

关于切实做好城市社区疫情防控工作的通知

各县市区委、人民政府,邵阳经开区:

为切实加强城市社区疫情防控,根据《中华人民共和国传染病防治法》《中华人民共和国突发事件应对法》和国务院《突发公共卫生事件应急条例》等规定,按照湖南省重大突发公共卫生事件一级响应要求,现就有关事项通知如下:

一、社区防控工作务必全面组建到位。要整合城区街道公职人员和社区干部、党员、民警(辅警)、医务人员、志愿者以及居民群众等方面力量,迅速组建专兼职的防控工作队,每个社区防控工作队不少于10人。社区工作队员要全天候在岗,疫情一天不结束,队伍一天不散。社区工作队员的姓名、职务、联系方式要在本辖区内张贴公布。

二、宣传力度务必持续加大。城区各街道办事处、社区居委会要持续加大宣传力度,教育引导市民增强自我防护意识和社会责任感,勤洗手、少出门、不串门、不扎堆、不聚餐,出入公共场所戴口罩,加强个人自身防护;督促有重点疫区旅居史、暴露史和有确诊病例密切接触者人员主动报告、自觉居家隔离观察,故意隐瞒者,一律依法严惩。积极宣传党和政府所采取的一系列行之有效的防控政策措施,及时公布疫情防控有关信息,消除群众心理恐慌。

三、商居小区和机关、居民院落务必实施封闭管理。加强人员(车辆)出入管理,限制非本小

区业主、住户及车辆进入物业管理区域。快递公司、外卖等所配送的物品应送至指定区域集中存放管理,由客户自行领取。各出入口应设置防控卡点,出入人员须凭证出入,并进行体温检测,登记出入人员身份信息、来源地、有无“两史”经历等。外来人员要主动向卡点值班人员实事求是报告有关情况。凡发现体温超过37.3℃者,卡点值班人员要按照工作指引做好医学观察等相关处置工作,并及时向社区居委会报告。有物业管理的小区由社区组织指导物业管理机构负责实施,没有物业管理的居民院落由社区按网格管理模式组织实施。

四、公共场所务必加大消毒力度、实施体温检测、增强通风透气。各商居小区、居民院落、商场、宾馆、车站、码头、农贸市场、机关、医院、学校、“五小”门店等各类公共场所要全面落实“日清理、日消毒、日巡查”制度和全面实施体温检测制度。各类必须召开的会议,一律进行入场体温检测。商场、宾馆、车站、医院、办公楼、“五小”门店等要一律拆除保温门帘,有窗户的要每小时开窗一次,增强通风透气,降低交叉感染风险。以上事项落实情况,由社区(网格)干部现场督促核查。

五、重点对象跟踪监测务必真正到位。对已摸排出来的涉新型冠状病毒重点对象严格执行“一单六制”管理工作机制(邵疫防[2020]6

号),对拒不配合监测的要采取坚决果断措施,确保第一时间发现传染源、切断传播途径。凡出现重点对象监测不到位,导致疫情扩散的,一律从严问责。

六、外地入邵人员务必当日报告。从外地入邵、返邵人员抵邵后,应立即主动向所在单位、居住小区物业或社区报告个人行程及健康情况,恶意隐瞒的,将依法追究责任。各社区、商居小区、居民院落等要在醒目位置公布报告电话。

七、药店(诊所)务必落实登记报告制度。零售药店、社区卫生服务中心(点)、个体诊所等对前来购买治疗发热、咳嗽等药品的人员应当登记姓名、身份证号、住址、联系方式、体温等信息,详细询问了解有关情况,劝导患者及时到医疗机构就诊,同时将购药者信息及时报给相关社区居委会。当地卫健部门要督促药店、社区卫生服务中心(点)、个体诊所全面落实到位。

八、企事业单位、出租屋主或者其他房屋出租人务必落实防控责任。企事业单位、出租屋主对相关人员管理负主体责任,出租屋管理人员负直接责任。对不报告重点疫区抵邵人员租住房屋情况、不落实居家隔离健康观察规定、不履行居家隔离健康观察报告责任、不配合政府和社区工作人员开展工作的,依法追究责任。

九、各类聚集性活动务必坚决暂停。暂停棋牌、广场舞、红喜酒宴、家庭聚会等聚集性活动,

影院、歌厅、网吧等公共文化场所一律暂停营业。各类餐饮场所一律不得接待聚集性用餐,严防聚集性疫情发生。

十、各类复工复产企业务必落实疫情防控措施。复工复产企业要切实落实厂区“日清理、日消毒、日巡查”制度,对上下班人员严格体温检测,严格佩戴口罩上班,食堂就餐一律实行分餐制,确保相关防控措施落实落细。

