

房交会明日启幕,房源丰富任你选

不乏“高大上” 不失“小而美”

明天,邵阳市第十三届房地产交易会将于风景优美的西苑公园盛大开幕。房交会在服务民生的宗旨下为广大市民和企业搭建平台,展示并宣传推介房地产项目,众多房源集中亮相,让市民选房更方便、更放心。

本次房交会除了房源众多,品类丰富也是特点之一,既有“高大上”的高尚住宅、花园洋房,又有“小而美”的中小户型、精致公寓,此外,还有部分商业综合体和商铺,供购房者选择。房产开发商也将竭尽所能,通过沙盘、效果图等形式全方位地展示项目。有意置业的您,只要去现场货比三家,总能淘到合乎心意且最具性价比的房子!



近年来,我市城市发展日新月异,诸多新式小区楼盘如雨后春笋般拔地而起。 申兴刚 摄

西湖春天

园林社区树江北标杆

贺旭艳 唐明业

西湖春天处于北塔新区核心地段,是由湖南春风房地产开发有限公司斥巨资打造的集“居住、购物、生态、休闲”等多功能为一体的高品质小区。项目占地282亩,总建筑面积60万平方米,共有9栋高层、20栋电梯小高层和别墅,3600余户。

该项目位于北塔区西湖北路与龙山路交

汇处,交通路网四通八达,十分便利。项目南边是蔡锷广场,西边是龙山公园,周边有湘郡铭志学校、北塔区幼儿园、高攀小学、市第二人民医院、银行、超市等,小区居民既可漫步诗意园林,又可尽享完善配套。

杭州豪宅园林设计团队亲自操刀,逾2万平方米的中庭豪景,引人入胜。引水造景,在小区内再现西湖美景,并利用原始地形地貌呈现内部天然坡地景观,让园林更有层次。本着建

高品质小区的理念,开发商只允许1/4的土地上“生长”房子。低密度、低容积率、宽楼间距、高绿地率的花园社区,让住户畅享“推窗见景”“户户有景”“移步异景”的公园般生活。

西湖春天小区东南西北各有一个人行和车行出入口,车辆直接到达地下车库,做到了完全人车分流,保证安全的同时,也减少了噪音和污染。小区内配备一条国际风情商业街,配套齐全,生活便利。泛会所、健身器材、篮球场、游泳池,将景观与健身娱乐融为一体。

作为大江北高品质标杆楼盘,小区特聘请共创23项鲁班奖的特级资质企业中天建设集团有限公司作为施工方。首先开发的是1至4栋,户型面积从86平方米到138平方米,二、三、四房都有,可满足不同家庭的需求。

闰城花园

比邻火车站 出则繁华入则静谧

贺旭艳 唐明业

出则繁华尽揽,入则静谧独享,俨然成为现代人居理想优选。而闰城花园正是这样一个承载了都市人居住梦想的品质小区。

闰城花园位于邵阳火车站片区,离魏源广场仅500米。项目总占地2万平方米,总建筑面积10万平方米,由6栋高层住宅和裙楼商业组成,明年1月有望开盘,目前“2000抵20000元”的促销活动正火热进行中。

项目南面是体育新城,该片区还规划有湖口井公园、紫霞公园、金子山公园、郑子岭公园、横岭山公园五个生态休闲公园。项目周边路网通达、交通便利、配套完善,十分钟生活圈配有金贝贝幼儿园、祥凤实验学校及市一中、二中等邵阳名园名校,还有时代公园、邵水风光带、魏源广场,周边银行、超市、农贸

市场等一应俱全。

闰城花园整体采用ART DECO建筑风格和皇家园林景观设计,充分利用了楼栋间的空间布局,形成错落有致、极具韵律的自然人文景观。南面主入口设置了大型的步入式中央休闲广场,东西两侧都规划有独特宅前景观设计,组团水系,首层架空设计提升了小区公共活动空间和档次。全人车分流的人性化设计,不仅最大程度保障了老人和小孩在小区里休闲玩耍的安全,也减少了噪音的污染。

