



汇聚发展的力量

——邵阳市国土资源工作巡礼之大祥篇

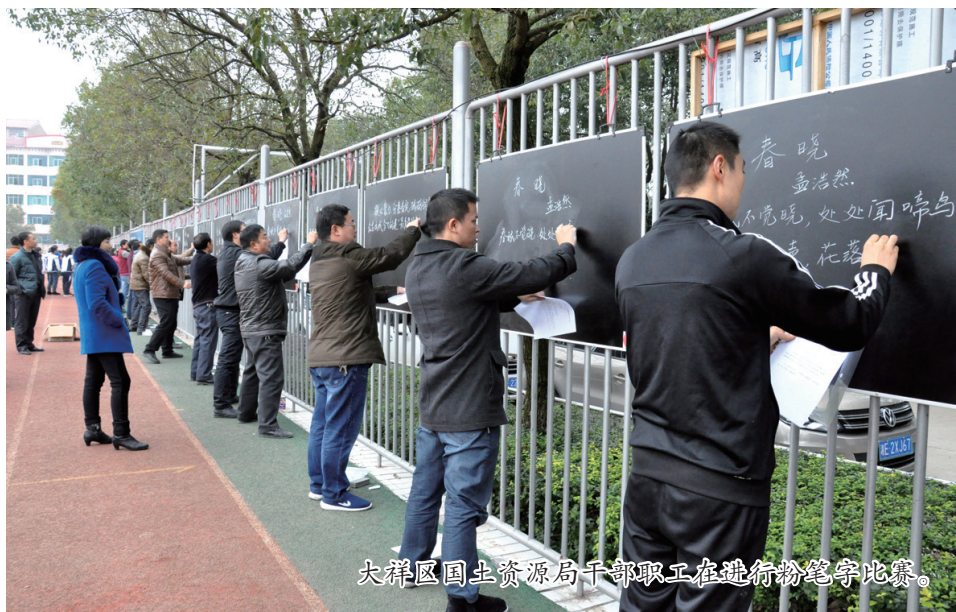
记者 杨波 通讯员 胡玉梅

“同志,我的国土手续下来没有?”大祥区国土资源局政务窗口,一名唐姓市民询问到。

“请稍等,我马上为你查询。”工作人员笑着回答。

“您久等了,你的相关手续正在办理当中,我们会依照法定程序,以最快的速度为你办结。”得知进度,唐姓市民满意地离开了。

党的十八大以来,大祥区国土资源局“便民、规范、高效、廉洁”的服务理念,广受市民好评。高效优质的服务背后,是该局长期以来坚持不懈抓党建的结果。在“以党建促稳定,以党建促发展”的指导思想下,该局国土资源服务水平连年提升,连续5年被评为先进党支部。



大祥区国土资源局干部职工在进行粉笔字比赛。

新风气树立新形象

基层政务队伍,离百姓最近。其作风形象,直接影响着全市国土资源工作部门在群众心目中的形象。如何使每个基层党组织都成为坚强的战斗堡垒,使每个基层党员都成为一面旗帜?该局要求党员干部“做”与“学”结合,定期给他们思想上“补钙”,促使全体干部职工不断增强自我约束意识,提升国土资源工作服务能力。

立规矩树纪律,全面整改“不严不实”现象。针对干部畏首畏尾、怕这怕那,不敢担当;精神萎靡、得过且过,遇到问题能躲就躲、能拖就拖,不愿担当,对社情民意了解不深不透、浅尝辄止;对政策规章掌握不全不准、随意变通;对工作责任界定不明不细、推诿扯皮;对工作难题不闯不攻、懒政怠政;对制度执行不力不严、束之高阁等这些“不严不实”的现象,该局高度重视,积极整改,并结合工作实际,逢会必讲廉

政勤政,遇事必讲经验教训,强调“索、拿、卡、要”的危害性,结合“雁过拔毛”式腐败专项整治活动,进一步完善各项规章制度,重点在强化依法行政,杜绝“乱作为、懒作为”上下功夫。针对分局人员分散的现状,分局从人员管控上下功夫,对各分所实现严格考勤,以刚性的约束、严厉的惩戒,确保从严管理落到实处,让干部随时感到身边有一把戒尺。

重学习严监督,切实提升党性觉悟修养。该局党支部以“两学一做”活动开展为契机,组织全体干部职工按照市局机关党委的要求,认真学习《党章》和《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党廉洁自律准则》,重温入党誓词;学习党的十八大、十八届六中全会精神。增强了落实全面从严治党的思想自觉和行动自觉。

积极开展丰富多彩的党建活动。根据《市

直机关基层党建工作督导方案》的通知要求,做到党支部相关制度上墙,党支部相关资料达标,即:一套工作台账、一本工作制度、一名专职组织员、一个活动场所、一笔活动经费。建立健全机关党内激励、关怀、帮扶机制。积极开展关爱困难群众等活动,利用春节、“七一”等重大节日,走访慰问困难党员。同时,该局党支部以建党95周年为契机,开展一次党员集中宣誓活动,在党旗前,组织全体党员进行重温入党誓词活动,组队在市机关党委组织的“两学一做”知识竞赛获三等奖。

以党员评议提升干部职工学习主动性。该局党支部除了开展一系列党建活动外,还在全局掀起党员评议活动,党员干部做得好不好?有哪些需要改进的地方?都要接受全体干部职工评议,以增强党员干部的模范带头作用。“通过严肃开展党员评议活动,让我们看到了成绩,明白了不足,明确了方向,提高了信心,增强了动力。”该局干部职工对评议活动连声称赞。

