

2020年全市住建(人防)领域重点工作全面明确 蓝图已绘就 城乡谋发展

邵阳日报记者 宁如娟 通讯员 范志超 曾拓锦

改造老旧小区291个,新开工城镇棚改10241户,完成公租房和安置房交付入住10000户以上;城镇绿色建筑竣工面积占新建建筑比例达45%,中心城区装配式新建建筑比例达30%;开工建设垃圾焚烧发电项目4个,104个乡镇污水处理厂建设全面开工……3月24日,市住建局(人防办)透露,全市2020年住房城乡建设、人民防空领域重点工作已全面明确,全市住建(人防)系统将聚焦城镇基础设施建设、保障性住房建设、房地产市场发展、建筑业转型升级、工程建设领域改革等重点工作,推动全市住建、人防事业高质量发展。

乡村生态宜居

我市将落实乡镇污水处理设施建设四年行动,新建104个乡镇污水处理厂,争取实现全市所有建制镇污水处理设施全覆盖。同时,加快生活垃圾焚烧处理设施建设,按照区域统筹原则,开工建设邵东、新邵、洞口、武冈4个垃圾焚烧发电项目;推进农村垃圾治理扩面提质,加强收集、转运和处置体系建设,力争全市80%以上乡镇建成垃圾中转站。

我市将推动出台全市农村住房建设管理实施办法,着力控制新建农房体量和风貌。通过加强农村住房建设管理工作力度,落实带图审批和“四到场”制度,抓好农村住房通用图集的征集、选用和宣传,使符合农村实际、农民认可的图纸落地应用,逐步扭转“有新房无新村”局面。

安居更安心

市住建部门将提请出台《关于加强房地产管理促进房地产市场平稳健康发展的措施》,认真做好房地产调控“一城一策”。推动全市新建商品房、存量房网签备案系统全覆盖,探索房地产领域“交地即开工”承诺制,推行“交房即办证”。同时,进一步加强对房地产开发企业、中介机构及从业人员的管理,建立商品房预售资金监管制度,设立管理专户,实施房地产开发主管部门、银行、企业三方监控;建立完善信用体系和红黑名单,强化信用信息公开共享,实施差别化管理。

保障性住房建设方面,全市着力推进城镇棚户区及C、D级危房改造,加快安置房和公租房建设,探索城市成片老旧小区更新改造经验。各县市区将按照“七个一批”原则,尽快启动项目,办理相关手续,做到早开工、早见效;加大资金筹措力度,用足用好棚

(上接1版)还有不计其数的人们,在物资保障、科研攻关、民生供应、志愿服务等方面全力以赴。正是因为广大人民群众识大体、顾大局,不避险、不畏难,全省上下“拧成一股绳”,构筑起了疫情防控的铜墙铁壁。

民心是最大的政治,人民是我们党执政的最大底气。回顾我们党成立近百年走过的光辉历程,一以贯之坚持的就是与人民群众心心相印、全心全意为人民服务。革命战争年代,我们靠的是“唤起工农千百万,同心干”,淮海战役的胜利是人民群众用小推车推出来的。改革开放以来,从家庭联产承包责任制到农村税费改革,从商品经济到市场经济,一些重大改革的突破和推进,都首先来自于群众的伟大创造。我们能够闯出一条中国特色社会主义康庄大道,没有人民群众的探索、拥护和支持是根本不可能的。这次疫情防控斗争实践再次启示我们,一切为了群众,一切依靠群众是我们工作的出发点和落脚点。无论过去、现在和将来,我们都始终把人民立场作为根本立场,始终把人民放在心中最高位置,切实把人民群众的利益和人民群众的力量结合起来,更好满足人民群众对美好生活的向往。

走群众路线,做群众工作,保持同人民群众的血肉联系,是我们党永葆青春和战斗力的传家宝,来不得半点骄傲和懈怠。赢得疫情防控和经济社会发展“双胜利”,是对党员干部理想信念、初心使命、



六岭公园恢复性建设及周边棚户区改造项目位于市区红旗路与邵水西路交汇的邵府街、田家湾地段,是提升城市品位、改善人居环境的重点民生项目。图为建设中的六岭棚改项目。

改专项债,有序引导社会资金参与棚改、危改;把握好范围和标准,坚持棚改“六个严禁”要求。预计11月底前完成全市棚改新开工、基本建成目标任务,年底前完成城区C、D级危房改造。

基础设施量质同升

加速新型城镇化建设进程中,我市将进一步明晰“东部城镇群+西部生态圈”的城镇发展体系,以中心城区引领城镇群发展,加快主城区与东部地区各城关镇路网管网融通,推动人流物流商贸流加速融合。同时,协调抓好农业转移人口落户工作,进一步提高户籍人口城镇化率,加快“双百城市”建设步伐。

今年,我市将大力实施城镇老旧小区改造,编制出台老旧小区改造计划和实施方案,积极探索改造模式。其中,2019年中央补助资金支持的老旧小区6月底前完成改造;2020年中央补助资金支持的老旧小区6月底前实质性开工。改造过程中,在继续实施老旧小区水、电、气、路和通讯设施改造的基础上,重点支持有条件的既有住宅加装电梯。

