

措施有力 市场向好

——我市房地产市场企稳回升

邵阳日报记者 朱大建

项目现场塔吊林立,机器轰鸣,随处可见工人忙碌的身影,塔吊、加工钢筋的机械等都开足了马力运转着,建筑材料被不断运往施工现场……春节氛围还意犹未尽,我市许多项目已经开工,呈现出一片热闹繁忙的景象,各个项目全力以赴实现新年建设“开门红”。

今年以来,市区房地产项目售楼部来访市民明显增多。目前,贷款利率下调、购房契税补贴、多重政策层面扶持,全市房地产市场预期渐稳,以价换量带动需求释放,消费预期提高。

2023年,市委、市政府高度重视房地产业发展,主要领导多次专题听取我市房地产业发展情况汇报,调研房地产工作,分析市场形势,因城施策,加强房地产调控工作协调联动,做好房地产市场的监测和分析,积极防范化解风险。同时积极举办第十七届(春季)房地产交易展示会,本次房交会实际网签成交数量1607套,总面积16.09万平方米,成交金额7.53亿元。房交会成绩斐然,有力拉动了市场消费。

2023年,全市完成房地产投资236.52亿元,比去年同期增长0.5%,排全省第三,增速排全省第二;房屋竣工面积258.82万平方米,增速排全省第一;商品房销售面积为437.02万平方米,排全省第四,增速排全省第一。我市支持房地产发展的系列政策持续发力效果明显,市场预期企稳。

当前,我市的房地产市场发展对房地产业提出了新的更高要求。我市房地产企业坚持品质为王、诚信为魂、发展为本,立足当前、着眼长远,与时俱进、创新发展,克服各种困难保交楼,全力推进房地产项目建设。我市房企对未来信心满满,通过升级设计、建造技术、物业服务等,为业主提供高品质的住宅、高品质的服务和高品质的生活场景,让群众住上更好的房子。

我市优化发展环境、稳经济稳增长等政策措施持续发力,实体经济和就业情况明显好转,居民收入预期向好,为房地产市场企稳回升提供了有力支撑。同时,我市加快推进以人为核心的新型城

镇化,提高中心城区吸附力,加快城市基础设施和公共服务设施建设,促进人口向中心城区集聚,有力激发房地产消费潜力。我市各级各部门主动担当作为,切实增强服务意识,及时解决房地产企业在发展中遇到的实际问题,积极帮助房地产企业纾困解难,房地产业正在实现从“信心修复”到“行业康复”,步入健康发展新阶段。

目前,我市房地产行业正呈现积极变化,随着多措并举稳楼市综合效应逐步显现,房地产行业稳增长、控风险、促需求、温和复苏态势将进一步持续,随着“白名单”等新支持措施的实施,行业信心进一步提升,市场预期将进一步明朗,房地产市场进一步稳中有进。党委、政府、房地产企业、社会各界同心合力,推动我市房地产市场健康平稳发展。

一线调研
唱响经济光明论

携手共建平安幸福家园

邵阳消防发布致全市居民的消防公开信

邵阳日报讯(记者 刘波 通讯员 唐湖湘)3月1日,市消防救援支队发布《致全市居民朋友的一封信》(以下简称《公开信》),提醒全市居民重视消防安全,积极参与、共同出力,做好社区消防安全工作。

《公开信》指出,当前正值初春,天气变化不定,乍暖还寒,用火、用电、用气量居高不下,各种火灾风险、致灾因素伴随而生,迫切要求全体市民重视社区消防安全,消除身边的安全隐患,保护我们自身家庭的安全与幸福。

《公开信》希望,全体市民高度重视并注意做好7件事。严禁将电动自行车在公共门厅、疏散通道等公共区域以及室内停放或者充电;严禁将锂电池卸下来,在室内进行充电。要从正规渠道购买正规厂家生产的合格电动自行车及锂电池,勿

使用不配套或假冒伪劣的充电器;定期检查电动自行车电池,一旦发现损坏应当及时维修或更换。消防通道是“生命通道”,任何单位和个人不得占用、堵塞、封闭。爱护公共消防设施,严禁损坏、挪用、埋压、圈占、遮挡小区内的消防设施和器材。切勿在走廊、楼道(电表箱内)等处堆放杂物,自觉开展“三清三关”工作。发现燃气泄漏,要防止产生电火花引起燃气爆炸;迅速关闭泄漏点前的阀门,开启门窗,尽快撤离并告知邻居疏散,同时向燃气和消防部门报警。提升用火安全防范意识,不随意乱扔烟头和其他火种;不在酒后、疲劳状态和临睡前吸烟;外出和临睡前关闭燃气灶,熄灭火源;告知孩子火灾的危害性以及玩火的危险性;及时清理家中易燃易爆等危险品,预防和遏制火灾事故发生。

