

以房地产市场稳健发展

——写在邵东市二〇二四年春季房交会即将举办之际

邵阳日报记者 朱大建



邵东国际商贸城(二期)——泰丰城项目是省、市重点项目,项目占地面积13.87公顷,总建筑面积约69万平方米。项目建筑物色调温馨和谐,设计突出人与自然相结合,科学合理。

当前,邵东市无论是新房还是二手房销售都出现了企稳回升趋势,其中一个重要因素是以价换量。人们常说,没有不合适的房子,只有不合适的价格。当前购房者主要为刚需和改善型需求群体,价格合适,一些观望者就会看准时机出手购房。

近年来,邵东市房地产市场稳健发展,拥有好地段、好配套、好服务、高品质的房子价格坚挺,有好市场。好房子不仅价格上抗跌,更因为它能让业主住得健康舒心、用得安全放心。好房子需要好户型、用好产品好材料、绿色低碳、智能安全,更好地满足美好生活需求。

房地产业是现阶段我国国民经济的重要支柱产业,与社会发展和群众生活密切相关,发展房地产业,提高人民群众居住水平,是建设中国式现代化的需要。近年来,邵东市坚持城市发展带动战略,大力推进城市扩容提质,积极引导培育房地产业,全市房地产业得到快速、健康、协调、可持续发展。从财政收入看,近三年,房地产对全市财政的贡献率均超过40%。邵东市紧紧抓住城市建设的契机,紧紧围绕建设品质邵东的总目标,着力稳地价、稳房价、稳预期,推进“保交楼”,推动房地产业健康发展,不断完善市场体系,科学规划行业发展,取得令人瞩目的成就。2023年,全市商品房销售面积69.1万平方米,销售额29.3亿元。一批省内外知名企业先后落户该市,推进了房地产业高质量发展。

为进一步贯彻落实国家和省市相关决策部署,推动邵东全市房地产业平稳健康发展,打造“宜居宜业宜游”魅力邵东,邵东市2024年春季房地产交易会定于3月30日至4月5日在城区金声路举办。

房交会历来被誉为楼市的“阅兵式”和“风向标”。邵东市通过组织筹办本次房交会,为投资客商和广大消费者提供一个深入交流合作的舞台,创造更多的投资商机。以“活力邵东·宜居宜业”为主题,以“促进楼市健康发展,服务民众安居置业”为宗旨,通过商品房展示销售、存量房信息展示交流、政府服务咨询、银企面对面服务等,搭建购房者与开发企业、金融机构之间的合作服务平台,更便捷地满足购房者需求,11家房地产参展企业将推出泰丰城、衡科·金泉华府、中驰·晨

曦桐江府、衡科·万春华府、邵东壹号、衡科·龙熙府邸、邦盛御玺、中际·城市森林、富景鑫城、邵东奥特莱斯环球购物公园、中翔·龙玺等精品楼盘,展会面积约7000平方米。参展规模大、范围广、内容丰富、持续时间长、服务项目全。在展会期间,各个参展企业及楼盘都将推出力度空前的优惠。房交会也将为广大市民提供更大的选房购房平台,推介高品质住房产品和服务供给,激发市民潜在住房消费需求,提振房地产业开发建设和市民消费两个方面的信心,进一步推进房地产业健康发展。

邵东市2024年春季房交会是一场政府搭台,企业唱戏,市民得实惠的大会,是一次集中展示城市发展与房地产业成就的盛会,是一次房地产开发企业充分展示诚信经营、优质服务、产品质量的大会,是邵东市政府按照保交楼、保民生、保稳定的要求,全面落实“一城一策”“因城施策”措施,合理引导市场预期,促进房地产业平稳健康发展的良好举措,是大力建设宜居宜业美丽幸福邵东的重要措施。本次房交会既是广大房地产企业展示自我、推介品质、交流合作的重要窗口,也是方便市民看房、选房、购房的良好机会,更是加强企业与消费者沟通的重要平台。

对于房地产行业而言,需要高质量、新科技、好服务,以好产品、好小区、好社区引领和创造更多需求。这尤其要求房地产开发企业秉持品质第一、服务第一、信誉第一的理念,讲诚信、树品牌,竭诚服务,不断做好住房品质文章,优化住房供应结构,提供更多更好更有品质的住房,满足社会多样化的居住需求,进一步壮大房地产市场,带动相关产业发展,推动社会各项事业繁荣进步。

