



建城守乡 宜居宜业

——新型城镇化的晋江样本

新华社记者 黄鹏飞 何雨欣 吴剑锋

外交部发言人回应美方公布拟对中国2000亿美元输美产品加征关税清单时表示:

中方将作出必要反制

新华社北京7月11日电(记者闫子敏)外交部发言人华春莹11日在回应美方公布拟对中国2000亿美元输美产品加征关税清单时说,这是一场单边主义与多边主义、保护主义与自由贸易、强权与规则之战。中方将和国际社会一道,站在历史正确一边,共同维护多边贸易体制和规则。

华春莹在当日例行记者会上答问时说,美方行为是典型的贸易霸凌主义,中方将作出必要反制,坚决维护自身正当合法权益。

华春莹说,当今时代,各国经济不同程度融入全球产业链、价值链,彼此之间相互依存、兴衰相伴。立己达人方是正确选择。如果固守“零和博弈”的过时思维,任性挑起贸易战,不仅损害当事双方利益,也伤及全球产业链上的各方利益,不会有赢家。中国货物出口的40%,高科技产品出口的三分之二都是在华外资企业实现的。

“美方是在向全世界开火,也在向自己开火。多位国际经济界权威人士的有关表态也充分表明,美方失去理性的行为十分危险,害人害己,不得人心。”华春莹说。

她说,国际社会应共同努力,坚决抵制单边主义,反对保护主义,维护多边贸易体制和自由贸易规则。“这是作为负责任国家应有的担当和责任”。

普吉游船翻沉事故 最后一名失联乘客遗体找到

据新华社泰国普吉7月11日电(记者 杨舟 颜昊)泰国普吉府尹诺拉帕11日下午在游船翻沉事故救援情况记者会上说,泰中救援力量当天下午又发现一具遗体,初步判定为“凤凰”号遇难者。至此,普吉游船翻沉事故全部47名遇难者遗体已全部找到。

诺拉帕说,当天下午泰中救援力量在皮皮岛海域发现一具男性遗体,并在其身上发现救生衣、晕船药及与“凤凰”号乘客同款救生衣,初步认定为遇难的中国乘客。该遗体预计当晚运送上岸,其身份信息还需进一步核实。他说,截至目前,“凤凰”号上89名游客中,42人获救、47人死亡。

当地时间5日17时45分左右,“凤凰”号和“艾莎公主”号在普吉岛附近海域突遇特大暴风雨,船只发生倾覆并沉没。“艾莎公主”号载有42人,悉数获救,其中中国游客35人。“凤凰”号上载有101人,其中游客89人,87人为中国籍。

作为全国新型城镇化试点,近年来,福建晋江坚持以新发展理念为指引,着力平衡经济发展与民生建设、城镇化与乡村振兴、国际化转型与本土文化传承等几对关系,走出了一条“城乡一体、产城融合、以人为本、全面发展”的中小城市新型城镇化之路。

既建好城,又守好乡

顶着“福建第一县”的光环,晋江尽管名声在外,但城市建设落后、市容形象不佳,也曾让许多晋江人汗颜。

从2010年起,晋江大力推进新型城镇化建设,先后启动16个组团片区的旧城改建和棚户区改造,至今已改造超过1300万平方米,共有15万老城居民先后脱离杂乱的“城中村”。

梅岭是晋江大规模旧城改造的第一站。如今,面貌一新的安置小区配套着敞亮的文体活动室、卫生服务站,老人们围坐一桌一边泡着闽南工夫茶一边拉家常。“我们隔壁就是市委大院和万达广场,安置房地段比商品房还好看!”在梅岭街道的安置小区里,老人蔡天国指着周边林立的高楼说。

截至2017年,晋江市城镇化率已达到66.1%,建成区面积达109平方公里。

城镇化不仅在于数字的变化,更反映在老百姓生活的日新月异,在于各类公共服务和民生资源向基层、向农村的持续延伸。

打造全市15分钟内上高速、市区20分钟内到达任一乡镇的快速交通圈;市区绿化覆盖率达44.04%,全市空气质量优良率长期保持97%以上;城郊九十九流域规划保留1万亩基本农田,建成生态涵养区和田园景观区……

环顾周边,半小时车程内就有特区城市厦门、地级市泉州,如何找准定位凸显特色?晋江市委书记刘文儒有着自己的理解:不“贪大求洋”,立足“小而美”,走差异化特色化发展道路。

发展“加速度”,城市“有温度”