市城区基础设施建设力度将持续加大,推进城市品质全面升级。推进邵阳火车站综合交通枢纽建设,全面开工该站北站房改扩建工程;加快“气化邵阳”二期建设,力争年内竣工投产;完成蔡锷故居文化博览园、资江南岸防洪堤、桃花桥、S231建设;完成城区主次干道“白改黑”扫尾工作,实施背街小巷提质改造,打通新华北路、百合路、余湖桥匝道、车家路等15条“断头路”、微循环路;全面规划停车场建设,

能力作风特别是走群众路线、做群众工作本领的全方位检验。大战大考面前,全省广大党员干部更应自觉把群众观点、群众路线深深植根于思想中、具体落实到行动上,真正沉下心来、扑下身子,到群众最需要的地方听真话、察实情,与群众掏心窝交流、面对面沟通,坚决防止向群众摆架子、耍威风,决不搞形式主义、官僚主义,始终与人民群众打成一片。唯有如此,我们才能永远赢得人民群众信任和拥护,真正与人民同呼吸、共命运、心连心。

民生稳,人心就稳,社会就稳。越是疫情防控的艰难时刻、特殊时期,越要增强仁爱之心、更加注重保障和改善民生,坚持群众关切在哪里、群众需求在哪里、党员干部的工作就往哪里聚焦发力,及时解决群众所急所忧所思所盼,当好人民群众的贴心人和主心骨。全省各级党员干部必须深入践行以人民为中心的发展思想,既毫不放松抓实抓细疫情防控各项工作,决不让来之不易的持续向好形势发生逆转;又坚持不懈保障和改善民生,积极有序推进返岗就业、复工复产等工作,努力把疫情造成的损失降到最低。疫情中部分群众和企业面临的困难可能增多,要深入摸排、精准施策、着力解决,尤其需要重点做好防止脱贫人口返贫、困难群众兜底保障、确诊出院病人心理辅导、老弱病残群体探视、价格稳定等工作,确保人民群众的利益得到保障,疫情过后基本民生进一步改善,让老百姓真切感受党员干部的人民

鼓励和支持社会力量建停车场。

建筑行业规范安全

全市将大力发展装配式建筑和绿色建筑,推进装配式钢结构住宅城市试点建设,鼓励农村地区推广轻钢结构、混合结构装配式建筑,加快装配式建筑在保障性住房、公共建筑、工业厂房等项目中的推广应用。同时,优化建筑业产业结构,引导优势企业联合重组,引导中小企业做专做精,大力发展专业作业企业。

为打击建筑市场违法行为,我市将深入推进“无欠薪工地”行动和诚信体系建设,实现信息共享,实施联合惩戒,严厉打击“三包一挂”等违法行为,持续抓好“提篮子”“打牌子”、围标串标等突出问题专项整治,着力解决好企业和群众在工程建设项目审批、房屋建筑和市政工程招投标、建筑质量安全等领域反映突出的问题。

项目审批“一窗通办”

今年,我市将继续推进工程建设项目审批制度改革,严格落实全省统一的审批事项和审批流程,以市带县,同步推进“一张蓝图”统筹项目实施、“一个窗口”提供综合服务、“一套机制”规范审批运行,推动改革全面落地显效。同时,破除思想壁垒、数据壁垒、利益壁垒,着力提高审批标准化、规范化水平,全面推行“一窗通办”“不见面审批”和“一件事一次办”,大力推广行政审批告知承诺制,打通服务企业发展的绿色通道。

情怀、感受到中国共产党的伟大力量、感受到中国特色社会主义的制度优势。

今年是决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚之年,脱贫是全面小康的重中之重,决战脱贫攻坚是决胜全面小康的底线任务。尽管我省51个贫困县均已整体实现脱贫,但全省还有19.9万贫困人口尚未脱贫摘帽,近20万不稳定脱贫人口和边缘人口存在致贫返贫风险,加上疫情冲击影响,进一步加大了决战决胜的难度。这就需要我们牢牢把握好决战收官没有退路、不容有失的政治要求,保持一鼓作气、尽锐出战、越战越勇的士气,毫不放松抓好脱贫攻坚,认真研究疫情对脱贫攻坚的影响,突出薄弱环节实施精准攻坚,扎扎实实推进脱真贫、真脱贫,确保剩余建档立卡贫困户全部脱贫摘帽,交出实实在在的脱贫账。省委提出的“六个全覆盖”,一头连着脱贫攻坚,一头连着全面小康,都必须一项项抓具体、一个个促落地,在巩固脱贫成果中提高全面小康的质量和成色。

时代是出卷人,我们是答卷人,人民是阅卷人。“我们共产党人好比种子,人民好比土地。我们到了一个地方,就要同那里的人民结合起来,在人民中间生根、开花。”传承好、运用好党的群众路线这个重要传家宝,我们就一定能打赢打好疫情防控的人民战争、总体战、阻击战,取得决战脱贫攻坚、决胜全面小康的新胜利。

(载3月25日《湖南日报》)



