



4月30日,都市华府20号栋、21号栋、22号栋达到交付标准并开始交房。

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 罗斌摄影报道

# 只为那份承诺

## ——都市华府项目保交楼侧记

邵阳日报记者 朱大建

匠心雕琢,从一纸蓝图到品质住房,市北塔区都市华府项目历经日复一日的打磨,迎来一场美好的开始。4月30日,都市华府四期20号栋、21号栋、22号栋达到交付标准,该项目96户业主迎来交房时刻。

当天,交付工作有条不紊地进行,从业主身份核验到陪同验房、资料审核、缴费签约等一站式办理,该项目工作人员耐心细致,热情服务,让业主提前感受到家的温暖。

2023年以来,都市华府累计交付814套,其中三期718套,含24号栋189套、25号栋204套、26号栋67套、27号栋133套、28号栋125套;四期96套,含20号栋25套、21号栋51套、22号栋20套。

交房不是结束,而是幸福生活的开始。都市华府项目投资开发企业——邵阳通茂公司一直用行动兑现高质量交房承诺,用承诺兑现企业责任,用承诺兑现业主对美好生活的向往。

邵阳通茂公司自2022年5月全面承接该项目资产、债务后,多渠道筹集资金,梳理前期旧账,协调总承包单位复工复产,2022年6月12日举行复工仪式。同时,制定全面详细的施工方案,确保工程快速、有序地按计划推进。从2022年7月开始重组公司核心架构,成立建设、营销、招商团队,确保项目复工复产顺利推进,针对未开工楼栋,招标引入新的总承包、施工建设、园林绿化、电气安装、安防等20多家新的合作单位。

当前,“保交楼、稳民生”已成为房地产市场健康发展的关键环节。邵阳通茂公司深知,高质量保交楼既关系民生,还是对业主的庄重承诺,也是企业社会责任感的体现,在房地产行业大变局背景下,“交付力”正成为最能检验房企自身是否能够稳健经营的关键指标。

邵阳通茂公司千方百计加快项目建设,在相关部门的支持、参建单位的配合下,项目部通力协



4月30日,都市华府四期部分业主迎来交房时刻。

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 罗斌摄影报道

作,从实际情况出发,制定三种交付方案,保证交付顺利进行。

近几年来,从国家到地方,因城施策,纷纷拿出政策工具推进楼盘保交楼。2022年9月30日和2023年3月中旬,市政府先后下拨保交楼纾困专项资金,为项目顺利推进提供了资金保障。

通过自筹资金,以及银行贷款、申请纾困资金、库存产品销售等方式,该公司多方筹集资金,确保保交楼工作顺利推进。2023年应交付的都市华府973套均能按约定如期交付,并达到清水交付标准。

“这次交房是公司全方位多体系保证项目品质交付的表现,真正保障了业主利益,切实维护了社会稳定。在后期的施工中,项目充分用好政策支持,努力维护业主利益,快速推进项目交付,在施工环节全力做好品质保障工作的同时,确保达到预期工程进度,兑现高品质交付承诺,让业主更安心。”该项目销售负责人罗斌介绍。同时他表示,为了让业主及时了解项目施工进度,项目定期组织业主见面会,提前解决业主诉求,提高交付满意度。

交房是幸福生活的开始。都市华府正在用行动兑现幸福,用承诺兑现责任,一如既往不忘初心,秉承匠心,以高品质筑就幸福家园,无论是物业保障、质量维护,还是

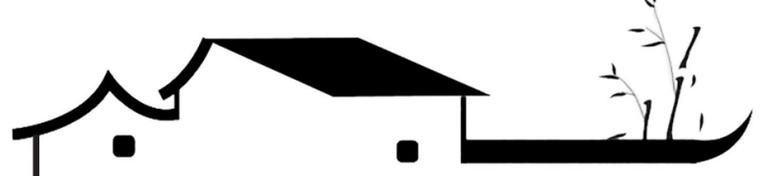
精彩纷呈的社区活动,高质量交付的坚定承诺都在一一兑现。未来的工程建设中,该公司将继续严格落实各项技术规程、规范要求,认真贯彻落实安全生产责任制,全面抓好项目质量、安全、进度管理,确保项目建设安全、高效、优质开展,为按期顺利交付筑牢基础。

该公司总经理吴维芯表示,邵阳通茂公司以“保交付、守品质,促深耕,稳发展”为宗旨,始终坚守诚信与品质,在保交付中展现出了应有的稳健和担当,不断超预期兑现业主对幸福家园的美好承诺。随着各部门对保交付工作的大力支持,以及企业不断为保交付持续努力,我市房地产行业稳健发展的信心进一步增强。

当前,邵阳通茂公司的都市华府项目、滨江未来城项目已形成较为完善的保交付体系,项目通过加强过程管理,从品质标准、过程管控、业主对接、服务跟进等多个维度,形成了一套覆盖交付前、中、后全周期的标准化运作流程。项目建设加速推进,多措并举持续交付,这些不仅是企业社会责任感的体现,也是立足长期主义发展的需要。“保交楼”承诺的兑现,让购房者看到邵阳通茂公司负责任的态度,有助于提振我市市场信心,加快市场预期回升企稳。

和措施,并表示将认真梳理、加强研究,充分吸纳房地产企业提出的合理化建议,实事求是解决合理诉求,优化“白名单”工作流程,化解部分房地产项目融资难,积极协调解决房地产项目运营中遇到的困难和问题,优化完善助企纾困政策和工作机制,助力构建房地产发展新模式。

今年,市房协坚持在工作创新上亮出新招,在加强政策研究和行情分析、建言行业发展、加强政策宣传、反映企业诉求、凝聚发展共识等方面发力,更好提升能力水平、更好发挥优势作用、更好展现风采形象,团结带领我市房地产企业积极转变开发思路,建更好的房子,提供更好的服务,让我市房地产行业更有影响力、号召力,共同推动我市房地产业平稳健康发展。



