

品质交房释初心

——解读乾道地产“保交楼”密码(上)

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 谭金明

房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办:邵阳市房地产开发协会

佳源·城南印象项目加快建设

邵阳日报讯(记者 朱大建)7月2日,记者在大祥区桃花新城佳源·城南印象项目建设工地看到,工地围挡规范整齐,内部整洁有序,喷淋系统正在洒水雾降尘降温,施工车辆冲洗设备等配套设施一应俱全,建设者正加紧施工,抢抓工程建设进度。

施工现场,矗立在工地上的塔吊机械臂挥舞,运输车辆往来穿梭。该项目开发企业、邵阳市恒昇城建开发有限公司董事、总经理正在督促项目建设进度。

“项目复工以来,我们结合天气情况科学组织施工,实时调整作业时间,加快施工赶进度,确保项目1号栋、2号栋于8月10日前封顶,项目3号栋于9月10日前封顶。”项目负责人介绍。

据了解,该项目总投资23亿元,项目位于大祥区的核心位置,总面积共计14.6公顷,总建筑面积66万平方米。该地块紧邻高铁南站,体育中心近在咫尺,交通便利。于2020年开工建设,主要为116至183平方米纯板式住区,2梯2户,项目规划1000米香榭丽舍风情商业街,约4000平方米犀牛望月广场、约1000平方米悦犀书吧。在规划设计中,该项目汲取了人文、文化、社会、经济等诸多元素,精心打造一座集生活、学习、休闲、购物、娱乐、办公于一体的城市新名片。目前,项目1号栋、2号栋已建设到主体22层,项目3号栋已建设到主体18层。

家居消费升级 定制衣柜流行

邵阳日报记者 朱大建

当下,随着人们生活水平的提高以及消费观念的改变,家居消费明显升级,由实木板和环保材质材料组合而成、内部填充环保材料的优质实木衣柜逐渐成为市场新宠。

索菲亚衣柜在技术上拥有世界一流品质,产品外观上更是融入艺术化内容,其独特造型设计和实用性完美结合,让客户享受品质品牌品位的美好。品牌发展至今,索菲亚已获得“中国消费者品牌榜之卓越品牌”“中国家装最具影响力品牌”等多个荣誉称号。该品牌在我市市区的经营企业——索菲亚邵阳专营店,连续多年获得省、市“重合同守信用单位”等多个荣誉称号。

诚信经营至关重要

市场上有时出现冒充实木衣柜的产品,对此该负责人认为,实木衣柜行业需要规范发展,实木衣柜企业要从自身做起,诚信经营,增强企业本身的品牌实力。诚信是企业的道德标准,也是企业的脸面,企业诚信,也就能更好地走在行业前面。

产品为基,服务致胜。整体衣柜想要做好服务,既需要专业的能力,也需要真诚的态度。索菲亚邵阳专营店不断提升产品质量和服务水平,加强员工诚实守信职业道德教育,建立健全各项规章制度,开展“明码标价”“价格信得过”等活动,倡导诚实守信依法经营。

“现在专营店有40多人,基本是以90后为主的新生代群体,这一代人有着自己独立的审美,对潮流和时尚的感知能力敏锐,设计表现力更有个性,更善于用互联网新工具与顾客互动。索菲亚善于整合这一代人的优势,构筑一个执行有力、快乐工作的年轻团队。”该专营店负责人说。

以人为本,创造价值,回归价值,这是索菲亚能够在变化的市场中不随波逐流、十八年如一日价值坚守的原因。该专营店负责人表示,“现在整体衣柜行业发展迅速,所以我们加强产品研发,注重品质,追求完美,提升员工服务意识,通过诚信经营,从品牌、服务、产品等维度直连消费者,为消费者提供优质的产品、便捷的渠道和贴心的服务,让美好生活人人可享。”

▲5月30日,乾道魏源壹号院项目园林景观。

5月30日上午,武冈乾道大院的业主们迎来了美好的提前收房时刻,业主们共聚该项目,交房仪式在售楼大厅如期举行。来自该小区的业主按捺不住激动的心情,一早来到现场办理交房手续。业主们手拿着新房钥匙难掩心中喜悦。

4月30日,隆回乾道大院交付。6月30日,市区乾道·明德院、乾道·魏源壹号院、乾道·江山映月项目同日交付。业主们有了自己期盼的美好家。

上半年,乾道地产成功交付了5个项目。该公司以一次次的保质交付,不断兑现着满足业主美好家的承诺,已累计交付3183套住宅,总面积超过45万平方米,其中4个批次的产品是提前交付。乾道地产以其卓越的交付成绩单彰显了企业的实力,提振了市场信心。

按时按质保交付:
匠心筑家守诚信

自实施“保交楼”政策稳定房地产市场以来,各大房企纷纷响应。一场上下齐动的“保交楼”战役在我市打响,其中涌现出一批公司实力、经营能力、生产能力和抗风险能力、社会责任比较突出的企业,为“稳预期、稳楼市、稳交付”作出了突出贡献。

乾道·江山映月项目自自建以来,充分发扬铁军精神,以交房为重要节点,全程把控“安全、质量、进度、环保、廉洁”关,提前统筹施工进度,压实责任、明确节点,全体员工挂图作战,抓安全、保质量、抢工期,项目现场每天召开碰头会,根据实时情况及时调整施工计划,就地解决施工过程中出现的问题,有序推进各阶段工作,严格执行交付标准,切实做到工程进度与建筑品质齐头并进。经过不懈努力,项目于6月顺利完成竣工验收,为提前6个月交房打下了坚实基础。