近年来,邵东市提出以经济社会建设为抓手,以“产城融合”为方向,主动适应新型城镇化的发展趋势和房地产市场供求关系的变化,加大保障性住房的建设和供给,完善商品房相关基础性制度,加快构建房地产发展新模式。该市审时度势,顺势而为,抢抓房地产支持政策持续显效的机遇,切实采取有效措施,提高市场预期,提振市场信心。此次房交会,就是邵东市推动房地产业发展的措施之一。

《好住房评价标准》通过审查

确定6类核心指标

近日,中国工程建设标准化协会组织编制的《好住房评价标准》(以下简称《标准》)通过专家组审查。该《标准》是由中国建设科技集团股份有限公司为主编单位,联合住房城乡建设领域50余家单位共同编制。

全国工程勘察设计大师、中国建科首席专家、中国建筑标准设计研究院董事长、《标准》主编负责人李存东表示,2023年是“好房子”元年,根据全国住房城乡建设工作会议部署,以好房子作为目标指引,打开了住房城乡建设事业高质量发展新格局。在推动好住房、好小区、好社区、好城区“四好”建设中,中国工程建设标准化协会审时度势、积极统筹“四好标准”的编制工作,具有重要意义。他认为,《标准》的编制,发挥引领作用,量

化好住房技术层面的要求,能够相对明确的给出对于什么是好住房的评价,适应新时代人民群众对于高品质生活住房的需求,指导、引领建设满足人民美好生活需要的居住环境,提升人民群众的安全感、获得感、幸福感,具有重要的意义。

主编单位中国建科副总建筑师、中国建筑标准设计研究院有限公司总工程师刘东卫代表编制组向会议汇报了《标准》的编制情况、主要技术内容和创新点。编制组在《标准》编制过程中,充分吸收了我国包括百年住宅在内的关于住宅建设研究的最新实践经验和相关研究成果,参考了目前住宅建设相关标准规范,借鉴了国外住宅相关法律、理念与技术,开展多项专题研究和试评工作,密集组织

召开研讨会议,广泛征求了各方面的意见,使《标准》的研编工作具有充分的理论与实践基础。《标准》编制基于住房高质量发展方向、立足新发展阶段,聚焦人民群众急难愁盼的住房中的问题,以人民群众住上好住房为目标,提出新时期好住房新理念新标准,全面推动我国住房建设高质量创新发展。

《标准》适用于城镇新建住房和既有住房的评价,确定了好住房评价指标体系以“宜居、低碳、智慧、安全、和美等”6类核心指标,下设23个二级指标,并且每项二级指标下按基础项、提升项设定类别。该《标准》的创新点,一是,首部面向全国范围的好住房评价的技术指导文件。二是,构建了“好住房”六大纬度内涵与标准体系的顶层设计。三是,提出了“好住房”可持续性评价指标体系。四是,基于新理念新目标引领的标准具有前瞻性与可持续性。(据新华网)

用情怀打造滨江水景房

邵阳日报记者 王朝帅

近日,地处北塔区北塔公园北面资江岸边的晨曦·映资江小区,施工人员已开始动用探水钻机施工。机器轰鸣声中,晨曦·映资江已开始实施二期工程。

去年12月30日,晨曦·映资江一期按期交房,合计466套商品房,总面积为8600平方米。截至今年3月份,一期房屋销售率达到了70%。当前市场行情下,价格仍然坚挺的晨曦·映资江为何能吸引大量市民购买?

把地用好,不辜负一片广阔江景

“拿地之前,我坐在江边的茅草丛里,面朝广阔的江面,想着应该赋予这块自然景观优越的土地一个怎样的使命?”湖南晨曦房地产开发有限公司董事长刘朝阳说。

为使建设的楼房与600余米长的广阔江景相匹配,刘朝阳与设计团队将该地块定位为“高品质人文亲水居住小区”。在地块利用上不断进行考量与斟酌后,晨曦地产敲定了“高低配”的建筑方式,同时建造高层楼与叠墅楼。高层楼是为了最大化利用土地并打造优良观景位置,叠墅楼则提供更高水平居所,同时为高层楼留下观景空间。

晨曦地产工作人员介绍,一期商品房共包含2栋高层楼与5栋叠墅楼,7栋楼处在2条三角斜边上,各楼层业主眺望江景时互不干扰,都可以享受绝佳观赏体验。

刘朝阳说:“就与衡阳湘江两岸雁鸣江畔等小区一样,晨曦地产建设了这块土地,就应该让该处房屋成为邵阳地区极具都市特色的标志性建筑,不辜负这一片广阔江景。”



让市民住好,“观有美景,住有良居”

