

# 打好规范房地产市场“组合拳”

## ——市住建局深入推进“我为群众办实事”实践活动

邵阳日报记者 朱大建 通讯员 范志超 任学法

# 房地产

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社  
协办:邵阳市房地产开发协会

## 前9月房地产开发投资 同比增长8.8%

国家统计局18日发布前9月房地产开发投资完成情况数据显示,1-9月份,全国房地产开发投资112568亿元,同比增长8.8%;比2019年1-9月份增长14.9%,两年平均增长7.2%。其中,住宅投资84906亿元,增长10.9%。9月房地产开发投资额同比下降3.5%,自去年3月以来首次由正转负。

具体来看,1-9月,商品房销售面积130332万平方米,同比增长11.3%;比2019年1-9月份增长9.4%,两年平均增长4.6%。9月单月,商品房销售面积同比下降13.2%,其中住宅销售面积同比下降15.8%,已连续3个月下降。

在资金链紧绷和楼市调控背景下,房地产企业拿地积极性和新开工意愿持续下降。3月以来,全国累计房屋新开工面积同比增速快速回落,7月由正转负,9月降幅进一步扩大。1-9月全国土地购置面积同比下降8.5%,房屋新开工面积同比下降4.5%,相比2019年同期下降7.7%。

从房企资金来看,房企到位资金增速连续4个月同比下降,1-9月国内贷款同比降幅进一步扩大至8.4%。

(据新华网)

(上接2版)

宣教工作有声有色。扩大社会影响,开展了邵阳市垃圾分类吉祥物征集等主题赛事活动和垃圾分类进校园主题活动。加强舆论引导,全市各媒体共推出稿件130余篇。创新宣传形式,大祥区将垃圾分类知识做成手机铃声的经验在全省得到推介。开展业务培训,2021年度全市生活垃圾分类培训班参训人员近300人。

示范创建有序推进。计划到今年年底,市城区至少9个街道建成生活垃圾分类示范片区。大祥区建立党建引领生活垃圾分类共建共享体系,由社区827名党员志愿者挨家挨户发放宣传手册、普及知识,构建基层共建共治共享的垃圾分类体系。双清区样本亮点有新有形,利用肖家排社区原有垃圾房,改造为简易版的环保小屋,达到了资源利用最大化的效果。北塔区把党员、居民、单位及社区组织等各方力量拧成一股绳,从源头规范居民垃圾分类行为,对垃圾分类责任到人。邵阳经济技术开发区已建设三个示范点,科学合理布局相应数量的分类投放设施。

督查考核有条不紊。严格按照《2021年度邵阳市生活垃圾分类工作考核办法》对各县(市)区、有关市直单位的生活垃圾分类工作进行了7次督查考核,同时纳入绩效考核,已下发督查通报4期。

源头减量稳步推进。提倡绿色办公,推进无纸化办公,使用循环再生办公用品,限制使用一次性办公用品,停止使用不可降解一次性塑料制品。加大“限塑令”专项整治,配合商务部门、文化和旅游部门引导餐饮服务提供者使用食品级塑料制品、可降解替代品。不主动提供一次性消费用品,市文旅广体局推动旅游星级饭店带头取消使用一次性日用品。从2021年第一季度至三季度,其他垃圾处理量下降了6.8%。

收运体系逐步完善。城区餐厨垃圾由恒朗公司同市城区2200余家餐饮企业、机关学校工厂食堂等签订了餐厨垃圾收运处置协议,共发放餐厨垃圾桶6500余个,每天收运处置量达100余吨。邵阳市餐厨垃圾处理项目运营单位的招标工作正在有序开展,预计2021年年底可建成并投入试运行。可回收物由市供销社实现“资源回收网+生活垃圾收运网+城乡供销体系网”三网融合。对邵阳市垃圾分类新模式全面推广,先启用试运行项目。在双清区、邵东市、武冈市进行试点,2021年底全市推广。大祥区、邵阳经济技术开发区已建设完成有害垃圾暂存点,其他区的有害垃圾暂存点正在规划建设当中。

立法保障协调推进。市城管执法局已向市人大常委会专题报告了生活垃圾分类立法工作,完成了《邵阳市生活垃圾分类管理条例》立法项目报送。市司法局正在编制2022年立法计划。