# 科学施工抢工期

## ——盛阳·麒麟荟加快推进项目建设

邵阳日报记者 朱大建

5月7日,记者走进双清区盛阳·麒麟荟项目建设工程施工现场,只见塔吊林立,机器轰鸣,工人忙碌,水泥罐车、大货车、拉着设备的小货车等不断进出工地,各种机器开足马力运转着,建筑材料被不断运往施工现场……车辆、切割机、电焊、敲打钢板等各种各样的施工声音交织在一起,处处涌动着项目建设的热潮,一片热火朝天的景象。

近年来,该项目每天都有200多名工人和几十台机械紧张施工。据工作人员介绍,目前,项目工程总体进展顺利,现已完成投资2.6亿元。盛阳·麒麟荟项目是我市所有建筑工程中施工工艺较为复杂的项目,随着工程的顺利推进,预计2024年11月,项目外立面、售楼部、园林示范区、沿街商铺可以完成。

据悉,该项目由盛阳集团旗下邵阳市佰怡房地产开发有限公司投资建设,盛阳·麒麟荟项目建设综合考虑项目周边的市政交通配套,精心组织,科学排序,加速推动。同时,该项目商业区设计利用原有地形的高差,采用坡改台的处理方式,减少土石方的开挖量,让商业部分与住宅区自动分离开来,既满足了整个小区住户的日常配套需求,又让商业的动态喧嚣与住宅的幽静舒适分立设置,达到动静分离的效果。

盛阳集团总裁杨志强介绍:项目规划为标准的第四代住宅项目,集团在项目定位、规划和景观打造上都追求高标准、高品质、高档次,邀请长沙运达团队从设计、施工上全流程控制品质。自春节后开工以来,现场工作人员在抓好项目整体推进的同时,做好项目协调,完善工作流程,优化工作机制,确保项目建设稳步推进,努力在房地产大市场疲软环境下打造一个高品质的四代住宅小区,供高档改善型客户选择,为邵阳行政中心片区锦上添花。

项目始终把安全质量放在重要位置,切实保障项目管理人员和施工人员的安全。为了抢抓进度,年前,该项目就按照计划,做好春节复工的各

项部署工作,动员员工尽快投入复工建设当中。同时,加快工序间的衔接,合理安排交叉施工,要求项目施工总承包、分包单位按需增加人员、材料及费用的投入,提升项目施工进度确保工程顺利推进。

盛阳·麒麟荟项目系市重点工程,位于建设南路的曙光二路与邵阳大道交会处西北角,北临青山路,地理位置好,交通便捷,总占地面积约26290m<sup>2</sup>,总建设规模88997m<sup>2</sup>,由9栋建筑组成。该项目自带一所12个班的幼儿园,幼儿园建成后移交教育部门。该项目从农历正月初八开始安排项目复工,全体员工紧急行动,迅速进入工作状态,项目建设进展顺利。

项目部负责人告诉记者,为了确保该项目今年年底前完工,项目部第一时间制定了施工进度计划,全力以赴实现项目建设目标。“下一步,我们要继续以高度的责任感和使命感,认真落实各项施工细节,全力推进工程进度,高质量按时按质兑现交付时间。”该负责人表示。

为了项目能早日竣工交付,工人们加紧施工,建设进度喜人。目前,该项目1号栋、10号栋已完成主体一层,2号栋、8号栋、9号栋完成地下室地板,3号栋、5号栋、6号栋完成桩基工程。

盛阳集团董事长黄永林表示:“今年是项目提前交付决胜关键年,高质量竣工是我们工作的首要任务,高品质住宅不仅是社会、政府、业主对我们的期盼,更是企业立足和未来取得胜利的基础。我们要全力推动项目的按时竣工和高质量交付。”黄永林同时表示,为了让业主及时了解项目施工进度,项目相关负责人会定期举办项目开放活动,提前了解业主的需求和关切,提高交付满意度。未来楼市一定会逐步回暖,“品质房”市场应该会比“普通房”市场的回暖速度更快。下一步,盛阳·麒麟荟项目将大力打造绿色地产,匠心建设好我市第四代住宅项目,为市民打造健康的产品,为业主创造安全舒适的生活。



▲5月7日,工人们正在该项目1号栋加紧施工。



▲5月7日,工人们正在对2号栋进行地下室地板浇筑

▲5月7日,项目10号栋主体一层正在加紧施工。

# 市房协召开2024年第一次会长会议 齐心协力谋发展

邵阳日报讯(记者朱大建 陈志勇)为推动我市房地产业平稳健康发展,近日,市房地产开发协会召开房地产业企业座谈会,市住建局相关负责人、11家会长企业负责人参加会议。

会议学习了相关支持房地产发展的政策,对近年来我市房地产市场所遇到的困难、问题进行交流、梳理。参会人员踊跃发言,各抒己见,就如何纾解行业困境、维护行业共同利益、规避和防范风险等问题提出了意见,共同探讨解决问题、提振市场信心的办法。

会上,市房协负责人与大家交流

了目前我市房地产市场基本情况、本地房企的重点诉求,并就前段时间深入会员企业调研了解企业资金情况、施工情况、销售情况、当前我市房地产市场需解决的困难和问题形成专题报告,请求市政府运用一城一策,因城施策,在施行契税补贴政策、举办市第18届房地产交易展示会、加大住房公积金使用力度、支持住房公积金支付购房首付款、满足项目融资需求等方面支持房地产业发展,促进市场企稳向上。

市住建局相关负责人认真聆听、逐一回应,与相关企业商讨解决方案