除了江面美景,晨曦·映资江小区建筑风格也在尽力符合大众的时代审美需要,走出了现代化路子。

据了解,晨曦·映资江小区全部采用“现代简约风”,以黑白灰三色为主基调,科技感十足。在“精装交付”产品中,设计人员用墙布、木饰面、岩板和600毫米*1.2米墙砖装饰墙面,以暖色调的750毫米*1.5米大砖作为地砖,还提供全套厨房电器与全屋智能家居,便利业主生活。

小区内,绿植观感立体,色彩鲜艳,给业主带来了清新自然的居住体验。设计人员用“簇团法”规划种植绿

植,以确保达到“全见绿植不见泥土”效果。据统计,一期项目中央景观区与各楼层景观区,共种下12000余平方米绿植。

小区内电梯都是定制的,内部高度达到2.7米,空间足容量大,且配有制冷空调防霉。每栋楼入户大堂都采用“双首层精装”,并对地下室精装。最具特色的是,每户家庭洗菜盆下,都配置了1个垃圾处理器,能快速处理剩饭剩菜油污。

“让业主住得好,为他们提供配套完善的硬件设施与安全舒适的软件设施是企业的情怀。”刘朝阳说。

生产好产品,建设公司代表作

最近,业主陆续入住晨曦·映资江小区,刘朝阳高兴地说:“除了地块与居住条件,我还想把晨曦·映资江打造成晨曦地产代表作。”

一期项目中,高层楼户型共分为A、B两类。以A3户型为例,该房共121.89平方米,3室2厅2卫,设计最大化利用空间,采用开放式厨房、卫生间一体等模式建设,既符合时下流行的住房需求,又提升居家生活体验感。叠墅楼内,下叠A1户型共242.64余平方米面积,6室3厅5卫,5层结构节省空间,提升了居住体验,所配备的天台、地下室花园更是为业主带去了极佳生活体验。

“生产好产品,抓住广大业主的心,建设业主需要的房子,才可能成为人们津津乐道的代表性作品。”刘朝阳说。

建筑外立面上,设计镶嵌有大量规整的玻璃块,以此开阔视野,进一步提升建筑现代感。小区内所铺设的高标准PC砖路面,坚硬耐磨损。

“只有抓好产品品质,生产高质量的好产品,才经得起时间与业主考验。晨曦·映资江不光是道路采用坚硬材质,每栋单元楼入户门的门头也用全铝板制作,加强了小区的安全性。”刘朝阳说。

湖南中茂文化旅游集团有限公司邵阳分公司涉嫌非法吸收公众存款案集资参与人信息登记公告

近期,湖南中茂文化旅游集团有限公司邵阳分公司(以下简称中茂邵阳分公司)因涉嫌非法吸收公众存款,已被邵阳市公安局大祥分局立案侦查。为及时、准确、全面查清事实,维护集资参与人权益,现根据规定开展中茂邵阳分公司涉嫌非法吸收公众存款案集资参与人信息登记工作。公告如下:

一、登记时间

2024年3月29日至2024年6月

28日止(工作日内)。

二、登记对象

中茂邵阳分公司非法集资活动投入资金的单位和个人。

三、登记方式

携带本人身份证、合同(协议)、本金和利息收付凭证、银行转账明细、微信及支付宝等第三方转账明细、收款单据等相关证明资料原件及复印件,到邵阳市公安局大祥分局城北路派出所进行登记。

四、风险提示

1.请集资参与人及时、全面、如实登记,以免影响自身合法权益。因逾期或不实登记,法律后果由集资参与人自行承担。

2.集资参与人应当对自身身份认证行为以及提交信息的真实性负法律责任。故意编造虚假信息登记,干扰信息登记工作的,将依法追究相应法律责任。

3.集资参与人应当通过合法途径

客观反映诉求,不信谣、不传谣;应当谨防电信诈骗,政府部门不会通过电话、短信等方式要求集资参与人提供身份证号码、银行卡号码及其他个人隐私信息,也不会提出转账、验资、交费等要求。

五、注意事项

信息登记应由集资参与人本人办理。因集资参与人为限制或无民事行为能力人、正在服刑、患有重大疾病等特殊原因本人无法办理的,可

由法定代理人或委托代理人代为办理;集资参与人已经死亡的,可由其财产继承人办理;集资参与人为单位的,由法定代表人(非法人组织由主要负责人)办理。

咨询电话:0739-5278110

13786932601 刘警官

19807395226 周警官

邵阳市公安局大祥分局

2024年3月29日