6月23日装修业主见面会,权威媒体监督,良心报价,装修省心省时省钱

透明家装节 邀您享实惠

记者 唐明业

我市装修市场有近百家公司和数万装修从业人员,这让准备装修的业主很纠结,到底该如何选择?为了解决近期准备装修的业主的纠结,由邵阳日报社主办的“透明家装节”装修业主见面会将于6月23日如期举行。活动携手国内大品牌材料商家联合让利,给出“名品建材1折购”优惠。良心做报价、诚信做装修,让业主省时、省力、省心、省钱。

好口碑企业+正规合同+媒体监督

业主要想装修更放心,选家好口碑装修公司很重要。本次活动由全省唯一一家具有设计、施工双一级资质的品牌装饰企业随意居装饰公司承办,强调“拒绝猫腻,透明家装”。邵阳权威媒体全程监督,第三方全程独立监理,严格把关。活动现场,一律签订正规装修合同,保证业主合法权益,让业主装得放心、住得安心!

菜单式报价+诚信施工+环保材料

报价低得诱人,决算价却高得吓人,装修业主可谓谈增项而色变!此次活动采用“菜单式透明报价”的形式,把每一项施工、每一种材料的具体收费标准都清清楚楚告诉大家,做一项花一项的钱。随意居装饰是率先提出“生态家”装修理念的装修企业,在业内有良好的口碑,曾在“景秀·江南世家”小区装修数量突破100户。此次活动免费为业主将乳胶漆、水管、板材、电线、五金五大辅材都升级为高标准环保材料,让业主不用加钱轻松装出健康家。同时,随意居装饰还配备资深项目经理带队施工,工地现场更是严格管理,从报价到施工,全程无漏洞、无猫腻。

免费豪礼+名品建材1折购,限前30名

此次活动实惠看得见,所有户型均免费验房、免费量房、免费出预算、免费量身定制家居布局图服务;设计费低至2折,且不限风格及设计师级别;水电隐蔽工程由常规5年,延保至10年。活动将邀请建设银行邵阳城南支行为业主提供“装修贷”业务,最长可按揭5年,最高额度50万,月利率低至3.7厘。活动当天,所有名品净水器、卫浴、厨柜、地板、集成吊顶等,前30名签约业主可以1折购得。

邵阳日报社透明家装节

主办:邵阳日报社
承办:随意居装饰(邵阳)
协办:建设银行邵阳城南支行
活动时间:6月23日(周六14:00—18:00)
活动地址:邵阳日报报业大厦(邵阳大道立新村)
交通路线:33路 101路 103路 104路 7路
短信报名:发送“姓名+小区+面积”到19973933737
报名热线: 0739—5311000
19973933737
微信扫一扫进报名群

端午节,吃粽子要注意

端午节马上要到了,吃粽子需要注意些什么?国家级营养保健专家、湖南省胸科医院院长唐细良说,粽子营养丰富,但心血管病患者、老人和儿童、胃病患者、肠道病患者以及糖尿病患者最好不食或少食。

粽子,又称“角黍”“筒粽”,是中华民族传统美食之一。南方人习惯用豆沙、腊肉、八宝、火腿、蛋黄等作为馅料,因其味道鲜美,又寓意良好,备受老百姓的青睐。粽子营养丰富,由于大小、口味不同,其营养成分也不相同。粽子的主料糯米富含B族维生素,能温暖脾胃,补中益气。对脾胃虚寒、食欲不佳有一定缓解作用。糯米有收涩作用,对尿频、自汗也有一定的食疗效果。粽叶中含有多酚类物质和钾元素,通过蒸制时可渗入米内,有利于提高人体的抗热机能。近年来有研究表明,粽叶的提取物还具有抗癌作用。由于糯米所需消化时间较长,胃肠排空需时较久,容易造成胃酸过多、腹胀或肚子闷痛等消化不良的症状,若主料能以部分的杂粮米、红豆、薏仁、山药等取代,不仅可增加纤维质含量,减少肠胃负担,还更有益于健康。但粽子蒸或煮熟后,能释放出一种胶性物质,进食后会增加消化酶负荷,兼之其性温滞气,吃多了会加重胃肠负担。所以,心血管病患者、老人和儿童、胃病患者、肠道病患者以及糖尿病患者最好不食或少食。

