

# 力促市场向好

邵阳日报记者 朱大建

# 房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社  
协办:邵阳市房地产开发协会

## 我市2024年 迎春房地产交易展示会开展

邵阳日报讯(记者朱大建 通讯员 唐华平)1月29日,在邵阳市体育中心,“邵阳红 年年红”邵阳市第二届新春年货节、2024年迎春房地产交易展示会正式启动。本次房交会以“文明邵阳 宜居宜业”为主题,以6天的展期、丰富的配套活动,展现我市住宅产业整体形象,为广大置业者和参展企业搭建真诚沟通、互信互利的一站式交易平台,奉献一场不可错过的品质楼市盛宴。

据了解,本次房交会上,我市市区40多个房地产项目集中亮相,涵盖了多层洋房、高层、小高层、院墅等楼盘品类,业态丰富,可满足广大市民刚性、改善型和养老型等多样化置业需求。其中,乾道地产、和兴房地产开发有限公司、晨曦地产等优质房企盛装上阵,拿出精品户型,针对不同购房需求,提供各种类型的房源和专属优惠,让市民通过房源集中、服务全面、购房便捷的房地产盛会,挑选到心仪的房子。房交会现场秩序井然,市民购房热情高涨。

房交会开幕式现场人气十足,市民关注度很高。房交会期间,参展企业推出了多种优惠措施,在活动现场也随机派送精美礼品,到场市民可参与活动并抽

奖。组委会在现场设置了精彩纷呈的文艺汇演,并进行了五轮抽奖活动,让广大市民在观展购房的同时有机会获得爱意满满的礼物。同时,开发企业也在现场带来了精彩纷呈的活动,歌舞表演、魔术、杂技、抽奖等精彩节目不断,与逛展市民高频互动,多重的优惠政策点燃了大家的购房热情,吸引不少市民参与,展会现场气氛热烈。期间,购房人除了享受开发企业的优惠外,还可以享受市政府推出的50%购房契税补助。

近年来,我市不断优化营商环境,把恢复和扩大消费摆在优先位置,增强消费能力,改善消费条件,创新消费场景,多次举办房交会等现场展会活动,全力展特色、创品牌、聚人气,带动消费“暖”起来、经济“热”起来,促进经济社会发展更可持续、更加健康、更高质量。

此次房交会从1月29日至2月3日,持续6天,期间举行多场推介活动等,为市民提供集中看房、选房、购房平台,更为广大观展者提供一个全新的“文化会展”新体验。此次房交会对提振我市房地产市场信心,增强市场活力,促进房地产市场平稳健康发展,推动经济高质量发展将起到积极作用。

## 大汉·宝庆宋城项目人气火爆

邵阳日报讯(朱大建)1月21日,大汉·宝庆宋城项目正式启动购房、购铺面诚意登记,热度一直延续。仅1月28日,到场客户40余组,诚意登记客户近20组,彰显了中国500强房地产企业品牌的强大影响力。

当天9时许,客户陆续来到现场。营销中心工作人员热情接待,置业顾问为大家细心讲解项目区位和项目沙盘,以及开发企业背景、项目规划配套、商业布局、商业业态、招商进度等,部分客户开始诚意登记。

“我在市区看了好多房、铺,关注这个项目半年,经过仔细了解,我觉得这个项目地段好,临近市委、市政府、市人大、市政协,周边有学校医院商场超市,而且是500强企业开发,信誉可靠,我决定在这里购买商铺,期待大汉·宝庆宋城项目能够早点建成。”当天登记购买商铺的客户赵先生说。

据了解,大汉·宝庆宋城由大汉集团携手旗下百悦商业公司倾力打造,建设约5万平方米商业中心。大汉·宝庆宋城将千年文脉作为基底,以“宋城老街古建筑形态”为设计理念,立体

复刻千年宝庆街巷,多重立体布局,包含休闲逛玩、小吃街、嘉年华、非遗文创、夜生活五大业态内容,商业+旅游+文化多元融合。游客在这里不仅能逛街赏景、购物休闲,还能体验穿越时光隧道回到宋代邵阳的沉浸感。项目以国家4A级景区标准打造,将文旅与商业完美结合,呈现文旅商业融合的消费场景,为邵阳打造独具特色的潮流文化打卡地。

大汉·宝庆宋城位于我市繁华商业街——红旗路,是市区人口最密集的区域,各民族在这里交往、交流、交融,生生不息,方圆2公里,30万原住民、10所学校、4所医院、7家金融机构、几十家政府机关单位、几百家商户在此聚集,汇成城市的政治、经济、文化、金融、商业中心。

“市场热度是对产品质量的肯定,大汉·宝庆宋城诚意登记人气火爆,目前项目已登记100余组,代表市场对‘大汉集团’品牌和品质的双重认可。我们将秉承极致工匠精神,全力以赴推进项目建设,确保项目按期高品质交付。”大汉·宝庆宋城项目负责人邓勇表示。



1月28日,市民在大汉·宝庆宋城项目售楼部了解情况,进行诚意登记。朱大建 赵国国 摄影报道



2023年10月6日,市民在滨江未来城售楼部看房选房。邵阳日报记者 朱大建 摄

1月23日,市民赵女士来到大祥区中驰·国际售楼中心了解楼盘相关信息,她的孩子明年要上小学,“想选购一套离学校近的房子,看了一下新房,住这里孩子上学方便一点,现在房价低,贷款利率低,还有购房契税减免,这个小区位置也好,趁着这个时候,挑一套好楼层的房子。”

