

“改”出新颜值 “造”出新品质

——市政协推进老旧小区改造纪实

邵阳日报记者 刘陪陪 通讯员 罗文新 刘媛

“我们住在这里几十年了,以前的道路坑洼不平,环境卫生也不尽人意,现在不仅有了沥青路,居住环境也有很大改善,这样的变化让我们都很开心。”说起小区的变化,双清区麻子洼社区煤机厂家属区的居民个个点赞。

老旧小区改造是一项重要的城市更新工作,关系着城市发展,也牵动着民生福祉。

去年6月至7月,民盟市委的政协委员先后到大祥区、北塔区、双清区走访了10个老旧小区改造点,通过现场调查、问询、座谈等方式,了解到一些改造过程存在的问题。

群众心声便是履职灵感。找准问题所在后,民盟市委积极行动,就老旧小区改造中存在的问题多次组织召开研讨会,并在市政协十三届二次会议上提交提案《关于推进邵阳市区老旧小区改造的建议》,提出了加强资金监管,做到专款专用;做好政策宣传,争取群众支持;完善规划设计,改造一步到位;整合线路管网,排除安全隐患;车位充裕便民,休闲设施普惠等建议。

这件提案审核通过后,被市政协主席会议研究确定为民生提案,市政

协提案委将其作为“坚持人民至上、办实事提案”工作品牌的提案之一,全程跟踪和督办。

市住建局收到该提案后高度重视,迅速成立领导小组,统筹规划,将老旧小区改造与城市文明建设工作结合起来,始终坚持“目标导向+问题导向+需求导向”,针对建议制定切实可行的具体方案、落实清单和时间表,确保提案高效高质办理。

“2023年我市老旧小区改造项目一共380个,其中176个是省、市重点民生实事项目。今年10月,我市改造项目完成投资率和完工率均排全省第一。”市住建局城市建设管理科的彭建成如是说。

完善老旧小区改造的规划设计,除了屋顶漏雨、道路硬化、下水道改造等基础项目外,还要面向未来,充分考虑各类人群的需求,统筹考虑加装电梯以及充电桩、养老设施、无障碍设施的建设等问题,让一次改造起到持续数十年的效果。

市住建局坚持以人民为中心、问需于民、问计于民的原则,有力、有序、有效全面推进改造项目,为改善居住

环境、完善居住功能发挥积极作用,让越来越多的老旧小区从“能住”转变为“好住”,真正让老旧小区改造成为群众点赞的暖心工程。

“按照基础类应改尽改、完善类能改多改、提升类积极推进的要求,我们采用多元化改造方式,根据不同小区的实际情况,采取不同的改造方式,如局部改造、外立面翻新、设置停车位、安装充电桩等。”彭建成说,这种多元化的改造方式既能最大程度保留老旧小区的历史文化特色,又能满足现代居住的需求。

“经过改造,路面、下水道、篮球场都翻修了,小游园、大舞台也都建起来了,居民们都交口称赞。”双清区新鑫社区党总支副书记刘慧宇说,小区改造让居民们的生活更加便利舒适,他们感受到了实实在在的好处。

“提案能得到相关部门的重视和办理,对我们政协委员来说是一种极大的认可和鼓舞。”市政协常委、民盟市委委员陈齐美说,今后将继续关注民生民情,对标省政协“1453”履职总要求,做到会协商、善议政、献良策、履好职。

倾听企业心声 共谋发展大计

邵阳日报讯(通讯员 吕奇魁) 11月22日,市人大常委会副主任毛学雄以人大代表身份参加邵阳县市人大代表小组主题活动,与小组代表深入基层一线,全方位了解企业生产经营情况,倾听企业心声,共谋发展大计。

当天,毛学雄一行先后到湖南省东方油茶鲜果加工与贸易物流服务有限公司、湖南省呈兴纸品有限公司、湖南蓝印文化股份有限公司、邵阳县高新区新材料产业园等地,实地了解生产流程、产品质量、销售渠道、员工福利、园区规划建设、产业布局、企业入驻等方面情况,与企业负责人交流,听取企业发展规划和困难问题,为企业发展出谋划策。

