

装配式建筑大热,建筑工人路在何方?



一栋30层的高楼,如果应用装配式建筑技术,投入12个工人最快只需要180天就可以建成。这就是装配式建筑的神奇效率。

随着环境压力的不断加大,传统混凝土建筑正有被装配式建筑逐渐替代的趋势。装配式建筑的发展为行业带来新气象,也使得行业面临洗牌和重构。

去年9月,国务院就出台了《大力发展装配式建筑的指导意见》,提出力争用10年左右时间,使装配式建筑在新建建筑面积中的比例从目前的不足5%上升至30%。有专家表示,未来10年中国装配式建筑的市场规模将累计达到2.5万亿元。

“搭积木”般建房,引领行业变革

在过去30年里,建筑业虽然高速发展,但也面临诸多问题。高耗能、高污染、高浪费、质量不可控等问题已成为建筑业发展的瓶颈,为了解决这些问题,装配式建筑应运而生。

所谓装配式建筑,是指把建筑需要的墙体、叠合板等预制构件,在企业车间按标准生产好,将预制件在施工现场装配,主要包括预制装配式混凝土结构、钢结构、现代木结构建筑等,采用标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理、智能化应用。

通俗来讲,就是在建造过程中,像造汽车一样造住宅“零部件”;像“搭积木”一样安装房子;把传统建造方式中的大量现场作业工

作转移到工厂进行,将生产工地变为“总装车间”进行“拼装”。

中国建筑西北设计研究院新能源设计研究中心运营部经理杨超表示:“发展装配式建筑,有利于节约资源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平,还能促进建筑业与信息化工业化深度融合,化解过剩产能、培育新的产业。随着国家鼓励装配式建筑的政策不断出台,建筑行业将引发强烈的行业变革,建筑业的‘积木时代’正在到来。”

地方积极响应,政策不断加码

正是看到了装配式建筑的优势以及国家层面的大力支持,各地对于装配式建筑也是青睐有加,不断加码。

截至2015年,全国已有30多个省市出台了针对装配式建筑及建筑产业化发展的指导意见和相关配套措施。当前,又有很多地方都出台了关于装配式建筑的具体发展规划。其中,北京市印发了《北京市发展装配式建筑2017年工作计划》。该计划指出,到2017年末,实现装配式建筑占新建建筑面积的比例达到10%以上。

近日,河北省住建厅印发了《河北省装配式建筑“十三五”发展规划》,明确钢结构比例不低于10%,并计划在毗邻雄安新区的保定市依托装配式建筑基地企业,打造以服务北京市、雄安新区和保定周边地区为主的装配式

建筑示范园区。

此外,西安、烟台等地也都出台了发展装配式建筑的意见,明确了装配式建筑在新建建筑中所占的比例。

杨超指出,从各地对于装配式建筑的积极响应来看,在宏观经济形势要求和国家的大力推动之下,建筑业生产方式大变革的趋势已然显现,以现场浇筑为主的建造方式将大幅减少。

有分析人士还指出,随着装配式建筑市场的不断扩大,将带动环保、节能型建筑钢材等一大批绿色建材的发展。

告别“人海战术”,建筑工人何去何从

装配式建筑发展步伐已经加快,而装配式建筑的一大明显特点就是人工成本的减少。

传统建筑行业的行业工种很多,几乎每一个环节都要依赖人工操作,分工十分精细化,几乎等同于“人海战术”。但在采取装配式模式之后,由于很多构件已经制作好,工作的重点在“装配”,这就使得传统岗位减少,对于建筑工人来说也是一个挑战。

一位建筑工人坦言:“看着一车车拉来的钢构,不禁感叹机械化的效率。照这样下去,像我们没有一技之长的,以后在工地上找活干都变得很困难。”

对此,有业内人士指出,装配式建筑的发展是“少用人工而不是不用人工”。装配式建筑在其前、中、后期都需要人工参与其中,但必须明确一点的是,和装配式建筑配合的人工需要更加懂技术、懂操作、懂方法、懂科学。

“装配式建筑是未来的发展趋势,传统建筑岗位大幅缩减也是事实。这就给传统的建筑工人提出了新的挑战。需要建筑工人从传统的人力劳动向脑力劳动转变,要利用装配式建筑已经在建的机会,接触甚至实地了解装配式建筑,加强学习,掌握装配式建筑的技术操作。”西安乐途人力资源有限公司执行董事肖继辉表示。