1月27日,滨江未来城项目引进的约6000平方米的鹏泰百货红火开业。目前,滨江未来城项目三期6号栋外立面施工完成90%,完成铝合金窗框安装,10号栋正在拆除爬架,完成铝合金窗框安装,1号栋正在屋顶涂料施工,完成室内砌体抹灰,S9号栋已经封顶,室内砌体抹灰施工完成50%。为方便业主的衣食住行,通茂置业携手晨曦悦府打造红旗西路商圈,签约引进环宇影院、星耀电玩城、戴永红、小米之家、零食很忙、瑞幸咖啡、书亦烧仙草、尊宝披萨、宝庆味、湘当有味、益丰大药房、湘味小厨、九号人家……其中戴永红、小米之家、尊宝披萨、益丰大药房已经开业,为附近居民消费带来很大便利。

我市房地产企业坚持品质为王、诚信为根、发展为本,立足当前、着眼长远、与时俱进、创新发展,克服各种困难保交楼,全力推动房地产项目健康发展。贷款利率下调、购房契税补贴、多重政策层面扶持,全市房地产市场预期渐稳,以价换量带动需求释放,消费预期提高。

2023年全市完成房地产投资236.52亿元,比去年同期增长0.5%,排位全省第三,增速排位全省第二;房屋竣工面积258.8243万平方米,增速排位全省第一;商品房销售面积为437.02万平方米,排位全省第四,增速排位全省第一;商品房销售额193.7225亿元,增速排位全省第二。

数据显示,2023年以来,我市支持房地产发展的系列政策持续发力效果明显,市场正在恢复、转好。

房地产规模大、链条长、牵涉面广,房地产业在我市经济社会发展中的地位十分重要,加快经济发展,离不开房地产业的健康发展。2022年以来,我市房地产调控政策两次调整,市场活跃度明显增强,市场成交逐步回暖,进一步释放了刚需和改善性需求,市场信心也进一步提振。目前来看,我市主城区在售项目来访量、成交转化率明显增加,市场预期企稳。

推进房地产市场平稳健康发展,既是重要政治任务,也是重大民生工程。面对当前我市房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,市委、市政府适时调整优化政策,分类施策、精准发力,用好政策工具箱,支持刚性和改善性住房需求,加快保障性住房建设,鼓励高品质、改善型住宅小区建设,优化住宅供应,提高新建住房设计建造水平和设



新时代家园小区。邵阳日报记者 朱大建 摄

施配置标准,推动住宅产品升级换代,构建房地产发展新模式。

我市因城施策,房地产支持政策不断调整优化,金融支持政策极大地改善了房企的资金状况,有助于企业从资金困境中走出来、挺过来。企业也进一步探索房地产行业新发展模式,紧跟国家政策导向,把握行业发展大趋势,主动转型。2023年4月,我市在“16条”基础上,再次出台了7项房地产支持政策,提振了市场信心。

2023年4月28日至5月3日,第十七届(春季)房地产交易展示会成功举办,61个参展房地产项目为市民提供了各类优质房源。房交会突出了我市商品房展销会的品牌效应,以集中展览、全媒体推介的方式展示了我市最新住房建设成果,为社会各界提供优选、方便、快捷、有效的诚信交易平台。此次房交会实际网签成交数量1564套,总面积16.09万平方米,成交金额7.53亿元,取得了非常好的成绩。同时,进一步激发市场活力,提振行业信心,促进全市房地产行业良性循环和健康发展。

2023年6月30日,市房地产工作协调机制办公室印发《关于集中化解房地产风险项目验收办证突出问题的通知》,这是我市围绕“保交楼、保民生、保稳定”工作出台的特殊支持政策,明确在确保法律底线、用活用足法律政策基础上,简化有关验收手续,重点解决未通过竣工验收备案导致的信访突出问题,分类化解房地产风险项目交楼验收办证问题,进一步推动我市房地产业稳健发展。

2023年7月28日,市政府组织召开金融支持房地产市场平稳健康发展工作座谈会。会议要求金融单位要进一步提高认识、统一思想,对全市房地产市场树立信心,做到增量扩大,存量展期,效益提高,成本降低,服务创新。各

金融机构要贯彻落实好中国人民银行及国家金融监督管理总局有关政策措施,准确解读、把握政策内容与文件精神,细化政策,精准服务、健全机制,进一步加大金融支持力度,为房企提供多元化融资服务,多措并举共同推进房地产业平稳健康发展。

2023年8月底,国家、省、市多部门密集出台房地产相关政策,“认房不认贷”、降低贷款利率、公积金支持等政策密集落地,综合效应显现,给刚需和改善性住房需求的释放创造了条件,为我市房地产市场交易企稳打开了空间。

2023年,我市认真贯彻落实省委、省政府关于房地产稳进提质的工作部署,围绕“保交楼、保民生、保稳定”目标,加强风险处置化解,采取果断措施,盯紧保交楼项目和其他风险项目,全面推进项目建设,同时为项目顺利推进提供资金保障,确保项目能够如期交付。市住建部门通过政策性银行专项借款方式支持已售逾期难交付住宅项目建设,2022年9月30日和2023年3月,“保交楼”专项借款已两次发放,共计到位16.9088亿元保交楼纾困专项资金。“保交楼”促进了我市房地产市场平稳健康发展,对修复房地产消费信心起到关键作用。

市委、市政府优化发展环境、稳经济稳增长等政策措施持续发力,实体经济和就业情况得到好转,居民收入预期向好,为房地产市场企稳回升提供了有力支撑。同时,加快推进以人为核心的新型城镇化,提高中心城区吸附力,加快城市基础设施和公共服务设施建设,促进人口向中心城区集聚,有力激发房地产消费潜力。市委、市政府、房地产企业、社会同心合力,推动我市经济恢复向好,房地产业也“触底反弹”,行业信心进一步提升,市场预期将进一步明朗,房地产市场进一步稳中有进。