改革开放以来,农村工业化快速推进,产业发展释放了大量就业岗位,晋江吸引着来自全国各地的务工人员。目前,在晋江229.3万常住人口中,本地人口只占五成左右,作为“新晋江人”的外来务工人员已经超过百万。

“来了都是晋江人,晋江都是一家人。”率先全国推行“居住证”制度,为百万外来工提供30项市民待遇;企业员工提供廉租房、经济适用房、人才房等保障性住房;率先实现异地高考;“包飞机、包火车、包汽车”送外来务工人员返乡过年……越来越多“有温度”的新举措陆续落地。

本地与外地、城市与农村“双二元结构”如何破解?多年来,晋江市持续探索和完善机制建设,保障本地市民与外来务工人员、城镇居民与农村居民一同享有优质公共服务,“一家人”理念融入生活的点点滴滴。

走进晋江的中小学校,见到的都是来自五湖四海的学生,他们的父母大多在当地企业务工。目前,晋江全市外地学生达21.3万人,占全市学生总数58%。值得一提的是,91.4%的外来学生就读于公办学校,在晋江的外来学生可同等享受12年免费教育。



福建晋江:行政审批提速提效

晋江市行政服务中心是福建省内成立的首个行政服务中心。近年来,福建晋江以此为前沿阵地,全面推进审批服务理念、机制,作风深层次

城市越建越大,企业越来越多,更多的本地农民“洗脚上楼”,转移到了二、三产业就业。过去5年,晋江全市第三产业占比提升5.1个百分点,新增就业岗位3万多个;政府出资为10万人次提供每人1000元的免费就业培训,帮助富余劳动力在城镇化中掌握新的谋生技能。

“城里乡村一个样,新老晋江人一个样,我们的目标就是让人们在晋江都能安居乐业。”晋江市市长张文贤表示,晋江未来要努力打造本地人留恋、外地人向往、可托付终身的品质城市。

既见“国际范”,又留“古早味”

2017年10月15日,晋江正式获得2020年第18届世界中学生运动会举办权。这将是该赛事继1998年落地上海之后第二次来到中国,晋江也成为新中国历史上首个举办国际综合性运动会的县级市。

从经营产品到经营城市,从企业“走出去”到打造国际化创新型品质城市,晋江始终坚持国际视野,加快开放步伐,积极参与国际产业竞争与文化交流。

在市中心的老厂区,老牌服装企业利郎集团投资10亿元建设集文化创意、设计研发和休闲娱乐为一体的文创园,传统的工业园区如今变成了都市创意时尚园区。利郎集团总裁王良星表示,园区将打造具有“国际范”的创新创意平台,为“晋江制造”引入更多海外高端资源。

变革,加快公共服务型政府建设,走出一条具有区域特色的审批服务便民化路子,成为践行“晋江经验”、营造一流营商环境、提升企业和群众获得感的明亮窗口。图为6月19日,市民在福建省晋江市行政服务中心通过电脑自助查询信用情况。新华社记者 宋为伟 摄

在晋江的五星级酒店里,每天都接待着来自全球的商务人士,各类国际性会展活动也接二连三地落地这个闽南小城。在全国最大的运动鞋产业基地陈埭镇,刚刚建成的国际鞋纺城不失现代时尚感,不同国籍、肤色的客商在这里对接洽谈、寻找商机。

“世界中学生运动会将在晋江举办的消息一公布,我们酒店入住的外宾人数立马翻了一倍。”晋江乡贤、马哥罗酒店创始人苏千墅说,晋江正在成为世界的晋江。

“天下无桥不长此桥”,在古镇安海,始建于南宋时期的安平桥跨海绵延,见证着岁月变迁。围绕着安平桥和湿地景观,安海镇成功打造了镇里首个4A级旅游景区。刚刚过去的端午节,这里举办了“水上捉鸭”等传统民俗活动,吸引了成千上万名游客观看。

而在晋江市中心,占地上百亩的古老街区五店市总是游人如织。舍弃了10亿元的开发利益,晋江市保留下来的是明、清、民国乃至现代的120多栋特色传统建筑。遵循“固态保护、活态传承、业态提升”理念,街区引入了闽南传统高甲戏、木偶戏、南音等非物质文化遗产,过去少人问津的“老古董”,如今成了远近闻名的城市“会客厅”。

背倚着千年“海丝”古港的深厚文化底蕴,追逐着国际化创新型品质城市的发展梦想,晋江正向世人展现着中国新型城镇化的积极探索与实践。(据新华社福州7月10日电)

