

美地·公元Park盛大开盘

红旗路上,点亮盛世繁华

贺旭艳 唐明业

7月29日上午,美地·公元Park产品发布会暨次首层商铺开盘盛典隆重举行。作为我市黄金地段红旗路上的新兴商业地产力作,该项目以全新的美丽姿态点亮盛世繁华,备受投资者追捧。

火热开盘,创财富,造繁华

上午8时许,各路来宾云集湘林温德姆至尊豪庭大酒店,活动现场人气火爆。着装整齐、满面微笑的工作人员,驻守各自岗位热忱提供服务。主办方还安排了人体彩绘、行为艺术、小丑表演、现场风琴等一系列的互动节目,让现场变成了视听的盛宴、欢乐的海洋。

开盘仪式上,邵阳市美地置业有限公司董事长曾喜春上台致欢迎辞。公司总经理王雄和项目总监汪洋,分别对项目概况、经营理念作了介绍。

美地·公元Park项目位于邵阳市最繁华的红旗路商圈核心地段,未来将打造成我市的体验式购物中心,6至8楼将来是全市最大的培训教育机构。该项目计划总投资5亿元人民币,总建筑面积约9万平方米,整体建筑设计由清华大学设计院完成,设计有两个下沉式广场、逾3500平方米的空中花园、近2000平方米的超大双子中庭。

该项目对现代商业的吸聚力也在当天得到了充分展示。屈臣氏、VJC、圣迪奥、宝胜国际集团、绫致公司、太平鸟、佳航公司、多喜爱、小猪班纳、贝贝熊、酷儿悦儿童娱乐、哥哥、阿玛施、康龙、奥康、拉夏贝尔集团、麦吉、贡茶、绿草地餐饮、一米一线餐饮、潇湘奥林匹亚健身会所、食在有味餐饮、一家人内衣、苏荷KTV等品牌商家代表纷纷来到现场祝贺。

当天,美地·公元Park推出次首层商铺200余个,开盘仅两个小时就已经抢购了90%。美地·公元Park在盛夏掀起的这股如火热潮,尽



美地·公元Park选铺区里,一派繁忙气象。

显邵阳市建设和商业发展的新生魅力,同时也再一次印证:“优越的区位、先进的建筑规划、超前的经营理念,是市民投资置业的重要因素。”

火热追捧,抢先机,赢未来

开盘日时值周末,来宾们有的夫妻双双前来,有的呼朋引伴作参考,有的带着老人、孩子一起分享喜庆。在享用精美礼品、欣赏缤纷节目的同时,来宾们的注意力大多集中在手中的商铺分布图和电子屏幕上播出的选铺号码上。

选铺区里,更是一派繁忙紧张气氛。在置业顾问一对一的精心服务下,投资者迅速完成选铺、交款等事项。

“漂亮的东西从来没有让我失望过。美地·公元Park很漂亮,我看好它!”刚从选铺区出来的陈女士满脸收获的兴奋。38岁的她家住东方明珠小区,现在资江二桥附近经营一间饭店,这次购买了负一层的一间商铺,总价70

多万元,首付16.8万元,“以后拿租金抵按揭,基本不要再花什么钱。”

陈女士说,当初选择东方明珠就是看中了它的漂亮,果然没有后悔。如今选择在美地·公元Park置业,除了地段好,最主要原因就是该项目从外观设计到经营理念都很漂亮——内有豪华大中庭,外有空中花园,经营理念定位于体验式消费和互动社交,符合现代人崇尚时尚休闲的心理,“而且他们是统一经营的,不用担心像分散经营那样做不好。我相信这次投资同样不会让我失望!”

现场一位姓邓先生说,他看中的是项目的写字楼,准备买两间,可以用来住,也可以租出去。这次来参加次首层商铺的开盘庆典,就是想看看热闹,了解一下项目的人气,“因为商铺和写字楼是相辅相成的”。

据了解,美地·公元Park项目预计于2018年国庆期间开业。届时,我们有幸见证一个成熟商圈的升级和一张城市新名片的诞生。

城市大多集中在三四线城市。中原地产研究中心数据显示,1月至7月,50个城市中,“卖地”收入同比涨幅大的城市为菏泽、漳州、无锡、湖州、滁州、嘉兴、沧州等。其中,菏泽、漳州、无锡三个城市土地出让金与去年同期相比上涨超过4倍。此外,包括金华、广州、台州、北京等22个城市“卖地”收入与去年同期相比翻番。