“按时按质兑现交付承

诺”已成为乾道地产健康发展的“自觉”,乾道地产各项目都认为,高质量交付是民生大事,既是对客户的承诺,也是企业的初心与使命。在房地产行业大变局背景下,“高质量交付力”正成为最能检验房企自身是否稳健经营的关键指标。

交付,是美好生活的开始,是兑现未来美好生活承诺的崭新起点。历经岁月沉淀,与时光的匠心打磨,乾道地产凭着深耕城市品质人居的情怀,将美好生活的热忱和期许融入城市肌理,为城市的发展与建设作出了积极的贡献。

面对市场的波动,乾道地产沉着应对,始终把业主的利益放在首位,专注于产品力与服务力的革新与提升。对市场趋势的敏锐洞察和前瞻性战略布局,让乾道地产不断推陈出新,以满足不同客群的需求,为广大市民提供更优质的居住环境。

“不花钱,不可能有好效果。”乾道地产董事长姚柱碑如是说,乾道地产的好品质是“砸”出来的。效果不好,推倒重来,细节不到位,砸掉重做。这一“砸”,砸的是真金白银,是对细节的极致追求,是对瑕疵的零容忍。每一块砖瓦、每一棵树,都彰显了乾道地产的自觉——为给业主早日打造一个温馨舒适、品质卓越的家。

坚持长期主义:稳健前行践初心

在房地产开发这条赛道上,乾道地产始终秉承长期主义的发展理念,坚持赛“长跑”,拼“耐力”,不刻意追求“大”,但执着地追求“强”。一路稳扎稳打,以稳健的步伐和坚定的决心,为客户带来值得信赖的产品。

在乾道地产董事长姚柱碑看来:一家企业要想走得长远,必须坚持长期主义,做时间的朋友,懂得延迟回报,坚持自

己的本心,才能真正得到市场的认可。长期以来,乾道地产不盲目追求短期利益,而是着眼于长远规划和可持续发展。在项目开发中,注重品质的积累与提升,不因一时之利而降低标准。面对市场波动,保持战略定力,不随波逐流。

品质与服务是乾道产品力实现长期稳健发展的生命线。乾道地产已经将其提升到事关乾道生存与发展的战略高度,视其为生存与发展的基石。为此,乾道地产去年特别成立了“品质与服务战略中心”,这体现了乾道地产对项目品质提升和服务优化的坚定决心。中心团队对已交付项目进行细致评估和分析,从建筑的施工质量到设施设备的运行状况,从小区环境的美观度到物业服务的满意度,每一个细节

都在他们的考量范围之内。

乾道地产众多项目已形成较为完善的保交付体系,项目通过加强过程管理,从风险管控、品质标准、过程管控、业主对接、服务跟进等多个维度,形成了一套覆盖交付前、中、后全周期的标准化运作流程。加速推进项目建设,提高交付效率,不仅是企业社会责任感的体现,也是立足长期主义发展的需要,有助于提振市场信心,加快市场预期回升企稳。

乾道地产持续提升交付品质,按照为市民提供城市美好产品和服务的要求,结合城市规划、商业网点规划、住房规划等,优化产业功能分区定位,形成梯次型、品质化住房项目结构,着力提升我市居住品质和人居环境,推进房地产市场高质量发展。



▲6月30日,乾道江山印月项目置业顾问陪同业主看房。



▲6月30日,乾道江山印月项目置业顾问正在为业主办理交付手续。

推进房地产融资协调机制高效运转

邵阳日报讯(记者 朱大建 通讯员 杨怡德)6月30日,在双清区盛阳·麒麟荟项目工地现场,塔吊林立,机器轰鸣,该项目入选我市房地产融资协调机制第一批“白名单”后,如今正加速推进。

今年以来,随着房地产融资协调机制的推进,国家金融监督管理总局邵阳监管分局高度重视,会同市住建局按照“先建立,后完善”“先运转,后分工”原则,在原有的房地产市场会商协调工作机制下,建立市级房地产融资协调机制,推动县市区快速建立房地产融资协调机制并高效运转。

自我市房地产融资协调机制建立以来,该分局成立工作专班和领导小组,对我市房地产融资协调机制和保交房工作多次进行专题研究、专题部署、专题调

度,加强统筹推动、有效对接推送项目,形成“日监测、周调度、月通报”的监测机制,及时掌握银行机构与房地产开发企业对接落地情况,将银行机构执行房地产融资政策情况纳入现场检查重点工作,及时开展督查检查。会商解决各项目推进过程中的堵点难点,协调住建部门、银行机构,及时传导政策要求,推动工作落实快、问题解决快。会同市住建局组织全市房地产市场产融对接会,推动银企良性互动,助力房地产业高质量发展。

该分局大力推动城市房地产融资协调机制落地见效,宣传指导各地开展融资需求摸排和报送工作,实地走访调研80多个项目,协调解决房地产企业融资中存在的困难和问题,指导金融机构重点支持在建已售未交付的住宅项目建设,切实做好保交房工作。该局建立推

送、授信、放款全流程跟踪监测机制,推动银行机构实现“快审快放”。指导银行机构对符合授信要求的项目建立绿色通道,落实尽职免责要求,加快贷款发放。

该分局督促银行机构建立“绿色通道”,原则上要在收到“白名单”的半个月完成贷款评审,对暂时无法贷款的项目及时反馈原因,对于遇到的堵点卡点问题,组织相关部门、金融机构、房地产企业加强沟通协商解决,做到“白名单”应进尽进。目前,我市已推送三批“白名单”共38个项目,全力破解房地产融资难题,增强房地产市场信心。截至目前,已发放贷款3.8亿元。

“这38个‘白名单’推送项目,都是民企控股项目,充分体现一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求。”该分局相关负责人介绍。