毛学雄说,企业要认清形势,坚定信心,鼓足干劲闯劲,立足自身优

势与政策贯彻落实,努力把握发展机遇。要加强与政府相关职能部门的沟通协调,持续加大力度解决当前遇到的问题和困难,不断激发企业内生动力和创新创造活力,推动企业实现高质量发展。希望代表们加强理论学习,充分利用自身优势,紧紧围绕党的中心工作和人民群众的关注期待,扎实有效发挥人大代表主体作用,牢牢把握调查研究这个履职着力点,掌握方式方法,勇于担当作为,推动调研成果转化为人民服务的实际成效。要充分发挥人大代表联络站在基层社会治理中的作用,积极探索开展代表活动的新途径、新方法,深入了解民情、反映民意、集中民智、畅通民主渠道,用心用情用力,把人大代表联络站打造成民意“直通车”和群众“连心桥”。

顺应群众期盼 抓好问题整改

邵阳日报讯(记者 袁枫 通讯员 唐海军) 11月24日,副市长沈志定分别到双清区、大祥区督导城市文明建设和居民小区二次供水等工作。他要求,顺应群众期盼,抓好问题整改,让共建文明城市、共享文明成果理念深入人心。

沈志定对照问题清单,随机抽查了双清区东砂子坡社区、肖家排社区、工业街智慧农贸市场等地的城市文明建设工作开展情况,要求加强居民自治,着力解决脏乱差、公用设施破损、占道经营、违规停车等问题。在屏风安置小区和雍翠御峯小区,沈志定详细了解小区二次供水情况,要求不断改善供水水质和服务质量,更好地解决和保障市城区供水“最后一公里”的水质

安全问题,提升人民群众的幸福感和满意度。在大祥区城西街道樟树坳社区、二纺机社区等地,沈志定对照城市文明建设工作要求开展现场督导,要求将巩固城市文明建设成果、城市更新改造、业态发展规划统筹结合起来,顺应群众期待,把准功能定位,认真研究谋划,实现规范有序发展。

沈志定指出,城市文明建设是一项系统工程,各级各部门要协调联动、各司其职,形成强大合力。街道、社区要主动作为,勇于担当,引导发动群众争做社区文明的倡导者、推动者、践行者,不断提高城市文明建设工作的知晓率、参与率和满意度,着力形成共建共治共享的工作局面。

全力开展红旗河委员巡河行动

邵阳日报讯(记者 郭慧鹏 通讯员 许小松) 11月24日,市区政协联动,开展“守护红旗河”委员志愿行动和民主监督活动。市政协副主席伍先明参加。

近年来,邵阳市政协、双清区政协和流域沿线乡镇(街道)政协组织联动开展“守护红旗河”委员志愿行动,按照分段负责、网格管理的原则,分河段联合巡河,对河岸垃圾、渣土清理、河面漂浮物等情况进行监督,帮助主管部门及时发现问题,提出对策建议。

巡河期间,政协委员们沿岸巡查红旗河石桥段,实地察看河流水质和沿岸环境,详细了解河道治理、河湖管护、河湖长制工作推进情况,对发现的问题统一登记后反馈相关部门进行整改。

座谈会上,市城管局、市水利局、市城建投公司汇报红旗河水体治理情况,双清区政协、石桥街道汇报红旗河水体治理民主监督工作情

况。部分政协委员作交流发言。

伍先明指出,各职能部门思想上要高度重视,深刻认识到推动红旗河环境治理各项工作是实现我市经济社会高质量发展的迫切需要;行动上要突出问题解决,按照省委、市委的部署要求,列出问题清单、责任清单和任务清单,并纳入部门重要议事日程,按期保质完成整改工作。市政协要全力开展红旗河委员巡河行动,做好河道垃圾清理、水体污染源搜查等重点工作的,要充分发挥政协委员的优势,以微建议的形式积极向市委、市政府反映红旗河治理存在的问题,进一步优化工作方案。要狠抓跟踪落实,对于群众反映较多、反弹风险较大的问题,定期开展“回头看”,提升民主监督水平。要加强与职能部门的协调配合,建立并完善红旗河修复保护机制,形成工作合力,让红旗河长治久清,成为造福人民的母亲河。



11月22日,绥宁县人社局开展劳动用工和就业创业政策宣传活动,发放宣传单1000多份,接受现场咨询40余次。

邵阳日报通讯员 孙芳华 摄

小菌菇“撑”开大市场

——访双清区种菌能手余菊伟

邵阳日报记者 郭慧鹏

“万事俱备,只等低温。”11月22日,正值一年中的小雪节气。在双清区渡头桥镇新渡村的地丰农业蔬菜种植基地,余菊伟同往常一样蹲在菇棚里仔细翻看菌丝生长情况,一双白手套上沾满了泥土。