做合格的土地守护者

——邵阳市国土资源工作巡礼之双清篇

记者 刘波 通讯员 刘权

“土地是民生之本、发展之基。近年来,双清区国土资源局按照“保护资源、节约集约、维护发展、改革创新”的工作思路,坚持法治国土建设,节约集约利用土地,保护和利用好每一寸土地;突出重点工作、夯实各项基础建设,服务全区经济社会发展大局,取得明显成效。

近年来,该局多次荣获全市国土系统绩效考核先进单位,并在新农村建设、招商引资、综合治理等工作上获评双清区先进单位。



双清区渡头桥镇300公顷土地集中整治后,成为一片物产丰饶的沃土。罗哲明摄

当好土地的守护者

近年来,该局积极强化土地执法力度,通过重点查处违法用地、非法占地等案件,依法查处土地违法案件,促进执法监察工作的常态化、正规化。

为有效遏制土地违法行为的发生,该局采取多项举措守护好每一寸土地资源,其中部门联动机制的启动有效地遏制了各类违法建设行为的发生。在双清区政府的统一部署下,该局与区安监、城管、公安等部门,建立了相互通报、共同监管的责任机制,实现了违法建设由规划、城管、国土三家管理向相关部门共同管理的转变,有效破解了国土执法难题。

双清区制定出台了《双清区违法建设查处责任追究暂行办法》,对未经批准、擅自违法建设的,由各级人民政府和相关行政执法部门迅速予以查处,对实

施不到位的单位和个人,由纪检监察部门进行责任追究;该区还开通了12336国土资源违法行为专线举报电话,只要发现国土资源违法行为,就可免费拨打12336进行举报。

该局还积极加强与省厅执法总队、市国土资源局执法支队联系,做好土地矿产卫星图片图斑地核实工作,及时发现、迅速查处各类国土资源违法行为。2016年,该局共办结各类土地违法案件12宗(含积案),查处村民违规建房案件2宗;在卫片执法检查中,共发现图斑共12个,涉及面积28.6亩,违法项目用地12宗。执法人员迅速处

为经济发展“加油门”

服务经济建设是国土资源工作的中心任务。该局紧紧围绕双清区委、政府的决策部署,积极参与全区项目建设,注重服务,为全区重点工程建设项目注入了“催化剂”,为全区经济发展“加油门”。

土地认证是项目建设前期工作的第一步。2016年4月,市重点工程路桥国际准备启动项目建设。为确保让工程尽快上马,该局工作人员全力以赴开展土地认证工作。不到半个月,就完成了全部30余宗土地认证工作,为项目工程尽快建设打下了坚实基础。当年,该局还先后为新华北路扩改工程,东大路扩改工程,邵西路扩改工程,工人文化宫棚户区改造工程,中心医院东院建设项目等市、区重点工程提供认证服务。高效、优质的服务获得相关单位的好评。

当年,该局还完成了怀邵衡铁路项目用地呈报及跟踪审批工作,配合完成了怀邵衡铁路7个用地个案上报,完成了沿线10余公里天然气管道铺设的临时用地报批工作,助力我市铁路建设和天然气改造工程等民生项目的快速推进。

土地“去存量”专项工作,是优化土地利用结构和资源配置、推进土地集约节约利用、促进经济提质增效的必然要求,更是促进依法依规规范用地、拓展建设用地空间的迫切需要。2016年以来,双清区建立了由国土部门牵头,相关部门共同参与的联席会议制度,强化镇、街道政府的属地管理责任,由“一把手”亲自抓,分管领导具体抓,逐宗地明确责任人员,对闲置土地和“围而未建”地块进行了专项整治。

在保障相关主体合法权益、维护社会稳定的基础上,该局依法认定的闲置土地,按闲置时间、闲置原因、出让方式依法分类处理,限期整改。与此同时,积极盘活存量土地,大力推进拆违控违,促进土地开发利用。对已完成拆迁的储备土地加大招商,加快土地消化,优化行政审批流程,推动批而未供土地出让开发。

2016年,双清国土分局对依法认定的32宗闲置土地逐一进行调查处置。截至目前,经督促已开工建设的6宗,重新约定开工、竣工时间的16宗,依法收回国有土地使用权1宗,即将动工建设的7宗,司法冻结2宗。

守牢耕地保护红线

近年来,该局严格按照土地利用总体规划的耕地保护目标,多项有效措施保护耕地,取得了良好的经济效益和社会效益。2016年,双清区耕地保有量为2582公顷,基本农田保护面积1844公顷。

为切实保护耕地,该局严格执行耕地保护机制和用途管制,严把建设项目用地预审,严格按照总体规划标识审批农民建房。坚持耕地“占一补一”的原则,凡是占用耕地建房的农户,必须先补后占,确保耕地占补平衡得到保护、落实。2016年初,该局与双清区每个乡镇、街道都签订了《耕地保护责任书》,并设立永久基本农田保护碑,把基本农田保护工作落到实处。

2016年,高崇山镇短坡桥土地综合整治项目顺利通过验收。人们惊讶地发现,只见荒山坡成了肥沃的土地,宽敞、平整的田间道路把

一块块农田紧密连接了起来,村民耕作方便了。田间地头里种满了水稻、蔬菜等农作物。短坡桥村呈现出欣欣向荣的景象。短坡桥的可喜变化,与多年来该局开展的土地综合整治,建设高标准基本农田是密不可分的。

近年来,在坚守耕地保护红线的前提下,该局着力开展土地综合整治,并通过土地综合整治,优化了项目区土地利用结构,改造了中低产田,提高了耕地质量,提升了农田综合生产能力,形成了“田成方、林成网、路相通、渠相连”的高效农业示范区,为当地农业增效和农民增收奠定了坚实基础。

截至目前,该局完成了短坡桥村、渡头桥镇、高崇山镇、大水村、兴隆等二村、杨梅村等6个土地综合整治项目验收工作,为全区耕地保护提供了有力保障。