国有建设用地使用权挂牌出让公告

邵不动产网告字第[2018]第02号

经邵阳市人民政府批准,受邵阳市国土资源局委托,邵阳市不动产交易所决定在邵阳市公共资源网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)以网上交易的方式公开挂牌出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、网上出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
				容积率(R)	建筑密度(M)	绿地率(L)				
(2017)27号	北塔区西湖北路	32499.71	住宅(兼容商业)≤30%	≤3.5	≤25%(高层<20%)	≥35%	商业40年,住宅70年	5610	3500	30

情况说明:

二、出让人、网上挂牌人

出让人:邵阳市国土资源局
出让人:邵阳市大祥区邵州西路
网上挂牌人名称:邵阳市不动产交易所
网上挂牌人地址:邵阳市双清区邵水东路134号

三、竞买资格及要求

1.符合挂牌文件中规定要求的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但欠缴土地出让金的单位和法律、法规以及挂牌文件另有规定的除外。
2.可单独申请,也可以联合申请。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让遵循“公开、公平、公正”和“诚实信用”原则,适用“底价规则”并按“价高者得”的原则确定竞得人。

1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价,并符合其他条件的,挂牌成交;
2.在挂牌期限内有两个或者两个以上的竞买人报价的,出价最高者为竞得人;报价相同的,先提交报价单者为竞得人,但报价低于底价者除外。
3.在挂牌期限内无应价者或者竞买人的报价均低于底价或者均不符合其他条件的,挂牌不成交。
4.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、挂牌出让有关时间及要求

- 1.出让公告时间:2018年07月12日至2018年08月02日;
- 2.网上挂牌出让时间:2018年08月03日9时00分至2018年08月16日17时00分;
- 3.网上报名截止时间:2018年08月14日17时00分;
- 4.保证金到账截止时间:2018年08月14日17时00分;
- 5.网上报价时间:网上挂牌期间。

六、申请报名竞买办法

- 1.有意竞买者须在邵阳市公共资源交易中心一楼大厅窗口办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识,已申购且仍在有效期内的除外),并应当在距缴纳竞买保证金到账截止时间的前两天完成办理数字证书事宜。登录邵阳市公共资源网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>),点击“进入公共资源交易平台”按钮,用户在电脑端插入数字证书,点击【证书登录】自动登录公共资源交易系统,然后点击“电子交易平台”。点击“项目信息”再点击“国土资源”浏览“标的名称”,选择拟参与交易项目,查阅和下载出让文件,对意向地块点击“我要申购”按钮,同意《竞买须知》内容,选择竞买方式,网上填报《竞买申请书》,任意选择一家银行,确认无误后提交,手机验证码通过后,获取网上交易系统账户的随机账号,缴纳竞买保证金,然后到【缴纳保证金情况页面】进行【保证金激活】获得相应地块的竞买资格。取得竞买资格后,在挂牌期间点击“我要出价”按钮进行报价。
- 2.竞买者在竞价前认真阅读并依照《邵阳市公共资源网上交易手册》和邵阳市公共资源交易网上发布的网上挂牌出让文件执行。
- 3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。申请人、缴款人、竞得人应一致。
- 4.为了保证系统运行安全、稳定、高效,竞买人应将个人电脑系统中安装谷歌浏览器或360浏览器,并按网站提示进行安装控件。

七、其他需要说明的事项

- 1.竞买申请人自行踏勘现场,审阅出让文件,申请报价一经受理确认后,即视竞买人对所竞买的挂牌出让文件及出让地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
- 2.竞得人受让土地后,宗地开发建设必须严格按照该宗地的规划要求实施。
- 3.土地出让总价款不包括按有关法规和规范性文件规定应当缴纳的相关税费。
- 4.为防网络延迟问题,竞买人应尽量在竞买保证金截止时限前四小时将竞买保证金打入指定账户,并尽量避免在挂牌截止前最后几秒钟出价,以防止系统无法及时接受确认导致无法参与竞买活动的情况发生。

八、提出异议的方式与途径

竞买申请人对拟出让宗地存有异议的,应在报名截止前以书面方式向出让人提出;对出让交易程序存有异议的,应在报名截止前以书面方式向邵阳市公共资源交易中心提出。

九、联系方式如下:

联系人:谢先生电话:13973906779
国土和自然资源交易科电话:8996696
数字证书办理咨询电话:0739-8996689
十、本公告未尽事宜按《竞买须知》规定办理。

邵阳市不动产交易所
2018年7月11日