爱心助成长 留守不孤单

邵阳日报讯(记者 王秀丽 通讯员 赵辉)“谢谢你们对我的关心!”3月3日,接过邵阳市春风志愿者协会志愿者和爱心企业邵阳市嘴莫停餐饮有限公司工作人员送上的书本、大米、食用油等爱心物资,家住双清区滨江街道的13岁困境留守儿童小高表示一定会努力学习,不辜负大家的期望。

当天,针对小高的心理困扰,邵阳市春风志愿者协会特别安排专业心理咨询师,为她提供一对一的心理咨询辅导。在心理咨询师的耐心引导下,小高逐渐敞开心扉,释放内心的压力与困惑。为丰富小

高的精神世界,拓宽她的知识面和视野,志愿者赠送给小高一批精心挑选的书籍,内容涵盖文学、历史、科学等多个领域。

“我们希望为困境留守儿童提供更多实质性的帮助和支持,让他们感受到社会的温暖和关爱。”邵阳市春风志愿者协会相关负责人表示,将继续关注未成年人的心理健康和成长需求,呼吁更多爱心企业和个人加入到这一行列中来,让更多的困境留守儿童“留守不孤单”。

培育和践行
社会主义核心价值观



3月4日,邵东市流光岭镇建民村的油菜花与周围错落有致的房屋、树木等交相辉映,构成一幅春日美景图。

张平华 申彬 摄影报道

邵阳农商银行

情系群众 爱洒社区

邵阳日报讯(记者 罗俊 通讯员 卿前平 刘洁 邓瑶瑶)2月29日,邵阳农商银行组织党员志愿者开展了爱心公益活动,为困难群众办实事、解难题。

活动开展前期,该行组织党员志愿者深入全市各社区对困难群众的“微心愿”进行摸底,集聚全行之力帮助他们圆梦。当天,党员志愿者将180件爱心大礼包送到了特困孤寡老人、留守儿童家中,鼓励

他们保持积极乐观的心态战胜困难。

“感谢叔叔阿姨,我一定好好学习,锻炼身体,将来做一个对社会有用的人。”大祥区板桥乡板桥村的留守儿童小易(化名)在领到体育用品大礼包后感激地说道。

“多年来,我们始终践行着金融为民的理念,弘扬社会正能量,竭尽所能为有需要的人提供帮助,看到他们脸上洋溢着微笑,一切付出都是值得的。”邵阳农商银行相关负责人说道。

以糖为墨,绘就甜蜜生活

邵阳日报记者 蒋易薇

3月1日下午,记者来到双清区大汉悦中心,发现一处小摊上围满了人。走近一看,简易的钢桌上放着铜质的板尺、钢勺,旁边的火炉上热着一锅金黄色的糖,旁边的木靶子上插满了各种各样的精美糖画。摊主名叫杨红云,今年57岁。

“今年是我摆糖画小摊的第35年了,糖画糖画,是糖也是画,它起源于明代,比较吸引小朋友。”杨红云向记者介绍。

传承手艺,一干就是35年

从锅中舀起糖液,杨红云全神贯注地操控着勺子,手臂快速而有节奏地挥舞。即将凝固的糖水落在了钢板上的固

定位置,一条栩栩如生的龙逐渐成形。他迅速取出一根竹签,将糖画串起来,用一把铁尺铲起,然后递给等待的顾客。整套动作行云流水,不到一分钟的“作画”过程,是围观顾客眼中的精彩表演,更是手艺人引以为傲的“凭本事吃饭”。而这背后所包含的心血,生动诠释了那句老话:台上一分钟,台下十年功。

说起杨红云继承糖画的原因,他说:“小时候看父亲做糖画,我对这门手艺产生了兴趣,父亲便开始教我。”