市不动产登记中心积极推动小区物业服务提质 以点带面提升物业服务水平

邵阳日报讯(记者 袁枫 通讯员 卢学义 余光建)3月25日上午,双清区人大常委会组织部分人大代表就居民小区业主委员会建设和物业服务提质到市不动产登记中心开展调研,专题听取意见和建议。座谈会上,双清区人大常委会调研组一行听取了市不动产登记中心家属区物业管理工作情况汇报,与恒大地产、碧桂园、东方建设等企业代表及市房地产开发协会有关负责人就当前我市居民小区业主委员会建设和物业服务中存在的问题和困难进行深入探讨。市不动产登记中心主任夏春生建议,进一步加强

社会诚信体系建设,对不诚信企业和不诚信业主要纳入“黑名单”管理,以制度加以约束,创造一个让政府放心、让社会满意的物业管理新局面。

双清区人大常委会调研组对市不动产登记中心家属区的物业管理模式给予充分肯定,希望该中心继续发挥职能作用,积极主动作为,为全市居民小区业主委员会建设和物业服务提质作出新的贡献。同时要求各物业管理公司强服务、树品牌,发挥“以点带面”示范作用,促进全市居民小区业主委员会建设和物业服务工作再上新台阶。

金融助力 携手抗疫

邵阳日报讯(通讯员 毕宸溪)自3月4日中国建设银行湖南省分行与湖南省归国华侨联合会签订全面战略合作协议以来,建行邵阳市分行积极响应,迅速与市侨联对接,发挥国有大行资源优势,勇担大行责任,以金融力量助力疫情防控,支持侨资企业复工复产。

3月中旬以来,建行邵阳市分行与市侨联相关负责人先后到邵东、洞口、武冈、新宁、邵阳经开区走访十余家侨资企业,了解企业受疫

情影响情况及复工需求,并承诺结合当前情况优化综合服务方案,帮助企业共渡难关,助力全市经济持续健康发展。

截至目前,建行邵阳市分行已收到4家侨资企业的信贷资料申请,累计为存量侨企客户发放贷款2.65亿元,其中疫情期间累计发放0.69亿元。下一阶段,该分行将继续加强与侨联的合作,加大对侨企的金融服务力度,充分利用好各项政策纾解企业实际困难,帮助企业复工复产。

关爱帮扶 情暖童心

邵阳日报讯(记者 罗俊 通讯员 赵先科)为进一步做好新冠肺炎疫情防控期间“一老一小”特殊困难群体关爱帮扶工作,3月6日,市民政局联合市中心医院东院、市家庭教育研究会开展疫情防控期间困境和留守儿童家庭走访慰问活动。

工作人员和志愿者们送去爱心物资,细心询问困境家庭成人的身体、生活状况,耐心教孩子们正确佩戴口罩的方法,发放新冠肺

炎防治手册,并叮嘱他们在疫情防控期间增强防护意识,守护家人健康安全。

疫情防控期间,志愿者们将持续对困境儿童和留守儿童开展走访探视,查看了解困境儿童及留守儿童生活保障、家庭监护、疫情防控等情况,对因疫情陷入生活困难的儿童进行救助,帮助监护缺失的家庭及时做好儿童临时监护工作,开展心理疏导。

二广连接线新绿施工加速进行

邵阳日报讯(记者 肖燕 通讯员 刘巍)3月23日,春风拂面,二广高速邵阳西连接线两旁,施工人员在边坡上挂网,准备复绿,还有施工人员在路旁栽植桂花树,一片繁忙景象。

据悉,二广高速邵阳西连接线在北塔区境内长4000米,此前存在两旁护坡不到位、行道树缺失严重问题。根据市创森指挥部有关要求,该区创森办组织专门力量,对此连接线进行现场勘查后,决定进行生态廊道建设。

北塔区农林水局一位负责人介绍说,沿线共有8处需要修建护坡,总面积18000多平方米,用铁丝网固定,再种植爬山虎。目前,施工人员正抢抓时节,栽植桂花、红叶石楠等行道树,预计共栽植500余株,此外还需栽植灌丛15000株,清除杂草6000平方米,3月底就能全部完工。



青年突击队勤排查保供气

邵阳日报讯(记者 宁如娟 通讯员 陈素云)3月20日下午,双清区邵水东路沿线,市燃气总公司青年志愿者突击队队员对沿线燃气管网进行全面排查,及时整改,消除安全隐患。

自3月3日起,市燃气总公司团支部充分发挥共青团员的示范带头作用和先锋模范作用,组建青年志愿者突击队,配合该公司党委做好疫情防控和燃气服务工作,确保市城区燃气安全平稳输供。

每周三至周五,该公司青年志愿者突击队都会分成多个小组,深入大祥、北塔、双清三区,分片区开展燃气管网及长输干管安全大排查工作,排查老旧燃气管网锈蚀老化、燃气泄漏等问题,并及时进行整改,保证城区燃气用户安全正常用气,推动企业用户安全复工复产。

在排查工作中,突击队员充分发扬不怕苦、不怕累的工作作风,迅速、及时、准确地完成交办的各项工作任务。