这位“70后”创业者种植食用菌已经两个年头。今年6月,经过双清区委组织部评选,余菊伟获得了双清区第二届“田秀才、土专家”称号。

发现商机

1972年,余菊伟出生在渡头桥镇新群村。高中毕业后,凭着对农业的满腔热爱,他一头扎进农书里潜心钻研。1999年到2002年,在渡头桥镇万亩大坵农场从事农业生产,将所学转化为实践;2002年后,他投身房地产行业,赚取了人生第一桶金;2015年,他回到老家,注册成立地丰农业科技开发有限公司。

“我省在食用菌生产方面具有气候适宜、原料充足等优势。这些年,省里也在大力扶持食用菌种植产业的发展,打造食用菌‘百亿产业’。”余菊伟说,珍稀食用菌作为一种绿色、营养的高档食材,市场仍处于不饱和状态,发展前景广阔。

2021年,余菊伟流转新渡村6.67公顷荒地,投入数十万元进行修整并搭建了100个大棚,成立了地丰农业

蔬菜种植基地。起先,余菊伟什么都种,黄瓜、草莓等蔬菜、水果挂满枝头,赤松茸、羊肚菌这两种珍稀食用菌也在其列。2022年,他扩大赤松茸、羊肚菌种植面积,还和常德、隆回的两家企业签订了长期供销合同,将食用菌用于罐头食品加工,事业从此步入正轨。

攻克难题

赤松茸和羊肚菌种植是个精细活,温度高低、水多水少、通风强弱都会影响菌子的产量和等次。去年,由于经验不足,余菊伟遭遇了一场“滑铁卢”。

“播下菌种前,需要选用稻草、秸秆、木屑等混合发酵制成培养基,经过一段时间的预堆发酵,翻堆散热后才能用作栽培,培养基的含水量至少要达到70%以上。”余菊伟说,当时因发酵时间太短、培养基湿度不够,产量受到严重影响。

为解决培养基发酵程度和湿度这两个难题,余菊伟绞尽脑汁寻找各种方法。他一边翻阅农书、上网搜索,一边向农科院技术人员求助。经过多次试验,他找到了解决之策,即延长发酵时间,并在大棚里开挖挖槽,把培养基放进里面保湿。这样一来,水分挥发变慢,菌种生长环境得到了改善。

小雪已至,又将迎来羊肚菌的播种季。和赤松茸相比,羊肚菌更显得娇

气,温度太高菌丝会严重损伤;太低,又会进入休眠状态,停止生长。无论发生哪种情况,一不小心就会导致全军覆没。因此,提前做好极端气候的应对预案,非常关键。余菊伟白天一整天都泡在基地里,从一个大棚钻进另一个大棚,细心观察菌丝有无感染,并对大棚进行密闭管理,及时控温控湿。

探索未来

余菊伟估算,赤松茸的理想亩产量在2500公斤至4000公斤之间,羊肚菌在250公斤至750公斤之间。赤松茸的鲜货单价10元到30元每公斤,而羊肚菌的鲜货单价高达120元每公斤,干货能卖到1600元每公斤,比赤松茸高出许多。

“赤松茸利润空间小、靠产量取胜,而羊肚菌单价高、销量好。”余菊伟表示,今年计划将羊肚菌种植面积再次扩大,全力发展羊肚菌生产。

“此外,我还打算开展废物利用,把秸秆、黄豆秆等收集起来,制成食用菌培养基,这样不仅能节省生产成本,还能响应国家绿色发展号召。”余菊伟说。

余菊伟的种植基地建设得如火如荼,附近不少村民也跃跃欲试。可当他们深入了解食用菌的特性后,又纷纷打起了退堂鼓。对此,余菊伟语气坚定地回应大家:“种植食用菌风险很高,大家犹豫也在情理之中,等我的种植技术进一步成熟后,希望大家跟着我一起干。”



为了培养学生的生活自理能力,将教育回归生活,11月20日,绥宁县民族小学举行叠被子、叠衣服比赛,让孩子们在生活中学习、成长,培养劳动意识,养成良好习惯。邵阳日报通讯员 杨萍 刘颖婕 摄影报道