每天10时出摊到晚上8时多收摊,这是杨红云35年间的工作作息。“这门手艺不说挣大钱,只要兢兢业业,养家糊口还是不成问题的。只要

不是极端天气,一年到头我基本上天天出摊。”杨红云靠着这门手艺养大了儿女。“我的女儿现在是医生,儿子也主动要求继承糖画手艺!”杨红云自豪地说。

以糖为墨,以勺为笔

“画画功底只是每一个糖画师的基本功,想要做出合格的糖画,熬糖也十分关键。”杨红云说。熬糖是以麦芽糖和白砂糖为主要原料,熬制到糖料牵丝,这需要掌控火候,火候浅了糖无法成型,火候太重则容易糊,产生苦涩味道。这是一个需要精心控制的过程,需要慢工出细活。看似简单的糖画,其实除了需要一定的绘画功底,还讲究手腕上

的巧劲儿,何时抖、何时提、何时放都有讲究。杨红云说:“获得这个巧劲儿的秘诀就是刻苦练习,熟能生巧。”

老一辈的糖画艺人大多是绘画十二生肖,顾客选择较少,为了满足顾客日渐丰富的需求,杨红云与时俱进,钻研糖画技艺。杨红云说:“我最拿手的画是中国龙,但是‘老古董’也要赶上时代,为了更加吸引现在的小朋友,我自己钻研出小猪佩奇、卡丁猫、奥特曼、愤怒的小鸟等多种新事物的画法。”

杨红云表示,今后在专注传统的生肖画和飞鸟图画以外,他还会不断钻研,扩大糖画制作的范围,将更多新鲜元素和“消失”的传统元素融入非遗手艺里,以糖为墨,让非遗手艺焕发新机。

奋斗

(上接1版①)希望全市广大女企业家更好地承担起时代赋予的重任,在推动邵阳高质量发展中展现更大作为。要激扬巾帼之志,切实增强发展信心,紧盯前沿、抢抓风口,怀抱梦想、脚踏实地,着力把企业打造成行业标杆、业界典范。要彰显巾帼之美,做敢于追梦的奋斗者,大力弘扬企业家精神,坚持求实创新、诚信守法,既内强本领、又外树形象,兼顾好事业和家庭,更好地发挥“半边天”作用,为加快实现“三高四新”美好蓝图、建设现代化新邵阳再立新功。

严华要求,全市各级各部门

要全力服务巾帼之为,不断提升女企业家的获得感,充分激发广大女性的创业激情。要持续落实各项惠企政策,常态化开展“三送三解三优”行动,营造更优的营商环境,及时把政策红利送达市场主体。要依法保护企业合法权益,着力打造更优法治环境和社会环境,让女企业家们在邵阳安心、舒心、放心、专心发展。要不断提高服务保障水平,始终关心、支持女企业家的成长和事业的发展壮大,加大土地、资金、技术等要素保障力度,及时帮助企业解决困难,助力企业做大做强。

(上接1版②)

会议强调,要坚持解放思想,不断提升招商引资的质量和效益。既要注重数量,又要注重质量。坚持抓“大”不放“小”,积极引进财税贡献高、投资规模大、辐射带动力强的“高大上”项目和落地快、见效快、成长性强的“小微”项目,主动对接“三类500强”尤其是大型央企,做到量的扩张与质的提升相统一。既要做好前期谋划,又要加强后期服务。围绕全市“3×3”现代化产业体系建设,抓好项目论证和包装,加强项目招引、建设、运营全过程服务,确保项目早落地、早建成、早投产、早达效。既要扩大增量,又要优化存量。坚持引进和培育并重,既高度重视引进外来企业,又深入开展“智赋万企”行动,把现有盘子做大、链条做长、品质做优。既要错位发展,又要抱团取暖。坚持全市“一盘棋”,解决各自为战、重复

建设、资源浪费等问题,推动各县市区培育各具优势的特色产业,实现错位发展、优势互补。既要强化引资,又要强化引才。坚持招商与招才并举、引资与引智并重,努力引进一批产业急需的领军人才、管理人才、科创人才,把人才关键变量转化为高质量发展最大增量。

会议强调,要强化组织保障,推动全市招商引资开创新局面。要压紧压实责任,各级党委、政府要切实担负起招商引资主体责任,党政主要负责同志要当好招商引资主角,各有关部门要拧成一股绳,凝聚大抓招商引资的工作合力。要优化营商环境,全力加强要素服务保障,积极为企业排忧解难,让广大企业轻装上阵、安心发展。要严格考核激励,扎实开展招商引资工作督导,加强督导考核结果运用,注重在招商引资一线培养选拔干部,激励全市上下担当作为、勇创佳绩。