助力战“疫” 爱心涌动

——市城市建设综合开发协会会员单位爱心捐赠纪实

邵阳日报记者 唐明业 通讯员 李虹雨

在新冠肺炎疫情防控的特殊时期,市城市建设综合开发协会各会员企业万众一心,踊跃参加抗击疫情,共克难关。连日来,大家纷纷献上爱心,为坚决打赢疫情防控阻击战出资出力。

作为我市房地产企业优秀代表——湖南中驰投资有限公司,在当前物资紧张的特殊时期,千方百计购买抗疫物资。2月12日,他们将价值16万元的一次性医用口罩捐赠给抗疫一线。

湖南魏源投资置业有限公司作为长期关爱公益慈善的企业,也表现出了强烈的社会责任感。公司董事长刘亚林多方联系有关厂家,自行采购一批价值3.8万元的消毒液,于2月3日下午定向捐赠给魏家桥镇政府用于疫情防控。目前,该企业已向大祥区工商联及魏家桥镇政府捐赠资金和物资达8万元。

湖南乾道房地产开发有限公司作为邵阳本土实力开发企业,在疫情开始时就即刻行动起来。1月28日下午,该公司代表所有充满爱心的员工和合作单位向武汉红十字会捐赠爱心善款331116元,包括采购防护服、口罩、消毒液、护目镜等医疗急需用品。2月13日,公司总经理张智川来到双清区桥头街道办事处,将2500个医用防护口罩捐赠给街道。2月13日,在邵东市举行的新冠肺炎疫情防控爱心单位、爱心人士捐赠仪式上,乾道昭阳府项目向邵东红十字会捐款20万元。截至目前,该公司已在本次抗疫行动中捐款超57万余元。近日,该公司决定携乾道大院、乾道南院、乾道和府、乾道昭阳府等楼盘宣布启动“补贴1000万元致敬一线战疫人员,且享受按条款无理由退房政策”活动,将“特别的爱献给特别的你”。

鉴于疫情防控中再次出现不同程度的医用口罩、防护服等防疫物资短缺现象,2月8日,两位爱心企业家贺龙飞和刘朝阳以他们在邵东市合作公司的名义向邵东红十字会捐赠20万元,用于邵东新冠肺炎定点医院的疫情防控。其中湖南中晨致和置业有限公司、邵东中翔房地产开发有限公司各捐赠5万元,湖南中泰致和置业有限公司捐赠10万元。另外,湖南中泰致和置业有限公司单独捐赠1万元给邵东九龙岭镇政府用于基层疫情防控。

疫情无情人有情。邵阳市恒泰房地产开发有限公司向湖南省红十字会定向捐赠湖南新型冠状病毒感染肺炎防控人民币100万元。湖南春风房地产开发有限公司,向北塔区慈善会捐赠5万元,该公司总经理任学法个人向邵阳浙江商会捐赠1.5万元,用于疫情防控。

因防疫工作量大,部分一线防控人员防疫物资紧缺。2月13日,邵阳市汇福房地产开发有限公司执行董事欧捷代表公司捐赠2万元爱心款用于街道购买防疫物资。此后又多次为抗击疫情捐款捐物,共计5.5万元。

万众一心迎挑战,众志成城抗疫情,各房企持续开展公益接力。湖南鹏阳房地产有限公司于2月10日向隆回县人民政府捐款捐物50万元,其中口罩价值35万元。2月9日,湖南众联富达投资有限公司,将N95口罩15000个、一次性医用口罩14000个、消毒液10吨共计30万元物资捐赠给双清区慈善会和邵东市东山曲丝村用于疫情防控。

“东西不是很多,但都是我公司的一片心意……”2月18日下午,大汉集团邵阳置业有限公司总经理邓勇一行将价值26000元防疫物资捐赠给中心街道。在此之前,该公司于2月11日向双清区政府、大祥区政府各捐赠5万元,为共同打赢这场没有硝烟的战争奉献一份爱心。

湖南和盛置业发展有限公司,2月14日向市人民政府捐赠一次性医用口罩5万个。湖南金罗湾置业有限公司于2月2日、2月7日两次向双清区市场监督管理局捐款共计1.2万元,用于购买口罩。湖南广厦房地产开发有限公司于1月28日购买2000个一次口罩向邵阳各区捐赠。