▲10月23日,市住建局组织工作人员在大祥区沙井头社区中心路路段进行文明交通劝导。  
邵阳日报记者 朱大建 通讯员 王小艳 摄影报道

赁未及时清理下架的房源信息给予当场纠正整改,现场指导9家中机构落实住房租赁合同备案,对未办理营业执照的5家中机构当场予以停业整顿,补办相关手续。

该局深化“放管服”改革,积极推进房地产开发项目办理施工许可等方面的改革。推进房地产信用体系建设,落实差别化管理,鼓励企业诚信开发经营。该局推进非住宅去库存,降低非住宅的交易成本和持有成本,降低非住宅的水电气使用成本,推进地下车位纳入商品房销售网签管理,并办理不动产登记。

该局积极组织开展城镇房屋建筑普查工作。8月25日,该局组织各县市区的分管领导及相关负责人、市城建档案馆全体干部职工参加省厅召开的房屋建筑和市政设施普查培训视频会议,8月31日,该局组织各县市区住房城乡建设局和邵阳经济技术开发区建设管理局负责房屋普查工作负责人、业务培训师人员和第三方咨询机构业务培训师人员,参加省住建厅专家授课的全市房屋建筑普查工作业务培训。目前,邵东、隆回、洞口、绥宁等县市已启动普查录入工作,并已经完成录入信息702条。

“为维护广大群众合法权益,营造全市

公平、公正、有序的房地产市场环境,同时为让各房地产开发企业提高认识,规范市场,我们将在日常工作中加强对各楼盘商品房销售现场信息公示和销售行为的监管力度,定期进行检查。”市住房城乡建设局党委委员、副局长赵海峰介绍。下一步,该局将联合市场监管等职能部门,对全市主要在售楼盘开展专项检查,对检查中发现的问题责令企业立即整改。

市住房和城乡建设局多措并举规范房地产市场,取得良好成效。1至9月,全市实现商品房销售面积421.83万平方米,同比增长34.9%,比全省平均增速5.8%高29个百分点。全市实现商品房销售额194.58亿元,同比增长33.8%,增长幅度均排全省第一。全市完成房地产投资180.76亿元,同比增长16.0%,排全省第4。根据市统计局联网直报平台数据,2021年9月全市商品房销售均价4613元/平方米,比去年同期的4652/平方米基本持平,总体来看,我市房地产市场运行相对平稳,市场基本面较好,发展潜力较大。

◆奋斗百年路 启航新征程  
——我为群众办实事

## 强身健体 行稳致远

### ——乾道地产第二届秋季运动会侧记

朱大建 陈志勇 康津铭

“强身健体,行稳致远”。10月23日下午,乾道地产在市体育中心举行了第二届秋季运动会。

运动会设趣味接力赛、趣味跳绳、拔河、千米长跑、百米短跑等7个项目。乾道地产董事长姚柱碑在赛前寄语参赛运动员崇尚运动、强健体魄,拥有健康的心态和身体,更好地投入到工作、学习和生活之中。他要求参加比赛的运动员们秉承友谊第一、比赛第二的精神,赛出水平、赛出风格,把赛场上迸发出来的团结拼搏精神转化为爱岗敬业、奋发有为的工作动力,凝聚成攻坚克难、推进发展的强大活力,在实现乾道事业大发展的进程中贡献自己的力量。

运动场上,选手奋勇争先,努力拼搏。拔河比赛,运动员们精神抖擞,双手像铁钳一样紧紧地抓住大绳。裁判哨声一响,双方队员用尽全力地往后拉。围观的啦啦队更是激情澎湃,助威声震耳欲聋,充分展示了更快、更高、更强的体育精神。随着比赛项目的逐一展开,现场的气氛也愈发高涨。

本次运动会分为单项奖和团体积分奖共27个奖项。乾道地产总裁张智川说,运动会所取得的荣誉都是乾道人团结奋进不懈努力的成果,他勉励大家以崭新的面貌、铿锵的步伐、强健的体魄和饱满的热情,迎接全新的挑战。



▲在拔河比赛中,队员们拼尽全力。  
朱大建 康津铭 摄影报道

►为运动员颁奖。  
朱大建 康津铭 摄影报道