一线城市如北京、广州等土地出让收入大涨与地方政府主动加大土地供应有关。虽然土地成交和供应加大,但在严厉调控之下,热点城市土地成交溢价率明显下降。(据中新网)

相反,如果是在没有合法土地权属来源的国有建设用地上建造的房屋,国土资源部门应暂缓办理。当地人民政府应组织相关部门依法作出处理,国土资源部门再凭相关证明材料办理登记。

值得注意的是,《通知》明确规定,不得为“小产权房”办理不动产登记。

补缴出让价款,集资房也能办不动产登记

由于历史原因,我省各地国有划拨土地上建起了多种产权性质房屋,比如房改房、集资房、经济适用房等,并进入了二手房市场流通。这类房屋究竟能不能办理不动产登记?

《通知》规定,对于符合上市交易条件,且土地性质为划拨用地的房改房、经济适用房、集资房等不动产,可以在补缴土地出让价款后,按出让土地性质办理不动产登记。

(据红网)

前7月22城“卖地”收入翻番

受三四线房地产市场持续高温、热点城市加大土地供应等因素影响,中国主要城市土地市场持续活跃,多地“卖地”收入同比大涨。

中原地产研究中心8月1日发布的数据显示,2017年前7月,中国“卖地”最多的50个城市合计土地出让收入达到了1.7万亿元人民币,与2016年同期相比上涨44.5%。50个城市

平均地价上涨33%,地价上涨城市主要集中在三线城市。

从数据来看,一二线城市土地成交金额依然较高。今年前7月,北京、南京、杭州、武汉、重庆、苏州、郑州、合肥、广州、天津、上海、佛山等12个城市“卖地”收入超过500亿元。

从增长速度来看,“卖地”收入增长较快的

湖南出台不动产登记新规

“小产权房”不予“转正”

房改房、集资房、经济适用房能不能办理不动产登记?有房屋所有权证但没有国有土地使用证,能不能办理不动产登记?为解决当前不动产登记中存在的突出问题,日前,湖南省印发了《关于进一步做好不动产登记工作的通知》(下称《通知》),对不动产登记过程中的诸多问题予以了明确。

“小产权房”不能办理不动产登记

据了解,有房屋所有权证但没有国有土地使用证,到底能不能办理不动产登记,是目前市民咨询最多的问题。根据《通知》,当这

类人员申请办理不动产登记,国土资源部门应查核土地权属管理资料,对有合法土地权属来源的,依法受理并办理。

在合法宗地上建造的房屋,其房屋所有权已多次转移并取得房屋所有权证,但没有同步办理国有土地使用证的,当事人提交房屋所有权证和原权利人国有土地使用证申请登记,国土资源部门在核实房地产权属来源等有关材料、依法公告并注销原国有土地使用证后,给予办理权利主体一致的不动产登记。

小产权房交易风险大

目前,小产权房一般包含几种情况:①集体用地小产权房:占用集体用地建设的商品住宅;②政府划拨土地小产权房:在政府划拨或出让的土地上,不按规划功能开发的住房,或在该地块上限制上市的住房;③军队用地小产权房:在军队拥有使用权的土地上进行房屋的开发,之后卖给军人以外的地方居民,俗称“军产房”。

小产权房所占用的土地根据法律规定,不可能进行商业性的流转,也就不可能办理相关的产权证书,其实就是“无产权房”。购买小产权房可能会引发后续的一系列问题和法律风险,具体包括:

1.无法取得房产证

由于小产权房买卖并不合法,所以无法获取房产证。这也意味着购房者只有使用权,并没有房屋产权,法律也不会保护购房者的权益。

2.一房多卖

因为小产权房无法进行物权登记,所以除非受让方已经实际占有了房屋,否则出让方都有可能将房屋出售给第三人。

3.难以转让

根据《中华人民共和国土地管理法》的规定,小产权房不能向非本集体成员的第三人转让或出售,即购买后不能合法转让过户,甚至因为没有产权,

未来在遗产继承时也会遇到许多麻烦。

4.质量参差不齐

小产权房的建设不在政府机构监管范围内,其房屋质量以及售后保修、公共设施维护、物业管理等也都难以保证。

5.拆迁时难获补偿

在法律没有明确认可小产权房时,若遇上国家征地拆迁,购房者将得不到拆迁补偿款或者安置,而作为实际使用人所得到的拆迁补偿与产权补偿相比则微乎其微。

6.离婚时难以分割

夫妻购买小产权房并无所有权,如果夫妻离婚,法院不会处理小产权房的归属问题。

公告

志成新世界三期工程建设即将全面完工,因参加该工程项目的个别施工单位以各种理由,故意拖欠参与该工程项目建设农民工工资,我公司为确保所有参与该工程建设的农民工的合法权益不受损失,特公告如下:

1、凡曾经参与志成新世界三期工程项目建设且被施工单位拖欠工资的农民工,请在自本公告发布之日起10天内带本人身份证原件及复印件到志成置业有限公司五楼公安执勤室进行登记核实,逾期责任自负。

2、申报人对施工单位所欠本人的工资情况应如实进行登记,不得多报、虚报,否则,一经发现,公安机关将依法处置、坚决打击。

3、凡举报一起有弄虚作假虚报、冒领行为的一经查实将从重处罚冒领者,并奖励举报人1000元人民币。

4、凡如实登记、并在经我公司及公安部门核准属实后,我公司将保证施工单位所欠的农民工工资发放到位。

邵阳市志成置业有限公司
邵阳市公安局石桥派出所
2017年7月31日

凌志装饰集团
私享家环保整装商城上市
从此家装就像买车一样简单
TEL:400-0220-153 ADD:邵阳市双拥路15号
网址: http://www.lzsjt.com

装修首选
随寓居®装饰
中国装饰品牌二十强
电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

家居动线设计 越短越合理

从厨房到餐厅上菜,路线长得经常把油点淋在地板上;洗完衣服挂晾时,主妇需要端着一盆重重的衣服穿过整个家……有时候是否会觉得:新装修完的家好看但不好住?家里的休息区、会客区、娱乐休闲区,各类功能分区都有,但就是觉得混乱?这所有的不便,都是因为家居“动线”不合理。

在众多装修“干货”中,装修动线很少被提及。本文就家居“动线”问题来讲讲装修中的门道——

A.多条动线 避免交叉

顾名思义,家居“动线”是业主在家里为了完成一系列动作而走的路线。以方便为基本准则,这条路线越短越省事、越方便,新家也会觉得好住。

设计师连辉介绍:“不合理的室内家居动线,就好比是一棵成熟的长满枝桠的树。如果想从一个分支到另一个分支,必须原路返回到主干道再改变路线;合理的家居动线,应该是最短的路线。室内的路网也应该是四通八达,不用退回主路就可以到达其他室内功能区。”

家务、访客、居住三条动线不能交叉,这是动线设计的基本原则,也是户型动线良好的标志。

B.家务动线 减短最合理

在家务劳动中,动线如果复杂杂乱,就会让家务过程更为辛苦。什么样的家务动线是合理的呢?

通常,厨房设计在一进门的位置较为合理。这样,外出购置回的蔬菜、水果、零食可以直接拎进厨房;反之,如果将餐桌放在一进门的位置,餐桌和厨房之间隔着一道墙,那么餐桌肯定会变成家里一进门首先看到的最乱的地方。

而厨房内部也有动线。按照做饭习惯,一般都是先去冰箱拿食材,然后清洗处理,最后在灶台操作,所以食材的拿取、处理、烹饪就是厨房的动线。只要厨房活动是在这一套动作的三条线上,就能保证不会来回反复地走路拿取东西,也就保证了厨房动线的合理性。

C.访客动线 避免与私密卧室相交

除家务动线外,使用较为繁琐的便是访客动线,如果家里有客人到访,产生的动线是从客厅沙发、餐厅、卫生间,这条动线称之为访客路线。

设计师表示:“进入房间后,访客路线重点在客厅,其次是餐厅、卫生间。因此,这条动线是较为开阔、公开的,与卧室等私密空间应避免相交。例如,有的户型的卧室门位于电视墙旁边,正对客厅,客人一落座即可看到卧室床、衣柜,私密的休息空间直接暴露于客人面前难免尴尬。”

(据《山西晚报》)