爱心捐赠,有本地房地产企业,还有参与邵阳城市建设的全国知名房地产企业。1月24日下午,恒大集团向武汉市新冠肺炎防控指挥部捐赠2亿元,为武汉加油;恒大人寿向武汉市捐赠5000吨蔬菜,助力武汉保障市民疫情期吃上新鲜蔬菜。

早已布局我市房地产业并成功开发多个项目的碧桂园集团于1月24日捐赠1亿元人民币,设立首期抗击新冠肺炎疫情基金。主要用于支援武汉及周边地区的新型冠状病毒肺炎疫情防控工作,包括采购手术衣、护目镜、口罩等急需医疗物资。同时捐赠的还有首批6万只专业医用防护口罩。2月13日,该集团宣布,通过国强公益基金会追加捐赠1亿元,设立二期抗击新冠肺炎疫情基金。

1月29日,邵阳佳源房地产开发有限公司总部佳源集团向嘉兴市红十字会捐款500万元。1月26日,在本市有两个开发项目的中梁控股集团第一时间为武汉地区捐出了200万元以及其他物资。

一笔笔捐款、一片片爱心,彰显出邵阳市城市建设综合开发协会会员单位众志成城、抗击病毒的坚定决心。

城市家园 唐明业摄

关于慰问抗疫人员的倡议书

在举国上下期待又一个春天,满心喜悦准备欢度新春佳节互致新年问候的时候,新冠肺炎疫情无情地袭来,它禁锢住我们的脚步,紧闭了我们的门户,吞噬了我们的欢乐,危害着我们的生命。

危难时刻,一群最美“逆行者”冲了上去,留给我们一个个坚毅的背影——白衣天使、白衣战士、白衣勇士。

危难时刻,他们咬破手指血书请战;抛家别子毅然出征;不惧凶险坚守阵地;不畏生死托举起生命、撑起了我们的尊严。

他们用勇敢向病毒宣战——我们是击不垮的炎黄子孙;他们用牺牲向世界展示——我们是亲如一家的“中国人”;他们用坚韧直面灾难——我们是屹立数千年不倒的“中华魂”;他们用忠诚宣示——我们是“不忘初心、牢记使命”的最美写真。他们用无畏在我们与病毒之间筑起了一道牢不可破的安全防线,用壮举在我们心中树起了一座丰碑。

我们也有热血,我们也会感动,虽然不能披挂上阵、抵挡病毒,但当疫情过后、硝烟散去,当白衣天使们带着胜利的喜悦凯旋归来时,我们愿意为他们擦去汗水、掸去风尘。

目前,全市房地产企业,尤其是市城市建设综合开发协会会员已累计捐赠500万元,我们计划再募捐300万元,专门用于慰问战斗在抗疫一线的广大医务人员。对全市驰援湖北的医务人员每人慰问现金3000元,对奋战在我市抗疫一线的医生和护士每人慰问现金1000元;给有购房需求并在响应单位购房的抗疫人员每户优惠三万元购房款;给有幼儿需要在响应单位开办的幼儿园入学的,给予优先入园并优惠4000元学费。

在此,我们倡议,全市房地产开发企业以及各位负责人、各位会员,带着你们的敬仰之心,继续你们的慈善之举,积极参与,踊跃捐赠。我们也热诚邀请全市充满爱心的行业和个人都参与到我们的爱心行动中来。

来吧!来吧!让我们一起开启这段爱心之旅吧!

本次募捐将全面接受捐赠人员和社会各界监督,所得善款保证专款专物专用,公开透明,所有捐赠明细我们将在《邵阳日报》张榜公示。

联系人及电话:

唐先生13707390889

李女士18607399658

倡议单位:

邵阳市城市建设综合开发协会

2020年2月19日

房地产周刊

主办:邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社

协办:邵阳市城市建设综合开发协会

线上线下并举,市区楼盘陆续恢复营业

一手抓疫情防控,一手抓复工,坚决把疫情防控和安全生产各项工作落到实处。2月18日,位于北塔区的中驰公馆营销中心开门迎客,湖南乾道房地产开发有限公司所开发的各个项目营销中心也正式恢复营业。今年春节期间,预期的返乡置业季因为疫情影响叫停,但线上营销热度不减,据统计,春节期间市区线上看房100余万人次,达到去年同期的近60倍。