当然,对于传统建筑工人而言也不需要过分担忧。有分析指出,装配式建筑主要环节是“拼装”,工人最重要的工作转换为现场操作的定位、就位、安装、细节处理,所以在很多传统岗位减少的同时,也会衍生其他岗位,如对大型机械的调度和操作,各构件间的焊接、浇筑等岗位会增加,但相应的岗位要求也一并升级。

(据《中国产经新闻》)

楼市“红五月”成交遇冷

往年每逢假期最繁忙的地方之一是房地产中介,但在刚过去不久的端午小长假中,不少中介门店门可罗雀,受“3·17”楼市调控影响,北京房地产市场正在迅速降温。据相关数据统计,5月北京新建商品住宅(不含保障

房)共网签2912套,同比去年5月下降38%,二手房市场交易活跃度大幅下跌。

除北京之外,全国多地的楼市也开始降温。据不完全统计,截至5月共有60个地级以上城市和超过30个区县,累计发布调控政

策超过160次。而调控的效果如今可谓初步显现。国家统计局最新公布的数据显示,今年4月,全国70个大中城市,此前房价“高烧”的一二线城市,涨幅明显降温,基本退至1%以内;而上海、合肥等前期领涨的城市,环比房价甚至下调。

在楼市里有一个说法叫“红五月”,但是今年的5月似乎红火的梦想已经宣告落空。

(据央广网)

快到手房子要飞?一招“保全”还赚20万

有关房子的事,那绝对算是一件大事。北京的汤女士前段时间在杭州买二手房时,签订了意向合同,还交了定金,却遭遇房东涨价、拒签合同,甚至把房子卖给第三方的糟心事。

怎么办?汤女士用了一招,不仅要回了定金,还赚了20万元,连法院的工作人员都说,她的做法,值得很多人学习。

支付定金后房东反悔,她用一招财产保全

汤女士看中的二手房位于杭州滨江区政府附近,89平方米,345万元。谈妥后,她通过中介向房东支付了25万元定金。

意向合同签订后不久,房价就涨了。房东反悔了,拒绝签约签订正式合同。让汤女士更意外的是,随后,房东加价三四十万元,再次把房子卖给了第三方。

眼看定金飞了,房子也要飞了,汤女士坐不住了。考虑到房东已经和第三方完成了网签合同,随时可能过户,汤女士果断向滨江法院提起诉讼,并申请保全房子。

保全房子是什么意思?说得通俗点,就是先请求法院查封房子,自己拿回主动权,再处理后事宜。

前段时间,汤女士和房东的这起案子开

庭审理。

“签订意向合同,收取了定金,就代表正式的购房合同要真实缔约。然而房东反悔,公然一房二卖。”汤女士认为是房东毁约,有违诚信原则,要求双倍返还定金。

最后经过调解,房东愿意退还汤女士定金25万元,还加赔偿金20万元,总共45万元。

保全可防一方财产转移,难点是掌握有效线索

这个案子中,法官和律师都说,汤女士向法院提起财产保全的做法值得点赞。

浙江丰国律师事务所主任律师陈松涛解释,财产保全主要是为保障将来的生效判决能够得到执行或者避免财产遭受损失,对当事人的财产或者争议的标的物,采取限制当事人处分的强制措施。

生活中,老百姓遇到比较多的除了房产纠纷,还有民间借贷、离婚财产纠纷,为了防止一方财产转移,都可以申请财产保全,比如冻结银行账户。

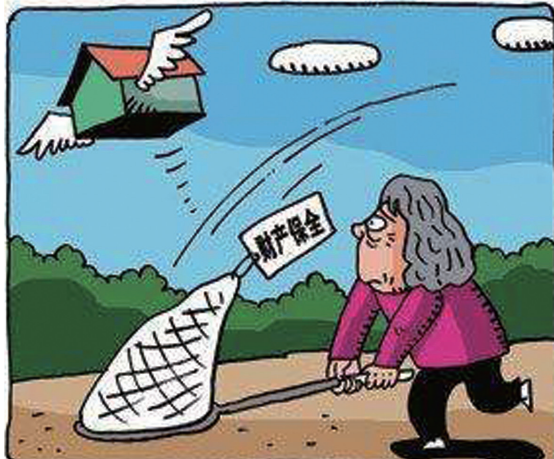
保全最难的一点,是掌握有效的财产线索。只要线索有效,保全费封顶5000元,再加上一点保险费,就能以比较小的代价,获得比