(李传新 唐寒梅 杨艳)

遭遇银行卡纠纷别恼 最高法为你“撑腰”

新华社记者 吴雨

当下,平均每人手里有5张银行卡,不少人在享受刷卡便利的同时,也难免与发卡机构产生纠纷。日前,最高法发文征求意见,伪卡盗刷、全额计息等问题有望得到进一步明确。今后,面对一些银行卡常见纠纷,消费者或可得到最高法“撑腰”。

遭伪卡盗刷 发卡行应尽通知义务

由于磁道信息容易被复制的先天弱点,伪卡盗刷成为银行卡犯罪的重灾区。中国银联的数据显示,2017年银联网络整体欺诈率为1.36个基点,伪卡欺诈金额达2.1亿元。

对争议交易能否判断为伪卡交易,持卡人和发卡行经常陷入纠纷。日前,最高人民法院起草了《关于审理银行卡民事纠纷案件若干问题的规定》(征求意见稿),其中,对伪卡交易的举证责任及事实认定做出了规定,明确发卡行的通知义务和核实、保全证据义务,发卡行以持卡人未购买有偿手机短信通知服务为由主张不负有手机短信通知义务的,人民法院不予支持。

其实,银行卡遭盗刷莫惊慌,迅速取证是维权关键。昆明市民孙先生就曾遭遇伪卡盗刷,当时借记卡上78000余元被不法分子从异地的自助取款机上提现,孙先生立刻持卡到附近的自助取款机修改了密码并存入100元。之后,昆明市中级人民法院终审判决银行承担全部赔偿责任。

根据征求意见稿,案涉银行卡交易时持有的真卡、案涉银行卡交易时及前后银行卡账户交易明细、报警记录、挂失记录等,都成为持卡人主张存在伪卡交易事实的重要证据。

业内人士提醒,持卡人在收到银行卡账户交易变动的通知后,应及时告知发卡行存在伪卡交易事实、挂失或报警,否则可能要承担举证不能的法律后果。

“全额计息”有望被打破

目前,大多数信用卡透支采用全额计息的方式,即便部分欠款已还也会按照全额欠款罚息。也就是说,信用卡透支1万元,哪怕还了9900元,银行也会按照1万元罚息。

针对这一问题,此次最高法征求意见稿提供了两种方案。一种持卡人选择最低还款额方式偿还信用卡透支款并已偿还最低还款额后,还款按照未偿还透支额计算透支利息。

另一种是发卡行如果对“全额计息”条款未尽到合理的提示和说明义务,法院支持持卡人按照未偿还透支额计付透支利息。如果发卡行尽到了合理的提示和说明义务,但持卡人已偿还全部透支额90%,持卡人主张按照未偿还数额计付透支利息的,人民法院应予支持。

其实,2013年银行业协会公布了修订后的《中国银行卡行业自律公约》,明确会员单位应提供“容差容时”服务。3天之内、10元之下,一些银行会视为正常还款,但真正打破“全额计息”的银行却很少。

也就是说,在此次征求意见稿中,最高法站在了消费者一边,主张银行要按未还款的余额计息。

业内人士提醒,尽管有最高法“撑腰”,消费者还是应该养成良好的用卡习惯,毕竟一旦因逾期未还形成不良记录,需要5年才可以消除。

遇网络盗刷 第三方支付应履行先行赔付承诺

手机、银行卡、身份证都在身边,但银行卡内的存款却不翼而飞,这是网络盗刷常出现的一幕。一些持卡人的钱被莫名其妙“消费”光后,才发现不知何时被默认开通了网络支付功能。

对此,此次征求意见稿提出,发卡行与持卡人签订银行卡合同时,未告知持卡人银行卡具有网络支付功能,或者未告知发卡行与非银行支付机构合作开展通过非银行支付机构支付平台关联银行卡交易等信息,持卡人以其未与发卡行就上述网络支付条款达成合意为由,主张不承担银行卡网络盗刷责任的,人民法院应予支持。

近年来,多地相继发生“补卡截码”盗刷案件,不法分子通过伪造身份证件、恶意补办手机卡的方式盗刷用户网银资金。此次征求意见稿明确了电信运营商的相关责任,如果他人冒用持卡人的名义更换手机用户身份识别卡,电信运营商未尽审慎审核义务予以更换,导致持卡人未能收到银行卡账户变动手机短信通知,电信运营商应赔偿相应损失。