小区采用国际顶级品牌电梯,入户门配置了品牌智能指纹锁。物业采用全智能化管理,24小时值守巡视。红外线智能监控系统、单元可视门禁系统、消防报警系统、闭路监控系统等,在保障安全的同时,为业主隔断所有城市喧嚣,让生活从容、优雅。

约11万。宝电馨城正处于桃花新城的西北入口,是未来桃花新城建设的首要地段,将享受桃花新城区域第一批次的升值潜力。

以邵阳学院为首的七里坪区域,已经成为邵阳独一无二的大学城板块。宝电馨城正处于这一板块的核心区,周边更有城南小学、市十三中、金果果艺术幼儿园、魏源国际幼儿园等众多教育配套资源。

宝电馨城所在的南城板块是邵阳发展规划的重点板块,城市路网四通八达。项目周边有多趟公交经过,全城便捷通达。小区拥有1.4万平方米商业配套,是目前区域内唯一的集中型临街商业中心;设有大型会所,未来将引进茶室咖啡、美容美发、中西餐饮等

万通·城南1号

居于城央 俯瞰一城风华

贺旭艳 唐明业

万通·城南1号位于宝庆中路与戴家坪路之间,紧邻李子园路,与城南公园仅一路之隔。这里是集城市人脉、文脉、商贸于一体的宝地,项目依地就势收藏风景,俯瞰繁华,是不可多得的城央精品居住区。

项目由湖南万通置业有限公司精心打造,总占地2.5万平方米,总建筑面积超12万平方米,绿地率35.02%。其地理位置得天独厚,周边教育、医疗、金融商务、休闲娱乐、餐饮交通等配套完善。为此,开发商打出宣传口号:“不仅会给你一个人居美宅,更是让整座城市为您服务。”

位于邵阳老城区核心之上的万通·城南1号,附近幼儿园、

小学、初中、高中一应俱全。没有交通拥堵烦恼,没有安全担忧,不需要孟母三迁,一次置业即可享受15年全程优质教育。尽享邵阳中央区域优势的同时,又能享受城南公园带来的自然之趣,“离尘不离城”的美人居开启幸福生活之旅。

因为在寸土寸金的城市里绝无仅有的资源优势、舒适配套,万通·城南1号具备了不可限量的投资潜力。具有丰富产品组合的万通·城南1号,也将成为城市的投资焦点。“以中心地标匹配城市万千繁华,无论历史如何发展、社会如何变迁、城市如何扩容,城南1号必将成为一个贯穿现在与未来的经典之作,并在人居品质与投资价值之间碰撞出万象繁华。”

高档生活配套。

项目主力户型区间为85平方米至171平方米,包括两房、三房、四房等多种户型。宝电职工将成为小区居住的主力群体,同时,项目与周边众多高校形成联动,大量教职工入住,是高素质人群聚集的高端社区。

装修首选
随寓居®装饰

中国装饰品牌二十强
电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

宝庆府邸·馨园

现代人文社区 尽显东方神韵

贺旭艳

以徽派建筑最清雅的色调和线条为底蕴,白色的墙,黛色的瓦,檐口和门头高低起伏,缀以点睛的花窗、门楼,使建筑高低错落、疏密有致,犹如徽派宣纸上的一幅奇绝山水画,尽显东方神韵……这就是湖南威尔特工贸集团打造的宝庆府邸·馨园印象。

从传承民族文化的历史责任感出发,五年前,湖南威尔特工贸集团以宝庆府邸·观园(I期)开创“徽派建筑风格”先河,让千年古城熠熠生辉。而今,宝庆府邸·馨园已成为宝庆城里最经典的高尚人文社区。提质升级版的宝庆府邸·馨园,势必给邵阳越来越美好的家园建设带来更多期待。