十一、居家隔离人员的生活垃圾务必严格管理。居家隔离者在隔离期间不得擅自离开隔离场所,产生的生活垃圾须在屋内密闭装袋,送至社区指定地点,由社区进行集中处理。

十二、野生动物务必从严管控。要坚决封控野生动物人工繁育场所,严禁农贸市场及各类场所捕杀、运输、交易、展演野生动物。同时,禁止活禽交易。

十三、失职渎职务必问责追究。各县市区要进一步压实街道、社区、机关、企事业单位的防控责任,继续采取以点控面、分点包干的办法,确保疫情防控到点、到户、到人。凡擅离职守、不担当、不作为、防控措施不落实、有令不行、有禁不止、搞形式主义和官僚主义的,一律从严追究问责。

邵阳市委新型冠状病毒肺炎疫情防控工作领导小组

2020年2月8日

共荣之城

——“我的城市我的家”之四

邵阳日报记者 羊长发

“让人们望得见山、看得见水、记得住乡愁”。2013年11月召开的中央城镇化工作会议,对以中小城市为重点、以市场为主导的新一轮新型城镇化建设,作出了充满诗意的表达。

寥寥数语,勾勒出城乡建设的未来图景,更传承着中华民族绵延千年的农耕文明,承载着人们对美丽中国的殷切期盼。

“两化”互动,城乡共荣,重点在乡镇,难点也在乡镇。新中国成立初期,我市通过建设国营、集体商业与服务网点,逐步发展集镇,至1990年,全市共建有建制镇50个。改革开放以来,特别是中央城镇化工作会议以来,我市城乡建设部门坚持“以人民为中心”的发展理念,把新型城镇化建设作为推动高质量发展的重中之重,把优化空间布局作为推进新型城镇化的首选路径,把完善规划体系作为推进新型城镇化的关键环节,通过抓硬件配套,夯实城镇基础;抓产城

融合,壮大城镇实力;抓软件提质,彰显城镇魅力;抓生态保护,提升城镇品位,统筹城乡加快推进新型城镇化建设。截至2018年,全市城镇化率达47.49%,比新中国成立初期提高44.2个百分点,众多乡村开发建设成城镇,大批“农民”逐步转型为“市民”。

致力于追求省域副中心城市、湘中湘西南中心城市、国家区域性交通枢纽城市等未来理想,我市持续推进中心城区融城步伐。宽阔平坦的西湖北路直抵新邵,已经建成通车的学院路二期连接邵阳县;已启动建设的东城快线将直达邵东;筹备建设中的西城快线通向隆回。如火如荼建设的“半小时交通圈”,将大大缩短城区到周围邻县的时空距离,让东部城镇群集约发展由规划变成现实。

在邵阳西部,按照打造湘西南生态屏障的定位,以武冈为市域副中心,以新宁、洞口、绥宁、城步为节点,大力发展生态文

化旅游业,着力构建西部生态经济圈。目前全市已整体纳入首批国家生态文明先行示范区,绥宁、城步、新宁、新邵、隆回、洞口被列入国家重点生态功能区。共建成自然保护区7个,国家级风景名胜区4处,省级风景名胜区5处。

在各县市,把中心镇、特色小镇建设作为承载农村人口转移的重要区域,积极引导小城镇建设走特色发展道路,逐步形成产业带动型、工业主导型、市场贸易型、旅游开发型等城镇体系。18个乡镇入选全国重点镇,2个乡镇获评国家特色小镇,邵东、邵阳县下花桥镇、洞口县高沙镇分别被列为省里新型城镇化试点县、镇,43个村获评中国传统村落。

心安吾乡,人之向往。按照“四化两型”要求,建成以中心城区为核心、东部城镇群为骨架,市区、县城、重点镇和美丽乡村协调发展的城乡格局,指日可待。

房地产人的追梦故事

给六年前的自己写一封信

编者按:

“入地产深似海,从此节日成奢望。”又是春节,谁正在日夜坚守,为我们的梦想添砖加瓦?谁又在房地产行业挥洒青春,洋溢才华?历经重重考验后依然挺立,独步江湖笑看风云?每个拥有精彩地产故事的人,抑或是拥有丰富地产经历的人,都值得讲述!