此外,征求意见稿还特别明确了非银行支付机构保障持卡人用卡安全义务和先行赔付义务。根据征求意见稿,非银行支付机构或者发卡行承诺先行赔付持卡人银行卡网络盗刷损失,应该承担先行赔付责任。

业内人士指出,银行卡行业风险不断攀升,1999年出台的《银行卡业务管理办法》在消费者保护方面已难当大任,需要针对消费者权益保护出台和修改相关法规。与此同时,银行卡行业相关机构应积极提升服务能力,把保障持卡人的用卡安全放在首位。

“网红奶茶”将面临重点监管

国家市场监管总局12日发布关于加强现制现售奶茶果蔬汁监督管理的通知,要求严格落实经营者主体责任、规范饮品制售行为。

通知指出,“网红奶茶”“网红果汁”等部分饮品店使用过期原料、卫生条件差、虚假宣传等问题较为突出,存在食品安全隐患。要求各地组织对现制现售奶茶、果蔬汁等饮品店开展现场检查,对存在安全隐患的饮品和原料、辅料进行监督抽检。

如何保障现制现售奶茶果蔬汁的食品安全?通知明确要求:饮品店从业人员要取得健康证明;采购的鲜奶、茶粉、水果、果酱、食品添加剂、一次性杯具和吸管等要符合国家食品安全标准;贮存、运输和盛放原料的容器应安全、无害,使用前应洗净、消毒,保持清洁;购进使用的洗涤剂、消毒剂应对人体安全、无害;制作食用冰、奶茶、果蔬汁的水,应为符合国家标准规定的生活饮用水;用于加工制作果蔬汁的水果、蔬菜应新鲜安全并清洗干净。

针对目前存在的一些市场乱象,通知明确提出,禁止使用腐败变质的水果、蔬菜以及超过保质期的果酱、糖浆等加工制作饮品;奶茶、果蔬汁等饮品的公示信息和广告宣传内容应当真实合法,不得存在虚假内容。产品宣传中使用“无糖”“低脂”“鲜奶”“现切水果”等内容的,要与实际相符。

据国家市场监管总局有关负责人介绍,各地将围绕以上要求进行重点检查。对现场检查、产品抽检和投诉举报中发现的违法违规行为,要责令经营者立即整改,情节较重的依据有关法律法规严厉查处,记入食品安全信用档案并向社会公示。对多次存在违法违规行为的经营者从严从重处罚,并将其列为重点监管对象,增加日常监督检查频次。各地要畅通投诉举报渠道,鼓励消费者监督现制现售奶茶、果蔬汁等饮品店的经营行为。

(赵文君)

手机“不限量”套餐暗含限制条款?

工信部:不得夸大宣传

手机流量“不限量”套餐优惠力度越来越大。然而看似优惠的“不限量套餐”,其实背后也是有“套路”的。近日,有网友投诉称,自己办理的不限量套餐明明还剩13GB的流量,但是因为整体使用流量达到100GB而被断网……

据了解,目前运营商推出的所谓“不限量套餐”其实是有条件的,超过一定的流量额度后,运营商会采取限速措施。比如:天翼不限量套餐明确说,当月国内上网流量达到20GB以后,上网速率降至1Mbps;联通冰激凌套餐,当月国内上网流量达到20GB以后,上网速率降至1Mbps……

但是很多消费者并不了解这种“潜规则”,而运营商网上营业厅大多置顶宣传不限量套餐,只有点进商品详情页,才能看到用灰体或小字标识的限速方案。

记者9日从工信部获悉,针对基础电信企业“不限量”套餐隐藏限制条款等宣传问题,工信部要求全行业立即开展自查工作,切实规范此类套餐的宣传推广行为,不得片面夸大或混淆优惠幅度。

工信部要求基础电信企业规范经营行为,营销宣传时要做到真实准确,实行明码标价,对资费方案限制性条件以及有效期等需用户注意的事项,要履行提醒义务,不得片面夸大或混淆,确保用户明明白白消费。

此外,工信部推动相关企业探索更加符合用户需求的资费模式,加强资费公示,完善用户流量使用告知和提醒服务,切实提升服务水平。(张辛欣)