宝庆府邸·馨园位于双拥路疾控中心对面200米,交通便利。这里堪称邵阳的真正核心地带,行政机关云集,市中心医院、市中西医结合医院、资江小学、三八亭小学、市一中、市二中等医院和学校近在咫尺;火车站、汽车南站、城南公园、大型超市等配套紧紧环绕。

项目秉承“建筑传播文化”的开发理念,以徽派建筑最清雅的色调和线条为底蕴,于现代生活中撷取徽派建筑的诗意画象,为骨子里的中国文化皈依,传承徽派,高于徽派。超奢公共空间,首层大堂层高3.9米,星级酒店装修标准,尽显名门豪宅大户气派;入户花园、空中花园、可拆式飘窗设计、智能一体化电梯、超大面积赠送、严格人车分流等,彰显名门生活的品质高度。小区内还有完善的楼宇可视对讲系统、IC智能门禁系统、24小时小区监控系统、停车一卡通管理系统等,以个性化定制为核心,倾力营造精英生活品质,打造现代人文和谐社区典范。

江岸景苑

身处生态圈 推窗见江景

贺旭艳

坐落于北塔区资江一桥桥头的江岸景苑,顾名思义,享有得天独厚的江景资源。该项目由邵阳市彰泰投资置业有限公司投资5.48亿元倾力打造,坐拥优美的生态环境、宜居的自然山水,使人与自然和谐相融,被誉为北塔区首席生态住宅小区。

江岸景苑项目南临魏源路,北接崑山路,东靠北塔公园,资水环绕,能一览双江景色。项目总用地45460平方米(约68.2亩),总建筑面积227740平方米(其中住宅170205平方米),由12栋33层一类住宅及2层商业组成,共有住房1510套,户型为100平方米至140.92平方米,能满足不同人群的置业需求。

小区容积率3.999,绿地率32.5%。住宅按半围合式设计,拥有充足阳光及完美的天际线,底层架空,景观得以延伸;遵循生态、舒适、安全、便捷的设计理念,设有停车位1291个(其中地下停车位1170个,地上停车位121个),完全实现小区人车分流。小区独有的25000平方米超大中庭绿化水景广场,真正做到了户户有景观、人人有休闲场所。小区物业实行智能化管理,让业主能享受到更为便捷、贴心的服务。

江岸景苑充分利用自然环境,注重小区环境建设,体现了人与自然环境的和谐统一。小区居民走出家门就能投入大自然怀抱,在远眺东塔、近赏北塔、观美丽江景的惬意中享受美好优质的生活。

开业公告

湖南新邵湘淮村镇银行股份有限公司已获得了由中国银行业监督管理委员会邵阳监管分局颁发的金融许可证(机构编码: S0048H343050001)和邵阳市工商行政管理局颁发的营业执照(统一社会信用代码: 91430500MA4LWG0441),已于2017年9月20日正式开业,特此公告。

业务范围

吸收公众存款;
发放短期、中期和长期贷款;
办理国内结算;
办理票据承兑与贴现;
从事同业拆借;从事借记银行卡业务;
代理发行、代理兑付、承销政府债券;
代理收付款项及代理保险业务;
经银行业监督管理机构批准的其他业务。

批准成立日期

2017年7月7日

地址: 新邵县酿溪镇大坪新区蔡锷北路旁
邮政编码: 422900 电话: 0739-3820866

城市向南的高端社区

贺旭艳

中天·宝电馨城由邵阳宝庆电厂和湖南中天置业共同开发,位于大祥区西湖南路市气象局对面,紧邻西湖路和大井头路。项目总建筑面积约24万平方米,总户数1490户,主要为15栋电梯高层,坐北朝南设计。

西湖路作为邵阳市区唯一一条南北走向的主动脉,必然成为今后城市发展的轴线。宝电馨城处于西湖路旁,与市中心繁华地段距离不到5分钟车程,是邵阳城市南扩的首要方向。

桃花新城区域位于邵阳火车站以南,上瑞高速公路潭邵段以北,邵水河以西,上瑞高速联络线以东,规划区总面积12.8平方公里,未来规划人口导