破坏等,损毁大量土地。2020年9月,该采石场被依法关闭后,尹某未开展生态环境恢复治理。洞口县人民检察院按规定将该案报请邵阳市人民检察院审查起诉。

2022年12月,邵阳市人民检察院向邵阳市中级人民法院提起诉讼,请求判决该采石场承担修复责任和相应费用。2023年2月法院开庭审理,尹某希望自行修复并调解,法院组织尹某与邵阳市人民检察院进行调解,洞口县自然资源局与林业等主管部门受邀参加,对修复流程、标准等进行现场指导,达成初步调解方案。随后,尹某抓住春耕时机完成土地复垦、隐患消除等且验收合格。

2024年以来,洞口县自然资源局高标准完成砂石土矿整治行动,原有58个砂石土矿采矿权,已全部关闭注销。竹市镇落水岩矿区、庄上矿区和岩门前矿区纳入省采矿权出让计划,完成竹市镇落水岩建筑石料用灰岩矿申请划定矿区范围工作;完成月溪镇脉石英矿和竹市镇庄上、岩门前、雪峰街道羊古坳等3个建筑石料用灰岩矿地质勘查工作。

随着这些废弃矿山修复和受污染土地治理工程的持续推进,洞口县的生态环境得到了显著改善。曾经因采矿而扬尘漫天、植被稀疏的矿区,如今渐渐有了鸟语花香,绿树成荫。这不仅提升了当地的生态颜值,更为可持续发展奠定了坚实的基础。

现在,洞口县正在持续推进矿山修复和受污染土地治理工程,以更大的力度、更实的举措,让这片土地上的绿水青山永驻,金山银山长留,为子孙后代留下一片美丽富饶的家园,也为区域生态保护树立起一面光辉的旗帜。

▼复垦土地绿满坡。

严密监管 稳固安全生产

自然资源的合理开发与安全利用,犹如天平两端,同等重要且需精准平衡。

洞口县自然资源局通过一系列行之有效的举措,全力打好“组合拳”,切实夯实安全生产基础,为县域自然资源的合理开发与安全利用保驾护航。

在组织架构方面,该局专门成立了安全生产和消防工作领导小组,严格落实一岗双责制度,精心制定并大力实施《洞口县自然资源系统安全生产治本攻坚三年行动方案(2024—2026年)》。各二级机构和业务股室依据各自的分工安排,牢固树立“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的理念,将安全生产责任层层压实。该局主要负责人高度重视安全生产工作,多次带队深入非煤矿山、地质灾害治理及生态修复、土地整理开发等工程项目现场,以实际行动彰显对安全生产的坚定决心。

针对新投放矿山,该局根据实际情况制定打好“安全生产翻身仗”实施方案,明确安全生产和消防工作的主要任务、检查内容等,进一步筑牢安全发展理念,及时消除安全隐患,落实安全生产责任,严格排查安全隐患,及时督促企业按期整改,并跟踪整改落实情

专项检查及自然资源领域动态巡查,采用定期检查与不定期抽查相结合的方式,让安全监管的法网更加严密。

地质灾害排查防治工作,也是该局安全生产工作的一环。2024年3月,该局制定并下发《洞口县2024年地质灾害汛前排查工作方案》后,精心组织对全县179个地质灾害隐患点开展汛期“三查”工作,尤其是对省市重点隐患点进行重点巡查,组织专业技术力量深入现场,详细了解隐患点的现状和变化趋势,帮助指导乡镇、村组制定完善工作预案,提高基层应对地质灾害的能力。完成1:10000地灾调查和风险评价,为科学决策提供了有力依据。在农村宅基地切坡建房和村民建房安全选址管理方面,加强技术指导和监管,严格把关,避免因不合理选址而形成新的地质灾害隐患点。此外,顺利完成渣坪乡东风村东风组滑坡治理工程施工,有效消除了该区域的地质灾害威胁,保障了当地群众的生命财产安全。