今天,让我们走近地产人,听听他们的追梦故事。

亲爱的小陈:

你好!先将时间拉回到2013年的那个夏天。

新邵县城的一个桌球台旁,站着五六个二十八九岁的年轻小伙子,其中的两个正在较量,输球的,要请大家喝可乐。在马路对面,是一栋正在建设中的高楼,占地面积只有四亩,但是,却被称作当时新邵县的“地王”。

比拼球技的两个年轻人,一个姓姚,一个姓张,和其他几个小伙子刚刚组建创业团队,前不久拿下了这块“地王”。当时,这群年轻人心里知道,在他们身边,有不少人等着看他们的笑话,看这几个不知天高地厚的毛头小伙子,怎么败在这块地上。

所以,这几个年轻人每天都蹲守在这块土地上,房子每砌好一层,他们都要爬上去看看,看这块土地,到底会给他们怎样的未来。那是乾道成立后的第一个项目——乾道一品。

那时候的你,是创业团队中的一员。心高气傲、甚至还有点莽撞,会时不时的觉得自己能力很强,毕

竟在大城市混过,在大公司干过,会时不时的发牢骚。

后来,乾道一品因为产品理念的创新,虽然贵为“地王”,但是没有让人看成笑话,顺利地完成了销售,从而坚定了这些年轻人的信心。接下来,市区金湘花园项目的上马,成为了乾道公司活下来的重要节点。

相对于四亩地的乾道一品而言,金湘花园的体量无疑是巨大的,压力,也同样是巨大的。操盘这个资金过亿的项目,让我们这些年轻人既兴奋又紧张。老企业改制的复杂局面、位于老工业区的地理位置,诸多的不利因素让项目变得异常艰难。公司两位年轻的当家人提出了一个观点:哪怕不赚钱,我们也要干下去!因为,我们要活下去!他们开玩笑说,如果失败了,我们就一起打好背包南下打工,只要大家在一起,就肯定能闯出一片天地!

为解决客户上门的问题,大家最后想出一个办法,5万公斤大米免费送。金湘花园发大米那天,整个塔北路都被堵得水泄不通,上万人到现场,真是一天的工夫,金湘

花园的名字就叫开了。这个方法到现在还被其他公司拿来用。

这个项目我们不仅活下来了,而且,开始走上了第一个快速发展的时期。SOHO时代、康桥名门、金城东郡,一下子就在全城布局开来。这些积淀,为2018年乾道大院项目的火遍邵阳,打下了坚实的基础。

大院的成功水到渠成。产品独一无二,思路明确清晰。在邵阳人看来,它不单单是个住宅建筑,更是改善邵阳人居环境的地标。后来的和府、昭阳府、南院、桃源府,再到布局未来的新谋划,乾道的成长,就像我们这些年轻人的成长。从活下来到站起来,从站起来到走出去,每一个个体,都有他们必须要经历的艰辛、挫折,都有不断更新自己认知的时间节点,不要着急,不要计较眼前的得失,把每一步都踩得踏实一点,再踏实一点,你终将活得精彩。

未来很长,胸怀就应该更远;梦想很大,格局就应该更广;无论未来和梦想怎样,都从脚下开始。(陈鹏)

房地产周刊

主办: 邵阳市住房和城乡建设局 邵阳日报社
协办: 邵阳市城市建设综合开发协会

爱心房企捐款助抗疫

邵阳日报讯(记者 伍洁 通讯员 陈雪丰 徐婷婷)“谢谢你们爱心款,我们一定会合理用好这笔捐款来购买防疫物资。”2月13日上午,大祥区中心街道办事处主任王利波接过执行董事欧捷代表汇福房地产开发有限公司捐赠的2万元善款时感激地说道。为打好防疫攻坚战,春节期间,中心街道组织6支党员突击队和6个社区防控工作队,深入社区及院落开展防疫排查和防控工作。因防疫物资紧缺,部分一线防控人员口罩只能反复使用。市汇福房地产开发有限公司执行董事欧捷了解到这一情况后,代表公司捐赠2万元爱心款,用于街道购买防疫物品。

凯邛生态新城一期竣工

1月22日上午,邵阳火车站附近热闹非凡,凯邛生态新城天地楼盛大开盘,这标志着该项目一期工程竣工,火车站周边生态新型城区建设已初具雏形。

凯邛生态新城项目是2015年邵阳县重点招商引资项目,也是邵阳县的重点工程,整个项目由邵阳县中铁金龙城镇建设开发有限公司负责整体开发建设。该项目主要包括农贸市场、汽车站、副食品批发市场、物流中心、酒店宾馆、商业中心、产业园、度假山庄、学校、养老中心、商品住宅小区、市政设施等,项目总投资20亿元,项目建设用地1000余亩,工期分为三期共

8年。届时,小镇将打造成集商贸、物流、电子商务、文化、休闲、娱乐、教育、养老、旅游、特色产业于一体的宜居宜商生态新型城镇。目前,凯邛生态新城已完成一期开发住宅面积30多万平方米,临街商铺完成建筑面积8万平方米,在建工程建筑面积达2万平方米,已投入使用面积20万平方米,已完成总投资6亿元。

“我选择购买凯邛生态新城的商铺,就是看中它紧邻高铁站得天独厚的地理位置和超前的规划布局,我相信今后这里将成为岩口铺的新地标。”在凯邛生态新城购买商铺的赵先生信心满满地说。(伍洁 唐明业)



城市建筑和茂密的树林。