线下,营销中心措施到位

营销中心是房地产企业展示楼盘形象推介产品的重要场所,更是销售人员服务客户介绍产品的地方。

“隔离疫情,不隔离看房热情。”中驰公馆营销总监陈君介绍,该中心已经做好消毒准备并升级防护措施:错峰预约接待,半小时内预约接待人次不得超过5人;免费消毒、体温测量、定时消毒;样板房同一时段仅允许1人参观;守护半径保持1米以上安全沟通距离。

湖南乾道房地产开发有限公司在各营销中心正式恢复营业前,要求“做好疫情防控工作,保障每一位工作人员及客户的生命健康与安全。”工作人员对来访营销中心的客户进行核实登记,体温检测,严禁异常人员进入项目区域,确保每天出入营销中心的来访者,皆是健康人员。同时,推出“补贴1000万元致敬一线战疫人员,且享受按条款无理由退房政策”等有温度的促销活动,备受关注。即日起,凡一线战“疫”人员及其家属购买乾道地产旗下在售项目,均可享受补贴3万元/套抗疫购房优惠金,且享受按条款无理由退房。补贴人员涵盖医务工作者、政府公职人员、警察、社区街道办人员、物业职工、交通物流人员、环卫工人。优惠金兑换方式:提供本人或家属工作证明,登记后优惠金即可生效。

此外,在对营销中心全面消毒、确保安全的情况下,邮政宝京汇,大汉天玺、缇香郡怡景、晨曦悦府、佳源名人国际花园、康桥名门、西湖春天等项目的营销中心于2月10日起陆续开放,安排工作人员轮流值班,并开启线上看房服务模式。

线上,看房花样多

出于疫情防控需要,春节以来,我市大部分项目推出线上售楼页面、直播看房等营销渠道,以弥补、提振和促进疫情期间的房地产销售、蓄客。

恒泰珑湖、恒大未来城、恒大华府、碧桂园邵阳片区在建楼盘、魏源紫云台、汇菁国际、中梁北城首府等项目营销中心暂未开放,但已开启线上看房通道,让客户即使宅在家中亦如身临其境,解决了无法现场看房的难题,体验感十足。

2月15日下午3时,邵阳恒大华府直播看好房,主播置业顾问小宋,介绍项目情况,将小区园林、精装修样板房等实景一一呈献在眼前,让客户全面了解房屋的户型格局、周边配套;邵阳大汉天玺抖音直播也推出“带你宅家看世界”看房模式,碧桂园宝庆府,城南首府、凤凰城等项目推出金牌置业顾问抖音在线直播,可实现足不出户、线上购好房。

业内人士称:表面上看,这是特殊时期的特殊手段,但实际上也可能是行业进步的一个小小开端。疫情打开了线上购房的大门,造就了多个“第一批吃螃蟹的人”。一旦人们开始观念上的转变,认可了线上模式并形成传播,未来的市场不可估量。有资料显示,今年2月1日至9日,网络平台上经纪人和用户共发起了124万余人次VR带看,达到2019年同期的近60倍;总接通时长近1.27万个小时,达到2019年同期的51倍。

据了解,恒大地产集团湖南公司,2月18日正式启动11城32盘VR线上看房。“宅家如同现场全景看房,24小时线上认购享”,全面实施网上购房。75折特大优惠,这也无疑将进一步刺激购房者,后续的销售成绩值得期待。

他们为业主筑起一道安全屏障

“让业主放心才是硬道理。”除了产品本身,优质的小区物业管理是业主入住小区后居家生活的重要保障。目前我市部分小区已引入品牌物业公司入驻,为业主提供了满意的物业服务,特别是在此次疫情下,也得到充分的验证。

连日来,在市区的很多住宅小区,社区、物业和居民联手,发挥群防群控作用,共同筑起抗击疫情的防护墙。各小区采取的措施非常到位,对出入管理非常严格,凡进出人都要量体温、登记。保洁人员对小区各个角落每天都定时消毒,还会在电梯里放上抽纸、垃圾袋,以便于住户在按按钮时进一步减少接触传播细菌危险。可以预计,待疫情结束后,大家在买房的时候,物业管理水平高的小区势必会大受欢迎。

(唐明业)