洞口县自然资源局通过这一系列“组合拳”式的举措,在自然资源系统的安全生产工作中取得了显著成效,有效防范遏制了重特大安全生产事故的发生,为县域经济社会稳定发展奠定了坚实的安全基础。



粮田变良田,乡村好“丰”景。

团结务实 激发干事动能

2024年,洞口县委为全力推动经济社会高质量发展取得新进展新成效,开展了“强信心、重担当、敢作为、塑形象”主题活动。洞口县自然资源局积极响应、迅速行动,以饱满的热情和务实的作风,深入推进各项措施落实落地。

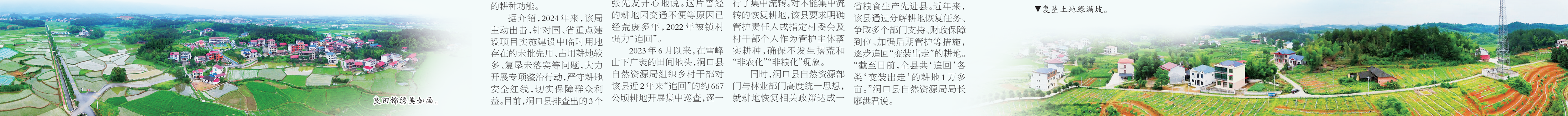
虚心、同心、全心强信心。该局领导班子发挥表率作用,对分管股室、二级机构负责人及老同志进行家访,并每月定期召开干部职工座谈会,虚心向老同志、老领导学习。自然资源局系统全体干部职工同心同德,增强信心,相互尊重,精诚团结,助力洞口县经济社会高质量发展。2024年,为打造完善监管机制,减环节、减材料、压时限。截至目前,该局已化解5个楼盘多年来办证难问题,发放滨江雅苑二期等项目不动产权证2002本,展现了洞口县自然资源系统敢想敢干、积极作为的风貌与气质。

踏实、务实、诚实重担当。该局引导全体干部职工积极发挥干部能动作用,一级抓一级、层层抓攻坚,脚踏实地,不漂浮,不说假话、空话、大话、套话,不贪图名利,不贪图虚名,坚持一切从实际出发,实事求是,真抓实干,重实际、干实事、求实效,诚信为本,诚实守信,对党忠诚,对人民忠诚,对同志忠诚,永葆共产党员本色。诚以待人、真以待人、宽以待人。不张狂、不争功、不凌过,敢于碰硬、敢于负责。立足自然资源部门实际,制定接地气、易操作的举措4项,优化服务流程42

项,涉及自然资源局“三集中三到位”事项全部实现在政务窗口一站式办理。2024年10月以来,该局切实解决群众关心关切、“急难愁盼”问题12起。

想事、干事、成事敢作为。该局解放思想,开动脑筋,想办法出主意。深入调研,勤于思考,群策群力,精心谋划,励精图治,奋发图强。狠抓工作落实,进一步营造想干事的氛围,鼓励多干事、干实事、干好事,努力把事业干成、把事情干好。2024年以来,该局围绕“办证难”,下大力气疏通办证堵点、堵点,进一步解放思想、创新工作,不断完善监管机制,减环节、减材料、压时限。截至目前,该局已化解5个楼盘多年来办证难问题,发放滨江雅苑二期等项目不动产权证2002本,展现了洞口县自然资源系统敢想敢干、积极作为的风貌与气质。

勤政、廉政、德政塑形象。该局注重依法行政,依规运作,民主集中,接受监督,身体力行,勤奋工作,在其位谋其责,全力以赴、严于律己、清正廉洁,绝不以权谋私,绝不假公济私,绝不贪图享受,坚持艰苦奋斗,弘扬优良传统。该局注重机关文化建设,倡导简单生活、清廉生活,提倡工作建立亲清关系、生活打造和谐家庭。建立健康文化,弘扬优良传统。2024年,开展了“小鬼难缠”“优化营商环境问题”“公职人员违规参与房地产领域突出问题”等多项专项整治,2024年6月以来,该局移送县纪委监委、公安部门线索3条,该局立案线索2条。



良田锦绣美如画。