较大的保障。

具体到汤女士的案子,她第一时间提起保全,房子被查封冻结,房东就失去了擅自处分的权利,汤女士就获得了主动权,房东也会愿意坐下来好好和解。

假设没有采取保全,房子一旦过户,第三方就成了善意第三人。万一房东拿到房款挥霍了或是没有其他可供执行财产,那么即使法院判决房东要返还定金或是赔偿,执行起来也会很困难。

(据《钱江晚报》)



凌志装饰集团

私享家环保整装商城上市
从此家装就像买车一样简单

TEL:400-0220-153 ADD:邵阳市双拥路15号
网址: http://www.lzsjt.com

装修首选

随寓居® 装饰

中国装饰品牌二十强
电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

公积金异地转接平台6月上线 实现“账随人走、钱随账走”

近日,住建部、财政部、人民银行联合发布《全国住房公积金2016年年度报告》。报告显示:2016年,中国住房公积金缴存额为16562.88亿元,比上年增长13.84%。

2016年,全国住房公积金实缴单位238.25万个,实缴职工13064.50万人。近五年来,住房公积金年度缴存额均保持两位数以上的增长速度。根据《报告》,住房公积金使用效率大幅提升。2016年住房公积金提取额11626.88亿元,比上年增长5.82%,提取率70.20%。

据悉,住建部正加快推进全国住房公积金异地转移接续平台建设,将在6月底前上线,实现“账随人走、钱随账走”。同时,大力推进异地贷款服务,满足缴存职工跨地区购买住房的资金使用需求。

据悉,通过平台办理异地转移接续业务,一是更加方便职工在转入地住房公积金管理中心就近办理业务,避免职工在转入地和转出地往返奔波。二是转移接续业务办理时间短,效率高。三是规范住房公积金异地转移接续业务,确保职工住房公积金账户在异地转移过程中的信息准确和资金安全,有利于连续计算职工公积金缴存年限,支持缴存职工异地使用住房公积金,从而切实保障缴存职工合法权益。

(据新华网)

夏季装修,能为施工加分

夏季,是个燥热的季节,气温高,很多人不会选择在这个阶段进行装修。但事实上,夏季装修,完全能为施工加分。

更能检验施工状况

夏季更容易辨别材料是否环保,同时夏季温度较高,有利于有害物质释放。

第一,夏季刷油漆效果更好。夏季温度高,气味容易挥发,油漆干得快,打磨也就及时,油漆的光泽度能充分显现,刷出的漆面效果好。

第二,夏季PP-R管不容易断。气温低于5℃的时候PP-R管易脆,但在夏季就不用担心这个问题了。

第三,由于逢着家装行业的传统淡季,装饰公司常常会做一些促销活动,不仅价格实惠,而且手艺好的工人在这段时间也更容易挑选得到。

第四,夏季可缩短工期。装修工人不用同时干几家的装修活,不会因为赶工而偷工减料,装修质量有保证。

这些细节需要注意

- 1.施工注意防潮
夏季多雨,雨季施工最重要的事情就是要注意防潮。
- 2.安全先行
装修施工现场放的装修材料很多,材料应该放在阴凉处,避免温度过高而造成火灾。
- 3.保持室内良好的通风
夏季雨水多,空气潮湿,所以要保持室内良好的通风,让墙面地面尽快变干之余,同时也尽可能地使室内甲醛、苯等有害物质尽快散去。
- 4.铺地砖时不要让水泥受潮
遇到阴雨天进行地面铺砖时,最好在水泥表面覆盖好牛皮纸或塑料布等物,同时尽量令其远离水源,以防止受潮或浸湿后结成块状。
- 5.防暴晒
装修板材要防止强烈阳光的暴晒,不要把板材、木料搁放在阳光直射的房间,阳光的暴晒会使木制品装饰的油漆和胶加速老化。

(据人民网)